

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
Du SDC « SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE » du 10 décembre 2018**

Le 10 décembre 2018 à 18h15, les copropriétaires du SDC « SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE » se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

1. **ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE**
2. **ELECTION DES SCRUTATEURS**
3. **ELECTION D'UN SECRETAIRE**
4. **COMPTE RENDU D ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL ET DU SYNDIC**
5. **RATIFICATION DE LA CONSTITUTION DU SYNDICAT SECONDAIRE DES COPROPRIETAIRES DU BATIMENT 3 SECTEUR II DE L OPERATION MAINE MONTPARNASSE, EN APPLICATION DE L ARTICLE 27 L 10 07 1965 ET REGLEMENT DE COPROPRIETE DU 30 09 1976**
6. **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE ARRETES AU 30 06 2018**
7. **DESIGNATION DU SYNDIC**
8. **VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01 07 2019 AU 30 06 2020**
9. **SUITE A CONSULTATION JURIDIQUE DE MAITRE LEBATTEUX, RAPPEL DES DISPOSITIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE CONCERNANT LES TRAVAUX DE RAVALEMENT ET REFECTION DES FACADES QUI RELEVANT DU VOTE SOUVERAIN DU SYNDICAT SECONDAIRE BATIMENT III**
10. **DECISION DE PRINCIPE DU SYNDICAT SECONDAIRE DE NE PAS CHANGER LA FACADE ORIGINELLE DE L ENSEMBLE IMMOBILIER ET DE NE PAS EFFECTUER D ETUDE AFFERENTE A SON REMPLACEMENT**
11. **SUITE A APPEL D OFFRES LH CONSEIL , DECISION CONCERNANT LA SOUSCRIPTION DU CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE CHAUFFAGE P1 P2 P3 A COMPTER DU 01 1 0 2019**
12. **REALISATION DE DIVERS TRAVAUX DE REFECTION PONCTUELLE DES PEINTURES DE CERTAINS PALIERS (plafonds, panneaux , portes palières ascenseurs, suivant liste jointe)**
13. **HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX DE PEINTURE**
14. **DETERMINATION DU MONTANT DE LA COTISATION OBLIGATOIRE DU FONDS DE TRAVAUX POUR L'EXERCICE DU 01 07 2019 AU 30 06 2020.**
15. **CREATION D UN BUDGET D'ENTRETIEN D'UN MONTANT DE 12000 EUROS MAXIMUM PAR EXERCICE ET AUTORISATION DONNEE AU CONSEIL SYNDICAL DE L'UTILISER**
16. **DESIGNATION DE MME CATHERINE RORATO (bâtiment A) EN QUALITE DE MEMBRE TITULAIRE DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE**
17. **DESIGNATION DE M. DOMINIQUE DESHOULIERES (bâtiment C) EN QUALITE DE MEMBRE TITULAIRE DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE**
18. **DESIGNATION DE MME ISABELLE PRALY (bâtiment E) EN QUALITE DE MEMBRE TITULAIRE DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE**
19. **BATIMENT A : REALISATION DES TRAVAUX D ISOLATION CALORIFUGEAGE DES COLONNES D ALIMENTATION EAU CHAUDE COLONNES APPARTEMENTS 100/200**
20. **HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX D ISOLATION DES RESEAUX EAU CHAUDE BATIMENT A**
21. **QUESTIONS DIVERSES :**

Chaque copropriétaire entré en séance a élargé la feuille de présence.

Article 42 (alinéas 2 & 3) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

Présents ou Représentés sur le premier vote:

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), IND. ARCHIER PATRICE (2910 ièm.), S.C.I ATLANTIQUE (2525 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), M./MME AUGER CLAUDE (1473 ièm.), M./MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMMANUELLE (3963 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), IND. BARRE LOUISE ET LEA (1858 ièm.), M./MME BARSACQ YVES (2910 ièm.), MME BARTHELEMY-DUBUS VICTORIA (2525 ièm.), M./MME BASTIANELLI JEROME (4384 ièm.), M./MME BEAUCHATAUD HENRI (3437 ièm.), MME BEER - GABEL DELPHINE (2525 ièm.), M./MME BEILVAIRE OU FASSINA HUBERT OU ELISABETH (2525 ièm.), M./MME BENBRAHIM EL ANDALOUSSI ABDELHAK (2560 ièm.), MME BERAUD REGINE (2910 ièm.), IND. BERTHOLET (2525 ièm.), M./MME BESSAC ETIENNE OU FRANCOISE (1122 ièm.), M./MME BEUSQUART STEPHANE (2910 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), M./MME BLANCHET ERIC GEORGES (2525 ièm.), MME BLANCHON - CAILLOT BERNADETTE (2910 ièm.), MME BLANCPAIN CAROLINE (1718 ièm.), M. BOET BERNARD RAOUL (2525 ièm.), M. BOISSONNET OLIVIER (1122 ièm.), M./MME BORNET (2525 ièm.), M./MME BOSSU JEAN - MICHEL (2525 ièm.), IND. BOTTEGA SIMON-CHASSAGNE (2525 ièm.), M./MME BOUCHER STEPHANE (2910 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (1718 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (2525 ièm.), MME BOUHNK NATHALIE (2525 ièm.), MME BOUQUET COLETTE (1473 ièm.), M./MME BOURGOUIN MARC (1473 ièm.), M. BOUSSUGE JACQUES (2525 ièm.), M./MME BOXEBELD AUGUSTE (3437 ièm.), MME BRAGARD NANCY (2910 ièm.), M./MME BREYSSE YVES (1473 ièm.), M./MME BREYSSE YVES (2525 ièm.), M. BROUSSE JULIEN (1718 ièm.), M./MME BRUCKERT - DEMOZAY MATHIEU - CLIMENE (4032 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), M./MME CAILLOT PIERRE (1473 ièm.), M./MME CAMPAGNE DANIEL (1718 ièm.), MME CAPLIEZ DANIELE (2525 ièm.), M. CASTEL PIERRE FREDERIC (2910 ièm.), MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), IND. CHAMBON JEAN-LOUIS (3437 ièm.), MME CHARRIER - PELTIER MARIE - CHRISTINE (1718 ièm.), IND. CHARRIER (3437 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME CHAUVET BRIGITTE (1473 ièm.), M. CHEMAM LOFTI (1122 ièm.), MME CHHAY STEPHANIE (1473 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), M. CLEAUD GUILLAUME (2910 ièm.), IND. COCHOIS (2911 ièm.), MME COCHRANE UNA (1718 ièm.), M./MME COHEN ISDEY ISAAC (2911 ièm.), MME COHEN LAURENCE (2525 ièm.), MME COHEN MURIELLE (2525 ièm.), IND. COMBRIS - MARCON PIERRE (3437 ièm.), M./MME CONVERT CLAUDE (2525 ièm.), M./MME CONVERT CLAUDE (3437 ièm.), MME CORCELLET-PREVOST EMMANUELLE (2910 ièm.), IND. COURPRON - VAYR (1473 ièm.), M./MME D AMMASSA DANIEL (2525 ièm.), SUCC. DAVIS GENEVIEVE (1473 ièm.), S.C.I DE PISE M. CANOUI PIERRE (2525 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), MM. DEPY OU ROULLE (2069 ièm.), IND. DES AUBRYS - LIGNIERES C/O MME DES AUBRYS (1473 ièm.), M./MME DES AUBRYS NICOLAS (2525 ièm.), MME DESHOULIERES BRIGITTE ELSA (2910 ièm.), M. DESHOULIERES DOMINIQUE (2910 ièm.), M./MME DESMOULINS (4384 ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (2525 ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (1718 ièm.), M./MME DI MAGGIO ROSARIO (2069 ièm.), M. DOMEIZEL CLAUDE (1718 ièm.), M./MME DOUMENC JEAN - FRANCOIS (2525 ièm.), MME DUFOUR SABINE (2525 ièm.), MME DUPIC HELENE (2525 ièm.), MME DUPUIS MICHELE (2525 ièm.), M. FALCHIER FERNAND (2525 ièm.), M./MME FAOUR BRUNO OU ELODIE (2910 ièm.), M. FEDRIGO PIERRE DANIEL (2525 ièm.), M./MME FINOT JEAN - PAUL (1473 ièm.), M./MME FORTIN PATRICK (2910 ièm.), MME FRELIN SORDOILLET MICHELE (2525 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), S.C.I GABELOU (2525 ièm.), MME GALBIATI ANNICK (4384 ièm.), MME GALDO GIOVANNA (1473 ièm.), MME GALDO GIOVANNA (2525 ièm.), M./MME GAUSSOT BERNARD (1718 ièm.), IND. GAVAUDAN BERTRAND - MATHIEU (2525 ièm.), M. GEORGES - FRANCOIS PIERRE (3437 ièm.), M. GILHARD PATRICK (1718 ièm.), M./MME GOBERT MICHEL ET MANUELLE (1122 ièm.), M./MME GOBERT JEAN - MICHEL (3437 ièm.), M./MME GODDET MICHEL (3437 ièm.), M. GONZALES ADOLPHE (1473 ièm.), M. GRANEL PATRICE (1718 ièm.), M./MME GRAU VINCENT OU MARIE (1473 ièm.), MME GUEGUEN MARYVONNE (1473 ièm.), M./MME HALIE GERARD GABRIEL (1473 ièm.), MME HANAPPE ODILE (3437 ièm.), MME HAURIE CHRISTINE (1122 ièm.), MME HAYE FRANCOISE (1858 ièm.), S.C.I HESYPI M. PIGNOT SYLVAIN (3437 ièm.), MME HORN EDITH (2910 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), M. JEANNEAU HUBERT (2069 ièm.), IND. KALFON CHARLES (2910 ièm.), MME KALFON EMMANUELLE (3437 ièm.), M. KO DAVID (1718 ièm.), IND. L'HERBETTE MARC (1122 ièm.), M./MME LAGADEC FABIEN (2910 ièm.), MME LASRY DANIELLE (4383 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), M./MME LEBRUN JEAN - MARC (2910 ièm.), MME LECANUET FRANCOISE (2525 ièm.), M. LEGROS JEAN-BAPTISTE (2525 ièm.), MME LELONG SANDRINE (2911 ièm.), MME LELUBRE MARIE MADELEINE (1718 ièm.), M./MME LEQUIN OU ALIX JEAN - MARIE / NICOL (3437 ièm.), M./MME LEROUX PIERRE (5962 ièm.), IND. LEROY (2560 ièm.), M./MME LEROY PATRICE PIERRE (2910 ièm.), MME LHUILLIER BRIGITTE (4628 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), M./MME LION JEROME (2069 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), M./MME LOITRON CLAUDE (2910 ièm.), M. MADEC JEAN - YVES (2525 ièm.), MME MAGADUR YVETTE (1718 ièm.), IND. MANCINI * (2911 ièm.), IND. MASOLIVER (2910 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), M./MME MEADEL LUCIEN (3437 ièm.), MME MENARD SOPHIE (2525 ièm.), M./MME MENIGOT JACQUES (1718 ièm.), M./MME MENIGOT JACQUES (2525 ièm.), MME MERCIER DE LACOMBE MONIQUE (2911 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), S.C.I MICHEL-CHICH (4559 ièm.), MME MICHELENA MARTINE (1473 ièm.), M./MME MICHENAUD OU TOURNIER DIDIER / MARIE-LAURE (2910 ièm.), M./MME MIRC BERNARD (2910 ièm.), M./MME MONIER * PHILIPPE (1858 ièm.), M. MOREAU JEAN - PAUL (5050 ièm.), MME MORI MITSOUKO (2069 ièm.), M. MOROZ OU MME ROUAULT ELISE ALEXIS (2525 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), IND. MOUZON CELINE OU JULIA (2911 ièm.), MME NAYINY MALEKEH (2525 ièm.), MME NEEL BENEDICTE (1718 ièm.), IND. NORDIN (4384 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (1473 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), MME PADOL - SIMON VIVIANE ANAISE (1473 ièm.), M./MME PARING OLIVIER (2525 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (1122 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (2069 ièm.), MME PATON GRACE (2910 ièm.), M./MME PAYEN ALAIN ANDRE (2910 ièm.), M./MME PECHEYRAN REGIS (2910 ièm.), M. PEREZ PIERRE (1122 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), M. PHILIPPE ET MME CATELLA VINCENT ET LAURA (1473 ièm.), M. PIECHAUD ANTOINE OU MME HEVIN MARIE-PIERRE (3437 ièm.), IND. POINTEAU (1718 ièm.), MME PONSART NICOLE (2525 ièm.), MME POSSELLE MADELEINE (1473 ièm.), IND. PRALY BRUNO FRANCIS (2910 ièm.), M./MME PRALY LAURENT (1473 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.), MME RAZET JEANNE ODETTE (2069 ièm.), M./MME RENAUD ERNEST (2525 ièm.), M./MME RENAUD ERNEST (1473 ièm.), MME RENWICK ANNIE (2525 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M. RIBIERE ALAIN ET MME DEMEESTERE JULIETTE (2525 ièm.), M./MME RICHARD DIDIER-LOUIS (2525 ièm.), MME RIVIERE MARIE - CHRISTINE (2525 ièm.), IND. ROBIEUX - FERREIRA PHILIPPE (2525 ièm.), IND. ROBIEUX PHILIPPE / FRANCOISE (1473 ièm.), M./MME ROGISSART OU MME GERMAIN (2910 ièm.), M./MME ROGULSKI JERZY (2560 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), M./MME RORAZ REMY (2560 ièm.), M. ROY KEVIN OU MME JANAUD EVA (2525 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), MME SABIA ROBERTA (1473 ièm.), IND. SADDIER - THOUARD NICOLAS (3437 ièm.), M./MME SANCHEZ - VALERO DOMINIQUE (1718 ièm.), IND. SCHEMBRI PASQUALE (2525 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (1858 ièm.), MME SCOLAN MARIA (2525 ièm.), MME SINEGRE CLAUDE MARIE (1122 ièm.), MME SOUFFEZ MICHELE (2910 ièm.), M./MME SUMAR DOGAN (3437 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.), M. SUTTER * DIDIER (2525 ièm.), MME TANGUY JACQUELINE (1473 ièm.), MME TEMAM REGINE (2525 ièm.), M. TERNGY ALAIN (2910 ièm.), IND. TERRIEN C/O M./MME TERRIEN RENE (1473 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), IND. TRAHAND / BOLMONT (2910 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.), M./MME VANDRA ANGELO OU BLANDINE (2910 ièm.), IND. VARVENNE - LITAIZE (2525 ièm.), M. VAULEON NICOLAS (1858 ièm.), M. VENENCIE JEAN - LOUIS (2525 ièm.), M./MME VIGUIER PHILIPPE - JEAN (2525 ièm.), M. VILLEY DESMESERETS GILLES (2910 ièm.), M. VINSOT GILDAS (2069 ièm.), MME WILK MARIE ALINE (2525 ièm.), M./MME YAICH SYDNEY ALFRED (2911 ièm.),

228 Copropriétaires sur 414 sont présents ou représentés, soit 570 152 tantièmes sur un total de 1 000 000.

19:14:06 [v1]

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

M. NORDIN est élu président de séance.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	570 152	527 550	0	42 602
Copropriétaires	414	228	213	0	15

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

ABSTENTION :

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), MME DESHOULIERES BRIGITTE ELSA (2910 ièm.), M. DESHOULIERES DOMINIQUE (2910 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), M. JEANNEAU HUBERT (2069 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), MME PATON GRACE (2910 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), MME RIVIERE MARIE - CHRISTINE (2525 ièm.), MME SCOLAN MARIA (2525 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.)

Arrivée(s):

MME VENDEVILLE ANITA (2525 ièm.),

19:15:56 [v2]

2.1 ELECTION DES SCRUTATEURS

Mme CATELLA est élue scrutatrice.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	572 677	562 999	0	9 678
Copropriétaires	414	229	225	0	4

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

ABSTENTION :

M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (1718 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (2525 ièm.), MME LECANUET FRANCOISE (2525 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.)

19:17:01 [v3]

2.2 ELECTION DES SCRUTATEURS

M. BOUGNOUX est élu scrutateur.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	572 677	557 564	5 050	10 063
Copropriétaires	414	229	223	2	4

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MME DUPIC HELENE (2525 ièm.), M. FALCHIER FERNAND (2525 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (1718 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (2525 ièm.), M./MME FORTIN PATRICK (2910 ièm.), M./MME ROGISSART OU MME GERMAIN (2910 ièm.)

19:18:25 [v4]

3. ELECTION D'UN SECRETAIRE

M. COTTRET, représentant le cabinet FONCIA Paris Rive Gauche, est élu secrétaire.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	572 677	509 312	56 527	6 838
Copropriétaires	414	229	204	21	4

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), MME BOUHNK NATHALIE (2525 ièm.), MME BRAGARD NANCY (2910 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), M./MME FORTIN PATRICK (2910 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), IND. L'HERBETTE MARC (1122 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), IND. LEROY (2560 ièm.), M./MME LEROY PATRICE PIERRE (2910 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M./MME RICHARD DIDIER-LOUIS (2525 ièm.), M./MME ROGISSART OU MME GERMAIN (2910 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.), M./MME VANDRA ANGELO OU BLANDINE (2910 ièm.)

ABSTENTION :

MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), M. PEREZ PIERRE (1122 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), M./MME SANCHEZ - VALERO DOMINIQUE (1718 ièm.)

4. COMPTE RENDU D ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL ET DU SYNDIC

L'Assemblée Générale prend acte du rapport du Conseil Syndical (ci-joint rapport d'activité rédigé par le Président du Conseil Syndical, Eric Blanchet) et du Compte Rendu de Gestion du syndic (ci-joint à la convocation)

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote

Résolution sans vote.

Arrivée(s):

MME BOBE ANNE-CATHERINE (1473 ièm.), M./MME GANDOULY PIERRE (2910 ièm.), M. GREBERT JEAN (4278 ièm.), MME GREBERT SHAHIN (4384 ièm.), MME HUET MARIE-FRANCE (2525 ièm.), MME LEVY MARIE - CLAUDE (2069 ièm.),

Départ(s):

MME GALBIATI ANNICK (4384 ièm.),

20:27:20 [v6]

5. RATIFICATION DE LA CONSTITUTION DU SYNDICAT SECONDAIRE DES COPROPRIETAIRES DU BATIMENT 3 SECTEUR II DE L OPERATION MAINE MONTPARNASSE, EN APPLICATION DE L ARTICLE 27 L 10 07 1965 ET REGLEMENT DE COPROPRITE DU 30 09 1976

Maitre Agnès Lebatteux expose, en séance, les conclusions issues de sa consultation juridique, qui a été intégrée à la convocation.

Projet de résolution :

L'Assemblée générale des copropriétaires du bâtiment 3 :

Prend acte du modificatif rédigé le 25 février 1997 par Maître POTELLET Jacques, notaire à Paris, et intégré dans un document plus général intitulé « Règlement de subdivision et Etat descriptif de division » venant compléter le règlement de copropriété de 1976, lequel rappelle que l'Assemblée Générale du 4 février 1997 avait pris acte de l'intention, exprimée par SEFIMEG, de réunir et subdiviser ses actuels lots pour en tirer des locaux principaux et accessoires nouveaux séparés, et de créer, pour ceux des nouveaux lots pouvant y prétendre, un Syndicat Secondaire par référence et en application de l'article 27 de la loi du 10 juillet 1965, suivant le texte ci-après reproduit :

« Les propriétaires des nouveaux lots à naître des subdivisions à opérer (...) seront, de droit : -Tous membres du « Syndicat Principal » créé et organisé par le règlement de copropriété du 30 septembre 1976, - Et ceux des lots 1001 à 1428 (bâtiment 3-Appartements), membres du « Syndicat Secondaire » que le présent acte va, dans sa 2ème partie, créer pour régir leurs propres relations. »

« DEUXIEME PARTIE / Dispositions propres aux lots issus des subdivisions réalisées des lots appartenant à SEFIMEG. Règlement de subdivision du BATIMENT 3

Les dispositions qui vont suivre se superposent au règlement général de la copropriété, établi le 30 septembre 1976, et le complète mais seulement en ce qui concerne les lots 36 à 340 inclus, 501 à 829 inclus, 1001 à 1428 inclus.

Elles comprendront Trois Titres :

- Le PREMIER, concernant les dispositions spécifiques aux lots 36 à 340 inclus (parkings) et 501 à 829 inclus (caves) qui, pour l'essentiel, resteront régi par le règlement du 30 septembre 1976 comme compris dans le Syndicat Principal de la copropriété.

- Le DEUXIEME, le règlement de subdivision du Bâtiment 3 de l'ensemble immobilier, constitué par les lots 1001 à 1428 inclus, qui, bien que compris dans le Syndicat Principal, seront également regroupés dans un Syndicat Secondaire créé par les présentes.

- Le TROISIEME, l'analyse des charges incombant aux copropriétaires des lots issus des subdivisions réalisées aux présentes, (...). »

Toutes ces dispositions s'appliquent de droit aux copropriétaires des lots issus des présentes subdivisions.

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

Usant des facultés de l'article 27 de la loi du 10 juillet 1965, et ainsi qu'il en a été donné acte par l'assemblée du Syndicat principal du 4 février 1997, décide de ratifier la création du Syndicat secondaire des copropriétaires du Bâtiment 3, regroupant les propriétaires des lots numérotés 1001 à 1428. L'administration du bâtiment 3 de l'ensemble immobilier est assurée par un Syndicat Secondaire qui a pour objet d'assurer la gestion, l'entretien et l'amélioration interne de ses bâtiments A, B, C, D, E, F, G et H; les décisions, de la compétence de ce syndicat, sont prises en assemblée des copropriétaires concernés et exécutées par le Syndic du Syndicat Secondaire. La collectivité des copropriétaires des lots (actuels) 1001 à 1428 inclus, dépendant du Bâtiment 3, est constituée en un Syndicat Secondaire dénommé « Syndicat Secondaire du bâtiment 3 du Secteur II de l'opération Maine Montparnasse. »

de recourir à un notaire, pour publication du présent vote, qui vient compléter le règlement de copropriété ainsi que l'état descriptif de division originels. Le coût des dites formalités étant financé dans le cadre du budget courant, suivant les millièmes de charges communes générales; les honoraires de syndic seront calculés conformément aux bases contractuelles.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	585 932	368 976	200 789	16 167
Copropriétaires	414	234	152	76	6

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (500 001 tantièmes)

POUR :

S.C.I ATLANTIQUE (2525 ièm.), M./MME AUGER CLAUDE (1473 ièm.), IND. BARRE LOUISE ET LEA (1858 ièm.), M./MME BARSACQ YVES (2910 ièm.), M./MME BASTIANELLI JEROME (4384 ièm.), M./MME BEAUCHATAUD HENRI (3437 ièm.), M./MME BENBRAHIM EL ANDALOUSSI ABDELHAK (2560 ièm.), M./MME BEUSQUART STEPHANE (2910 ièm.), M./MME BLANCHET ERIC GEORGES (2525 ièm.), MME BLANCHON - CAILLOT BERNADETTE (2910 ièm.), M/LE BLANCPAIN CAROLINE (1718 ièm.), M/LE BOBE ANNE-CATHERINE (1473 ièm.), M. BOET BERNARD RAOUL (2525 ièm.), M. BOISSONNET OLIVIER (1122 ièm.), M./MME BORNET (2525 ièm.), IND. BOTTEGA SIMON-CHASSAGNE (2525 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (1718 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (2525 ièm.), MME BOUQUET COLETTE (1473 ièm.), M./MME BOURGOUIN MARC (1473 ièm.), M. BOUSSUGE JACQUES (2525 ièm.), M./MME BOXEBELD AUGUSTE (3437 ièm.), MME BRAGARD NANCY (2910 ièm.), M./MME BREYSSE YVES (1473 ièm.), M./MME BREYSSE YVES (2525 ièm.), M. BROUSSE JULIEN (1718 ièm.), M./MME BRUCKERT - DEMOZAY MATHIEU - CLIMENE (4032 ièm.), M./MME CAILLOT PIERRE (1473 ièm.), M./MME CAMPAGNE DANIEL (1718 ièm.), MME CAPLIEZ DANIELE (2525 ièm.), M. CASTEL PIERRE FREDERIC (2910 ièm.), IND. CHAMBON JEAN-LOUIS (3437 ièm.), MME CHARRIER - PELTIER MARIE - CHRISTINE (1718 ièm.), IND. CHARRIER (3437 ièm.), MME CHAUVET BRIGITTE (1473 ièm.), M. CHEMAM LOFTI (1122 ièm.), MME CHHAY STEPHANIE (1473 ièm.), M. CLEAUD GUILLAUME (2910 ièm.), IND. COCHOIS (2911 ièm.), MME COCHRANE UNA (1718 ièm.), M./MME COHEN ISDEY ISAAC (2911 ièm.), MME COHEN LAURENCE (2525 ièm.), M/LE COHEN MURIELLE (2525 ièm.), IND. COMBRIS - MARCON PIERRE (3437 ièm.), M./MME CONVERT CLAUDE (2525 ièm.), M./MME CONVERT CLAUDE (3437 ièm.), MME CORCELLET-PREVOST EMMANUELLE (2910 ièm.), IND. COURPRON - VAYR (1473 ièm.), M./MME D AMMASSA DANIEL (2525 ièm.), SUCC. DAVIS GENEVIEVE (1473 ièm.), S.C.I DE PISE M. CANOUI PIERRE (2525 ièm.), MM. DEPY OU ROULLE (2069 ièm.), IND. DES AUBRYS - LIGNIERES C/O MME DES AUBRYS (1473 ièm.), M./MME DES AUBRYS NICOLAS (2525 ièm.), M./MME DESMOULINS (4384 ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (2525 ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (1718 ièm.), M. DOMEIZEL CLAUDE (1718 ièm.), M./MME DOUMENC JEAN - FRANCOIS (2525 ièm.), MME DUFOUR SABINE (2525 ièm.), MME DUPIC HELENE (2525 ièm.), M. FALCHIER FERNAND (2525 ièm.), M. FEDRIGO PIERRE DANIEL (2525 ièm.), M./MME FINOT JEAN - PAUL (1473 ièm.), MME FRELIN SORDOILLET MICHELE (2525 ièm.), S.C.I GABELOU (2525 ièm.), MME GALDO GIOVANNA (1473 ièm.), MME GALDO GIOVANNA (2525 ièm.), M./MME GANDOULY PIERRE (2910 ièm.), IND. GAVAUDAN BERTRAND - MATHIEU (2525 ièm.), M. GILHARD PATRICK (1718 ièm.), M./MME GOBERT MICHEL ET MANUELLE (1122 ièm.), M. GRANEL PATRICE (1718 ièm.), M./MME GRAU VINCENT OU MARIE (1473 ièm.), M. GREBERT JEAN (4278 ièm.), MME GREBERT SHAHIN (4384 ièm.), MME GUEGUEN MARYVONNE (1473 ièm.), M./MME HALIE GERARD GABRIEL (1473 ièm.), MME HANAPPE ODILE (3437 ièm.), M/LE HAURIE CHRISTINE (1122 ièm.), MME HUET MARIE-FRANCE (2525 ièm.), IND. KALFON CHARLES (2910 ièm.), M. KO DAVID (1718 ièm.), IND. L'HERBETTE MARC (1122 ièm.), M./MME LAGADEC FABIEN (2910 ièm.), MME LASRY DANIELLE (4383 ièm.), M./MME LEBRUN JEAN - MARC (2910 ièm.), M. LEGROS JEAN-BAPTISTE (2525 ièm.), MME LELONG SANDRINE (2911 ièm.), MME LELUBRE MARIE MADELEINE (1718 ièm.), IND. LEROY (2560 ièm.), M./MME LEROY PATRICE PIERRE (2910 ièm.), MME LHUILLIER BRIGITTE (4628 ièm.), M./MME LION JEROME (2069 ièm.), M./MME LOITRON CLAUDE (2910 ièm.), MME MAGADUR YVETTE (1718 ièm.), IND. MANCINI * (2911 ièm.), IND. MASOLIVER (2910 ièm.), M./MME MEADEL LUCIEN (3437 ièm.), M/LE MENARD SOPHIE (2525 ièm.), M./MME MENIGOT JACQUES (1718 ièm.), M./MME MENIGOT JACQUES (2525 ièm.), MME MERCIER DE LACOMBE MONIQUE (2911 ièm.), S.C.I MICHEL-CHICH (4559 ièm.), M/LE MICHELENA MARTINE (1473 ièm.), M./MME MICHENAUD OU TOURNIER DIDIER / MARIE-LAURE (2910 ièm.), M./MME MIRC BERNARD (2910 ièm.), M/LE MORI MITSOUKO (2069 ièm.), IND. MOUZON CELINE OU JULIA (2911 ièm.), M/LE NAYINY MALEKEH (2525 ièm.), M/LE NEEL BENEDICTE (1718 ièm.), IND. NORDIN (4384 ièm.), MME PADOL - SIMON VIVIANE ANAISE (1473 ièm.), M./MME PARING OLIVIER (2525 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (1122 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (2069 ièm.), M./MME PAYEN ALAIN ANDRE (2910 ièm.), M./MME PECHEYRAN REGIS (2910 ièm.), M. PIECHAUD ANTOINE OU MME HEVIN MARIE-PIERRE (3437 ièm.), IND. POINTEAU (1718 ièm.), MME PONSART NICOLE (2525 ièm.), MME POSSELLE MADELEINE (1473 ièm.), IND. PRALY BRUNO FRANCIS (2910 ièm.), M./MME PRALY LAURENT (1473 ièm.), M/LE RAZET JEANNE ODETTE (2069 ièm.), M./MME RENAUD ERNEST (2525 ièm.), M./MME RENAUD ERNEST (1473 ièm.), MME RENWICK ANNIE (2525 ièm.), M. RIBIERE ALAIN ET MME DEMEESTERE JULIETTE (2525 ièm.), M./MME RICHARD DIDIER-LOUIS (2525 ièm.), IND. ROBIEUX - FERREIRA PHILIPPE (2525 ièm.), IND. ROBIEUX PHILIPPE / FRANCOISE (1473 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), M/LE SABIA ROBERTA (1473 ièm.), IND. SADDIER - THOUARD NICOLAS (3437 ièm.), IND. SCHEMBRI PASQUALE (2525 ièm.), MME SINEGRE CLAUDE MARIE (1122 ièm.), MME SOUFFEZ MICHELE (2910 ièm.), M. SUTTER * DIDIER (2525 ièm.), MME TANGUY JACQUELINE (1473 ièm.), M. TERGNY ALAIN (2910 ièm.), IND. TERRIEN C/O M/MME TERRIEN RENE (1473 ièm.), IND. TRAHAND / BOLMONT (2910 ièm.), M./MME VANDRA ANGELO OU BLANDINE (2910 ièm.), IND. VARVENNE - LITAIZE (2525 ièm.), M. VAULEON NICOLAS (1858 ièm.), MME VENDEVILLE ANITA (2525 ièm.), M. VENENCIE JEAN - LOUIS (2525 ièm.), M./MME VIGUIER PHILIPPE - JEAN (2525 ièm.), M. VILLEY DESMESERETS GILLES (2910 ièm.), M/LE WILK MARIE ALINE (2525 ièm.), M./MME YAICH SYDNEY ALFRED (2911 ièm.)

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

ABSTENTION :

M./MME BOSSU JEAN - MICHEL (2525 ièm.), M. GONZALES ADOLPHE (1473 ièm.), MME LECANUET FRANCOISE (2525 ièm.), MME LEVY MARIE - CLAUDE (2069 ièm.), M. MOREAU JEAN - PAUL (5050 ièm.), M. ROY KEVIN OU MME JANAUD EVA (2525 ièm.)

20:39:04 [v7]

6. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE ARRETES AU 30 06 2018

Rappel des modalités de vérification des pièces justificatives des charges :

Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6ème jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

Projet de résolution :

L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018 pour un montant global de 1 109 984, 66 € ainsi que la reddition des comptes travaux ci-après (suivant annexe 4 d'un montant global de solde de 5 200,50 €, ci-jointe au PV) : nettoyage gaines Vmc 2013 (ancien syndic Lgf), bâtiment A : remplacement arcade ancien ascenseur et désamiantage 2016, bâtiment F : travaux de maçonnerie hall RDC et le compte travaux T5 rénovation de tous les portiers interphones 2017 (avec imputation du poste individuel d'interphone tel que choisi par appartement)

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	585 932	412 143	151 732	22 057
Copropriétaires	414	234	170	54	10

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), M./MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMMANUELLE (3963 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), M./MME BEILVAIRE OU FASSINA HUBERT OU ELISABETH (2525 ièm.), MME BERAUD REGINE (2910 ièm.), MME BOUHNIC NATHALIE (2525 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME CORCELLET-PREVOST EMMANUELLE (2910 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), M./MME DI MAGGIO ROSARIO (2069 ièm.), M./MME DOUMENC JEAN - FRANCOIS (2525 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), M. GEORGES - FRANCOIS PIERRE (3437 ièm.), M./MME GOBET JEAN - MICHEL (3437 ièm.), M./MME GODDET MICHEL (3437 ièm.), S.C.I HESYPI M.PIGNOT SYLVAIN (3437 ièm.), MME HORN EDITH (2910 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), IND. KALFON CHARLES (2910 ièm.), MME KALFON EMMANUELLE (3437 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), M. LEGROS JEAN-BAPTISTE (2525 ièm.), M./MME LEROUX PIERRE (5962 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), M./MME MIRC BERNARD (2910 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (1473 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), M./MME PAYEN ALAIN ANDRE (2910 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (1858 ièm.), MME SINEGRE CLAUDE MARIE (1122 ièm.), MME SOUFFEZ MICHELE (2910 ièm.), M./MME SUMAR DOGAN (3437 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.), MME TEMAM REGINE (2525 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

ABSTENTION :

IND. ARCHIER PATRICE (2910 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), M./MME BOSSU JEAN - MICHEL (2525 ièm.), M./MME BOXEBELD AUGUSTE (3437 ièm.), MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME LECANUET FRANCOISE (2525 ièm.), M. PEREZ PIERRE (1122 ièm.), M./MME ROGULSKI JERZY (2560 ièm.), M./MME SANCHEZ - VALERO DOMINIQUE (1718 ièm.)

20:41:44 [v8]

7. DESIGNATION DU SYNDIC

L'Assemblée Générale désigne FONCIA Paris Rive Gauche, dont le siège social est 100 Bd du MONTPARNASSE, CS 41443, 75682 PARIS CEDEX 14 en qualité de syndic, selon contrat joint à la convocation, à compter du 10/12/2018 jusqu'au 31 12 2019 .

L'Assemblée mandate le Président de séance pour signer le contrat de syndic.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	585 932	394 643	128 311	62 978
Copropriétaires	414	234	163	45	26

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (500 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

CONTRE :

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), M./MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMMANUELLE (3963 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), MME BERAUD REGINE (2910 ièm.), IND. BERTHOLET (2525 ièm.), M./MME BOUCHER STEPHANE (2910 ièm.), MME BOUHNK NATHALIE (2525 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), IND. COMBRIS - MARCON PIERRE (3437 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), M./MME DI MAGGIO ROSARIO (2069 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), M. GEORGES - FRANCOIS PIERRE (3437 ièm.), M./MME GOBET JEAN - MICHEL (3437 ièm.), M./MME GODDET MICHEL (3437 ièm.), S.C.I HESYPI M.PIGNOT SYLVAIN (3437 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), MME KALFON EMMANUELLE (3437 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), M./MME LEROUX PIERRE (5962 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), M. MOROZ OU MME ROUAULT ELISE ALEXIS (2525 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (1473 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (1122 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (2069 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), M. PHILIPPE ET MME CATELLA VINCENT ET LAURA (1473 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (1858 ièm.), MME SOUFFEZ MICHELE (2910 ièm.), M./MME SUMAR DOGAN (3437 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.), MME TEMAM REGINE (2525 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

ABSTENTION :

MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME COCHRANE UNA (1718 ièm.), MME DESHOULIERES BRIGITTE ELSA (2910 ièm.), M. DESHOULIERES DOMINIQUE (2910 ièm.), IND. GAVAUDAN BERTRAND - MATHIEU (2525 ièm.), MME HORN EDITH (2910 ièm.), M. JEANNEAU HUBERT (2069 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), M. MOREAU JEAN - PAUL (5050 ièm.), MME NAYINY MALEKEH (2525 ièm.), MME PATON GRACE (2910 ièm.), M. PEREZ PIERRE (1122 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.), MME RAZET JEANNE ODETTE (2069 ièm.), MME RIVIERE MARIE - CHRISTINE (2525 ièm.), M./MME ROGULSKI JERZY (2560 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), IND. SADDIER - THOUARD NICOLAS (3437 ièm.), M./MME SANCHEZ - VALERO DOMINIQUE (1718 ièm.), MME SCOLAN MARIA (2525 ièm.)

20:42:26 [v9]

7. DESIGNATION DU SYNDIC

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	585 932	394 258	144 441	47 233
Copropriétaires	414	234	162	52	20

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), M./MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMMANUELLE (3963 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), MME BERAUD REGINE (2910 ièm.), IND. BERTHOLET (2525 ièm.), M./MME BOUCHER STEPHANE (2910 ièm.), MME BOUHNK NATHALIE (2525 ièm.), MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME COCHRANE UNA (1718 ièm.), IND. COMBRIS - MARCON PIERRE (3437 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), M./MME DI MAGGIO ROSARIO (2069 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), IND. GAVAUDAN BERTRAND - MATHIEU (2525 ièm.), M. GEORGES - FRANCOIS PIERRE (3437 ièm.), M./MME GOBET JEAN - MICHEL (3437 ièm.), M./MME GODDET MICHEL (3437 ièm.), S.C.I HESYPI M.PIGNOT SYLVAIN (3437 ièm.), MME HORN EDITH (2910 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), MME KALFON EMMANUELLE (3437 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), M./MME LEROUX PIERRE (5962 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), M. MOROZ OU MME ROUAULT ELISE ALEXIS (2525 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), MME NAYINY MALEKEH (2525 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (1473 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (1122 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (2069 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), M. PHILIPPE ET MME CATELLA VINCENT ET LAURA (1473 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.), MME RAZET JEANNE ODETTE (2069 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (1858 ièm.), MME SOUFFEZ MICHELE (2910 ièm.), M./MME SUMAR DOGAN (3437 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.), MME TEMAM REGINE (2525 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

ABSTENTION :

IND. ARCHIER PATRICE (2910 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), M./MME BEILVAIRE OU FASSINA HUBERT OU ELISABETH (2525 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME DESHOULIERES BRIGITTE ELSA (2910 ièm.), M. DESHOULIERES DOMINIQUE (2910 ièm.), M. JEANNEAU HUBERT (2069 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), MME PATON GRACE (2910 ièm.), M. PEREZ PIERRE (1122 ièm.), MME RIVIERE MARIE - CHRISTINE (2525 ièm.), M./MME ROGULSKI JERZY (2560 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), IND. SADDIER - THOUARD NICOLAS (3437 ièm.), M./MME SANCHEZ - VALERO DOMINIQUE (1718 ièm.), MME SCOLAN MARIA (2525 ièm.)

20:43:53 [v10]

8. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01 07 2019 AU 30 06 2020

L'Assemblée Générale fixe le budget de l'exercice 2019 -2020 à la somme de 1 120 000 euros.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1ers janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	585 932	511 765	45 027	29 140
Copropriétaires	414	234	207	16	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), Mlle BOUHNIC NATHALIE (2525 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), M./MME GOBET JEAN - MICHEL (3437 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), MME SOUFFEZ MICHELE (2910 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

ABSTENTION :

MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), MME HORN EDITH (2910 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), IND. MANCINI * (2911 ièm.), S.C.I MICHEL-CHICH (4559 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.)

9. SUITE A CONSULTATION JURIDIQUE DE MAITRE LEBATTEUX, RAPPEL DES DISPOSITIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE CONCERNANT LES TRAVAUX DE RAVALEMENT ET REFECTION DES FACADES QUI RELEVANT DU VOTE SOUVERAIN DU SYNDICAT SECONDAIRE BATIMENT III

Historique :

Une consultation juridique a été demandée à Maitre Agnès Lebatteux pour le compte du Syndicat « Secondaire » des copropriétaires du Bâtiment 3, sis au 8-20 rue du Commandant René Mouchotte à Paris (14e) afin d'avoir confirmation de la manière dont certaines dépenses doivent être réparties pour être en parfaite adéquation avec les prescriptions du Règlement de copropriété et les actes modificatifs qui l'ont complété. Ses conclusions figurent dans la convocation.

Cette résolution, à vocation d'information, ne fait pas l'objet d'un vote

Arrivée(s):

S.C.I CAVES ET MILLIONS (2910 ièm.), M./MME CLAIS JEAN-CHRISTOPHE (1473 ièm.), Mlle CREYSSELS-PAULHE MONIQUE (1122 ièm.), M./MME RAQUET BERNARD (1122 ièm.), IND. ROBIC - CROS (2525 ièm.),

Départ(s):

S.C.I ATLANTIQUE (2525 ièm.),

21:34:49 [v12]

10. DECISION DE PRINCIPE DU SYNDICAT SECONDAIRE DE NE PAS CHANGER LA FACADE ORIGINELLE DE L ENSEMBLE IMMOBILIER ET DE NE PAS EFFECTUER D ETUDE AFFERENTE A SON REMPLACEMENT

Historique :

La loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique dans son article 5 prévoit qu'avant 2025, tous les bâtiments privés résidentiels dont la consommation en énergie primaire est supérieure à 330 kilowattheures par mètre carré et par an doivent avoir fait l'objet d'une rénovation énergétique.

En l'état actuel de la législation, il existe des dispenses à cette obligation.

Tout d'abord, le ratio de consommation en Energie Primaire de Mouchotte est de 256 kilowattheures / m2 (cf Audit Énergétique de 2015 page 6), donc inférieure au seuil précité de 330 kWh.

Ensuite, le temps de retour sur investissement d'un projet de remplacement complet des façades serait notablement supérieur à 10 ans (cf Audit Énergétique de 2015 page 9).

Enfin, l'ensemble immobilier de Mouchotte a reçu le label "Architecture contemporaine remarquable", anciennement label Patrimoine du XXème siècle, (PLU de Paris Tome 2), tous éléments qui militent de manière évidente pour une dispense de ces travaux.

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

C'est pour ces principales raisons - et surtout pour ne pas mettre la copropriété dans une situation financière complexe (avec le risque de passer, à terme, en statut de « Copropriété en difficulté » et administrateur ad hoc obligatoire) que le Conseil Syndical a souhaité soumettre cette résolution au vote des copropriétaires.

Projet de résolution :

L'assemblée générale du syndicat secondaire du bâtiment III, 8/20 rue du Commandant René Mouchotte, dans le cadre des pouvoirs qu'elle détient au titre de la détermination d'un plan prévisionnel pluriannuel décide :

- de ne pas changer la façade originelle de l'ensemble immobilier
- et de ne pas effectuer d'étude technique afférente au remplacement de cette façade.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	592 559	327 769	217 413	47 377
Copropriétaires	414	238	135	84	19

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), IND. ARCHIER PATRICE (2910 ièm.), M./MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMMANUELLE (3963 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), M./MME BEAUCHATAUD HENRI (3437 ièm.), M/LE BEER - GABEL DELPHINE (2525 ièm.), M./MME BEILVAIRE OU FASSINA HUBERT OU ELISABETH (2525 ièm.), MME BERAUD REGINE (2910 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), M/LE BLANCPAIN CAROLINE (1718 ièm.), M/LE BOBE ANNE-CATHERINE (1473 ièm.), M. BOISSONNET OLIVIER (1122 ièm.), M./MME BOSSU JEAN - MICHEL (2525 ièm.), M./MME BOUCHER STEPHANE (2910 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (1718 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (2525 ièm.), M. BOUSSUGE JACQUES (2525 ièm.), M./MME BOXEBELD AUGUSTE (3437 ièm.), M. BROUSSE JULIEN (1718 ièm.), MME CHHAY STEPHANIE (1473 ièm.), M. CLEAUD GUILLAUME (2910 ièm.), IND. COMBRIS - MARCON PIERRE (3437 ièm.), M./MME D AMMASSA DANIEL (2525 ièm.), SUCC. DAVIS GENEVIEVE (1473 ièm.), MM. DEPY OU ROULLE (2069 ièm.), MME DESHOULIERES BRIGITTE ELSA (2910 ièm.), M. DESHOULIERES DOMINIQUE (2910 ièm.), M./MME DI MAGGIO ROSARIO (2069 ièm.), MME DUFOUR SABINE (2525 ièm.), M. FEDRIGO PIERRE DANIEL (2525 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), M./MME GANDOULY PIERRE (2910 ièm.), M./MME GAUSSOT BERNARD (1718 ièm.), M. GEORGES - FRANCOIS PIERRE (3437 ièm.), M./MME GOBET JEAN - MICHEL (3437 ièm.), M./MME GODDET MICHEL (3437 ièm.), MME HAYE FRANCOISE (1858 ièm.), S.C.I HESYPI M.PIGNOT SYLVAIN (3437 ièm.), MME HORN EDITH (2910 ièm.), MME HUET MARIE-FRANCE (2525 ièm.), M. JEANNEAU HUBERT (2069 ièm.), MME KALFON EMMANUELLE (3437 ièm.), M. KO DAVID (1718 ièm.), M./MME LAGADEC FABIEN (2910 ièm.), M./MME LEQUIN OU ALIX JEAN - MARIE / NICOL (3437 ièm.), M./MME LEROUX PIERRE (5962 ièm.), M./MME LION JEROME (2069 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), MME MAGADUR YVETTE (1718 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), M./MME MEADEL LUCIEN (3437 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), S.C.I MICHEL-CHICH (4559 ièm.), M./MME MONIER * PHILIPPE (1858 ièm.), M. MOROZ OU MME ROUAULT ELISE ALEXIS (2525 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (1473 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (1122 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (2069 ièm.), M/LE PATON GRACE (2910 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), M. PHILIPPE ET MME CATELLA VINCENT ET LAURA (1473 ièm.), MME PONSART NICOLE (2525 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.), M. RIBIERE ALAIN ET MME DEMEESTERE JULIETTE (2525 ièm.), MME RIVIERE MARIE - CHRISTINE (2525 ièm.), IND. ROBIEUX - FERREIRA PHILIPPE (2525 ièm.), IND. ROBIEUX PHILIPPE / FRANCOISE (1473 ièm.), M./MME RORATO REMY (2560 ièm.), M. ROY KEVIN OU MME JANAUD EVA (2525 ièm.), M/LE SABIA ROBERTA (1473 ièm.), IND. SADDIER - THOUARD NICOLAS (3437 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (1858 ièm.), MME SCOLAN MARIA (2525 ièm.), M./MME SUMAR DOGAN (3437 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.), MME TANGUY JACQUELINE (1473 ièm.), M/LE TEMAM REGINE (2525 ièm.), IND. TRAHAND / BOLMONT (2910 ièm.), MME VENDEVILLE ANITA (2525 ièm.), M. VINSOT GILDAS (2069 ièm.), M/LE WILK MARIE ALINE (2525 ièm.)

ABSTENTION :

MME BARTHELEMY-DUBUS VICTORIA (2525 ièm.), IND. BERTHOLET (2525 ièm.), M./MME BESSAC ETIENNE OU FRANCOISE (1122 ièm.), MME BLANCHON - CAILLOT BERNADETTE (2910 ièm.), M./MME BORNET (2525 ièm.), M./MME CAILLOT PIERRE (1473 ièm.), MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), IND. CHAMBON JEAN-LOUIS (3437 ièm.), IND. COCHOIS (2911 ièm.), M./MME FAOUR BRUNO OU ELODIE (2910 ièm.), M./MME HALIE GERARD GABRIEL (1473 ièm.), MME LECANUET FRANCOISE (2525 ièm.), M. MADEC JEAN - YVES (2525 ièm.), M/LE MENARD SOPHIE (2525 ièm.), M. MOREAU JEAN - PAUL (5050 ièm.), MME PADOL - SIMON VIVIANE ANAISE (1473 ièm.), M./MME ROGULSKI JERZY (2560 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), M. TERGNY ALAIN (2910 ièm.)

11. SUITE A APPEL D OFFRES LH CONSEIL , DECISION CONCERNANT LA SOUSCRIPTION DU CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE CHAUFFAGE P1 P2 P3 A COMPTER DU 01 10 2019

Départ(s):

MME TANGUY JACQUELINE (1473 ièm.),

21:53:00 [v14]

11. 1 Candidature de l'entreprise DALKIA

L'Assemblée Générale décide, parmi les propositions reçues dans le cadre de l'appel d'offres mené par le BET LH Conseil, de souscrire un contrat de maintenance chauffage P1 P2 P3 (étant précisé que le Syndicat règle

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

directement le contrat d'abonnement au CPCU) auprès de l'entreprise DALKIA à compter du 01 10 2019 et pour une durée de 5 années.

La dépense sera répartie selon les charges communes chauffage correspondantes, sur l'exercice en cours et les exercices suivants.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	591 086	531 473	52 038	7 575
Copropriétaires	414	237	215	20	2

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

IND. ARCHIER PATRICE (2910 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), M. BOET BERNARD RAOUL (2525 ièm.), MME BRAGARD NANCY (2910 ièm.), MME CAPLIEZ DANIELE (2525 ièm.), MME CHARRIER - PELTIER MARIE - CHRISTINE (1718 ièm.), IND. CHARRIER (3437 ièm.), IND. COURPRON - VAYR (1473 ièm.), M. GREBERT JEAN (4278 ièm.), MME GREBERT SHAHIN (4384 ièm.), IND. L'HERBETTE MARC (1122 ièm.), IND. LEROY (2560 ièm.), M./MME LEROY PATRICE PIERRE (2910 ièm.), MME LEVY MARIE - CLAUDE (2069 ièm.), M./MME LOITRON CLAUDE (2910 ièm.), MME MERCIER DE LACOMBE MONIQUE (2911 ièm.), IND. POINTEAU (1718 ièm.), M./MME RICHARD DIDIER-LOUIS (2525 ièm.), M./MME VANDRA ANGELO OU BLANDINE (2910 ièm.), M./MME VIGUIER PHILIPPE - JEAN (2525 ièm.)

ABSTENTION :

M. FEDRIGO PIERRE DANIEL (2525 ièm.), M. MOREAU JEAN - PAUL (5050 ièm.)

21:54:11 [v15]

11.2 CANDIDATURE de l'entreprise ENERCHAUF

L'Assemblée Générale décide, parmi les propositions reçues dans le cadre de l'appel d'offres mené par le BET LH Conseil, de souscrire un contrat de maintenance chauffage P1 P2 P3 (étant précisé que le Syndicat règle directement le contrat d'abonnement au CPCU) auprès de l'entreprise ENERCHAUF à compter du 01 10 2019 et pour une durée de 5 années.

La dépense sera répartie selon les charges communes chauffage correspondantes, sur l'exercice en cours et les exercices suivants.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	591 086	91 065	456 749	43 272
Copropriétaires	414	237	34	185	18

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR :

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), IND. ARCHIER PATRICE (2910 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), M. BOET BERNARD RAOUL (2525 ièm.), MME BRAGARD NANCY (2910 ièm.), MME CAPLIEZ DANIELE (2525 ièm.), MME CHARRIER - PELTIER MARIE - CHRISTINE (1718 ièm.), IND. CHARRIER (3437 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME COCHRANE UNA (1718 ièm.), IND. COURPRON - VAYR (1473 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), IND. GAVAUDAN BERTRAND - MATHIEU (2525 ièm.), M. GREBERT JEAN (4278 ièm.), MME GREBERT SHAHIN (4384 ièm.), IND. L'HERBETTE MARC (1122 ièm.), IND. LEROY (2560 ièm.), M./MME LEROY PATRICE PIERRE (2910 ièm.), MME LEVY MARIE - CLAUDE (2069 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), M./MME LOITRON CLAUDE (2910 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), MME MERCIER DE LACOMBE MONIQUE (2911 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), MME NAYINY MALEKEH (2525 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), IND. POINTEAU (1718 ièm.), MME RAZET JEANNE ODETTE (2069 ièm.), M./MME RICHARD DIDIER-LOUIS (2525 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.), M./MME VANDRA ANGELO OU BLANDINE (2910 ièm.), M./MME VIGUIER PHILIPPE - JEAN (2525 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME BEILVAIRE OU FASSINA HUBERT OU ELISABETH (2525 ièm.), MME BLANCHON - CAILLOT BERNADETTE (2910 ièm.), M./MME BORNET (2525 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (1718 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (2525 ièm.), M./MME CAILLOT PIERRE (1473 ièm.), M./MME CAMPAGNE DANIEL (1718 ièm.), IND. COCHOIS (2911 ièm.), M. FEDRIGO PIERRE DANIEL (2525 ièm.), M./MME GOBERT MICHEL ET MANUELLE (1122 ièm.), M./MME HALIE GERARD GABRIEL (1473 ièm.), M./MME LAGADEC FABIEN (2910 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), MME MENARD SOPHIE (2525 ièm.), M. MOREAU JEAN - PAUL (5050 ièm.), MME MORI MITSOUKO (2069 ièm.), MME PADOL - SIMON VIVIANE ANAISE (1473 ièm.), M. TERGNY ALAIN (2910 ièm.)

Départ(s):

M. CASTEL PIERRE FREDERIC (2910 ièm.), M./MME COHEN ISDEY ISAAC (2911 ièm.), MME LASRY DANIELLE (4383 ièm.), MME LELONG SANDRINE (2911 ièm.), MME LEVY MARIE - CLAUDE (2069 ièm.), MME MORI MITSOUKO (2069 ièm.),

21:56:52 [v16]

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

12. REALISATION DE DIVERS TRAVAUX DE REFECTION PONCTUELLE DES PEINTURES DE CERTAINS PALIERS (plafonds,,panneaux , portes palières ascenseurs, suivant liste jointe à la convocation)

Historique : un relevé des zones dont la peinture est dégradée a été fait récemment

> bâtiment A :

16ème étage, à coté de l'appartement A 816, un panneau de 3m x 2,50m .

15ème étage, à coté de l'appartement A815, un panneau de 3m x 2,50m .

14ème étage, à coté de l'appartement A 814, un panneau de 3m x 2,50m .

13ème étage, à coté de l'appartement A 814, un panneau de 3m x 2,50m .

12ème étage, à coté de l'appartement A 812, un panneau de 3m x 2,50m .

5ème étage, à coté de l'appartement A 305, un panneau de 5m x 2,50m .

> bâtiment B

16 , 14 , 10 , 5 , et 2ème étages : plafond + bandeau

> bâtiment C

15ème étage : plafond + bandeau

> bâtiment D

14 , 5 et 1er étage : plafond + bandeau

A la demande de M Fedrigo, suivant courriel du 30 octobre 2018, portes palières d'ascenseur rez-de-chaussée

> bâtiment E

17 , 15 , 3 , 2 et 1er étage : plafond + bandeau

> bâtiment F

15 , 12 et 10ème étage : plafond + bandeau

> bâtiment G

8 et 7ème étage : plafond + bandeau et 2ème étage : bandeau

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale décide de l'exécution des travaux de réfection des peintures, selon le descriptif joint à la convocation.

L'Assemblée Générale confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise CAPALIX, ou à défaut, à l'entreprise la mieux disante et répondant au mieux des intérêts du syndicat des copropriétaires, pour un montant maximum de 13 600 euros TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à financer ces travaux au moyen du fonds travaux Alur, selon la clé de répartition « CHARGES COMMUNES GENERALES »

Afin de permettre un bon suivi comptable du fonds travaux (notamment en cas de mutation d'un lot), un appel de fonds de 100% du montant, sera rendu exigible le 01 05 2019, concomitamment à l'édition d'un appel de fonds créditeur du même montant, prélevé sur le fonds travaux Alur.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	573 833	559 667	6 277	7 889
Copropriétaires	414	231	225	3	3

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

M./MME LEQUIN OU ALIX JEAN - MARIE / NICOL (3437 ièm.), M. PEREZ PIERRE (1122 ièm.), M./MME SANCHEZ - VALERO DOMINIQUE (1718 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), M./MME LAGADEC FABIEN (2910 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.)

21:58:14 [v17]

13. HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX DE PEINTURE

L'Assemblée Générale fixe la rémunération spécifique du syndic à 2,5 % HT du montant HT des travaux de peinture, soit un montant forfaitisé à titre commercial à 350 € TTC (dont tva 20%). Cette rémunération comprend la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte) et la gestion administrative des travaux, sans responsabilité de maître d'oeuvre (signature des ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves s'il y a lieu).

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	573 833	491 008	44 782	38 043
Copropriétaires	414	231	200	18	13

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), MME BARTHELEMY-DUBUS VICTORIA (2525 ièm.), M./MME BESSAC ETIENNE OU FRANCOISE (1122 ièm.), MME BOUHNIC NATHALIE (2525 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), M. MADEC JEAN - YVES (2525 ièm.), M. PEREZ PIERRE (1122 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), M./MME SANCHEZ - VALERO DOMINIQUE (1718 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

ABSTENTION :

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), MME HORN EDITH (2910 ièm.), M./MME LAGADEC FABIEN (2910 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.), M./MME ROGULSKI JERZY (2560 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.)

Départ(s):

M. GREBERT JEAN (4278 ièm.), MME GREBERT SHAHIN (4384 ièm.),

21:59:11 [v18]

14. DETERMINATION DU MONTANT DE LA COTISATION OBLIGATOIRE DU FONDS DE TRAVAUX POUR L'EXERCICE DU 01 07 2019 AU 30 06 2020.

Projet de résolution :

L'assemblée générale fixe le montant de la cotisation annuelle obligatoire au fonds de travaux pour l'exercice du 01 07 2019 au 30 06 2020 à 5% du montant du budget prévisionnel, soit 56000€.

Elle autorise le syndic à appeler ¼ de ce montant le premier jour de chaque trimestre, selon la clef « charges communes générales ». En cas d'ajustement du budget prévisionnel, le montant de la cotisation annuelle sera ajusté dans la même proportion

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	565 171	533 610	3 437	28 124
Copropriétaires	414	229	217	1	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (500 001 tantièmes)

CONTRE :

MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.)

ABSTENTION :

MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME CORCELLET-PREVOST EMMANUELLE (2910 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), IND. MANCINI * (2911 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

22:01:41 [v19]

15. CREATION D UN BUDGET D'ENTRETIEN D'UN MONTANT DE 12000 EUROS MAXIMUM PAR EXERCICE ET AUTORISATION DONNEE AU CONSEIL SYNDICAL DE L'UTILISER

Historique : Cette autorisation a pour but de permettre au Conseil Syndical de mener des opérations de travaux d'entretien (relevant de la majorité simple de l'article 24 de la loi du 10 07 65) en cours d'année et d'éviter de reporter certains dossiers pendant un an, jusqu'à la prochaine Assemblée Générale.

C'est grâce à cette philosophie de travail, souple et efficace - saluée d'ailleurs par le rapport de l'ARC 2015 - que le Conseil Syndical a pu faire réaliser nombre de petits travaux d'entretien qui ont amélioré l'aspect des parties communes, au fil des ans depuis 2014 et approuvés par l'AG : réparation de panneaux menuisés de diverses gaines techniques et des loqueteaux des placards des halls RDC, peinture des gaines palières pelles Vo, peinture de panneaux abîmés par de très anciens dégât des eaux, remplacement de deux moteurs Vmc d'origine...

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

L'autorisation ici sollicitée ne représente que 1,07% du budget global de fonctionnement annuel courant et fera l'objet d'un compte rendu annuel du Conseil Syndical, en cas d'utilisation.

Projet de résolution :

L'Assemblée générale autorise le Conseil Syndical, en application de l'article 21 du Décret du 17 mars 1967, à engager, si besoin, des dépenses de travaux d'entretien, dans la limite de 12000 euros TTC maximum par exercice comptable et prend acte que le Conseil Syndical rendra compte de l'exécution de cette mission lors de chaque assemblée générale annuelle. Lesdites dépenses étant financées dans le cadre du budget courant, suivant les tantièmes de charges prévus au Règlement de Copropriété.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	565 171	354 772	167 233	43 166
Copropriétaires	414	229	147	63	19

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (500 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.

CONTRE :

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), IND. ARCHIER PATRICE (2910 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), M./MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMMANUELLE (3963 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), MME BERAUD REGINE (2910 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), MME BOUHNIC NATHALIE (2525 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME COCHRANE UNA (1718 ièm.), MME CORCELLET-PREVOST EMMANUELLE (2910 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), M./MME DI MAGGIO ROSARIO (2069 ièm.), M./MME DOUMENC JEAN - FRANCOIS (2525 ièm.), MME FRELIN SORDOILLET MICHELE (2525 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), MME GALDO GIOVANNA (1473 ièm.), MME GALDO GIOVANNA (2525 ièm.), IND. GAVAUDAN BERTRAND - MATHIEU (2525 ièm.), M. GEORGES - FRANCOIS PIERRE (3437 ièm.), M./MME GOBET JEAN - MICHEL (3437 ièm.), M./MME GODDET MICHEL (3437 ièm.), S.C.I HESYPI M.PIGNOT SYLVAIN (3437 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), IND. KALFON CHARLES (2910 ièm.), MME KALFON EMMANUELLE (3437 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), M./MME LEROUX PIERRE (5962 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), M./MME MIRC BERNARD (2910 ièm.), IND. MOUZON CELINE OU JULIA (2911 ièm.), MME NAYINY MALEKEH (2525 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (1473 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), M./MME PARING OLIVIER (2525 ièm.), M./MME PAYEN ALAIN ANDRE (2910 ièm.), M. PEREZ PIERRE (1122 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), MME RAZET JEANNE ODETTE (2069 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), M./MME SANCHEZ - VALERO DOMINIQUE (1718 ièm.), IND. SCHEMBRI PASQUALE (2525 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (1858 ièm.), MME SINEGRE CLAUDE MARIE (1122 ièm.), M./MME SUMAR DOGAN (3437 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.), MME TEMAM REGINE (2525 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

ABSTENTION :

MLLE BEER - GABEL DELPHINE (2525 ièm.), MME BLANCHON - CAILLOT BERNADETTE (2910 ièm.), M./MME BORNET (2525 ièm.), M./MME CAILLOT PIERRE (1473 ièm.), IND. COCHOIS (2911 ièm.), M./MME GAUSSOT BERNARD (1718 ièm.), M. GONZALES ADOLPHE (1473 ièm.), M./MME HALIE GERARD GABRIEL (1473 ièm.), MME HAYE FRANCOISE (1858 ièm.), MME HORN EDITH (2910 ièm.), MME MENARD SOPHIE (2525 ièm.), M./MME MONIER * PHILIPPE (1858 ièm.), MME PADOL - SIMON VIVIANE ANAISE (1473 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.), M./MME ROGULSKI JERZY (2560 ièm.), M./MME RORATO REMY (2560 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), M. TERGNY ALAIN (2910 ièm.), M. VINSOT GILDAS (2069 ièm.)

Départ(s):

IND. BOTTEGA SIMON-CHASSAGNE (2525 ièm.), MME COHEN LAURENCE (2525 ièm.), MME COHEN MURIELLE (2525 ièm.), MME SABIA ROBERTA (1473 ièm.), MME VENDEVILLE ANITA (2525 ièm.), M. VENENCIE JEAN - LOUIS (2525 ièm.),

22:04:48 [v20]

15. CREATION D UN BUDGET D'ENTRETIEN D'UN MONTANT DE 12000 EUROS MAXIMUM PAR EXERCICE ET AUTORISATION DONNEE AU CONSEIL SYNDICAL DE L'UTILISER

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	551 073	358 874	167 233	24 966
Copropriétaires	414	223	149	63	11

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), IND. ARCHIER PATRICE (2910 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), M./MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMMANUELLE (3963 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), MME BERAUD REGINE (2910 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), MME BOUHNK NATHALIE (2525 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME COCHRANE UNA (1718 ièm.), MME CORCELLET-PREVOST EMMANUELLE (2910 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), M./MME DI MAGGIO ROSARIO (2069 ièm.), M./MME DOUMENC JEAN - FRANCOIS (2525 ièm.), MME FRELIN SORDOILLET MICHELE (2525 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), MME GALDO GIOVANNA (1473 ièm.), MME GALDO GIOVANNA (2525 ièm.), IND. GAVAUDAN BERTRAND - MATHIEU (2525 ièm.), M. GEORGES - FRANCOIS PIERRE (3437 ièm.), M./MME GOBET JEAN - MICHEL (3437 ièm.), M./MME GODDET MICHEL (3437 ièm.), S.C.I HESYPI M.PIGNOT SYLVAIN (3437 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), IND. KALFON CHARLES (2910 ièm.), MME KALFON EMMANUELLE (3437 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), M./MME LEROUX PIERRE (5962 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), M./MME MIRC BERNARD (2910 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), IND. MOUZON CELINE OU JULIA (2911 ièm.), MME NAYIN Y MALEKEH (2525 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (1473 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), M./MME PAYEN ALAIN ANDRE (2910 ièm.), M. PEREZ PIERRE (1122 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), MME RAZET JEANNE ODETTE (2069 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), M./MME SANCHEZ - VALERO DOMINIQUE (1718 ièm.), IND. SCHEMBRI PASQUALE (2525 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (1858 ièm.), MME SINEGRE CLAUDE MARIE (1122 ièm.), M./MME SUMAR DOGAN (3437 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.), MME TEMAM REGINE (2525 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

ABSTENTION :

MME BEER - GABEL DELPHINE (2525 ièm.), M./MME BEILVAIRE OU FASSINA HUBERT OU ELISABETH (2525 ièm.), M./MME GAUSSOT BERNARD (1718 ièm.), M. GONZALES ADOLPHE (1473 ièm.), MME HAYE FRANCOISE (1858 ièm.), MME HORN EDITH (2910 ièm.), M./MME MONIER * PHILIPPE (1858 ièm.), IND. RAIZES (2910 ièm.), M./MME ROGULSKI JERZY (2560 ièm.), M./MME RORATO REMY (2560 ièm.), M. VINSOT GILDAS (2069 ièm.)

Départ(s):

M./MME DESMOULINS (4384 ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (2525 ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (1718 ièm.),

22:07:58 [v21]

16. DESIGNATION DE MME CATHERINE RORATO (bâtiment A) EN QUALITE DE MEMBRE TITULAIRE DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du règlement de copropriété indiquant que le conseil syndical est constitué de 6 membres, ayant constaté la disponibilité de 3 sièges à pourvoir, et après en avoir délibéré, désigne Mme Catherine RORATO en qualité de membre titulaire du Conseil Syndical Secondaire.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	542 446	439 066	55 548	47 832
Copropriétaires	414	220	176	22	22

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (500 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.

CONTRE :

MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), MME BOUHNK NATHALIE (2525 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), M. GONZALES ADOLPHE (1473 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), IND. MOUZON CELINE OU JULIA (2911 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

ABSTENTION :

MME BEER - GABEL DELPHINE (2525 ièm.), MME BLANCHON - CAILLOT BERNADETTE (2910 ièm.), M./MME BORNET (2525 ièm.), M./MME CAILLOT PIERRE (1473 ièm.), MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), MME CHAUVET BRIGITTE (1473 ièm.), IND. COCHOIS (2911 ièm.), MME DUPIC HELENE (2525 ièm.), M. FALCHIER FERNAND (2525 ièm.), M./MME GAUSSOT BERNARD (1718 ièm.), M./MME HALIE GERARD GABRIEL (1473 ièm.), MME HAYE FRANCOISE (1858 ièm.), MME MENARD SOPHIE (2525 ièm.), M./MME MONIER * PHILIPPE (1858 ièm.), MME PADOL - SIMON VIVIANE ANAISE (1473 ièm.), M./MME PARING OLIVIER (2525 ièm.), M./MME RENAUD ERNEST (2525 ièm.), M./MME RENAUD ERNEST (1473 ièm.), M./MME RORATO REMY (2560 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), M. TERGNY ALAIN (2910 ièm.), M. VINSOT GILDAS (2069 ièm.)

22:08:41 [v22]

16. DESIGNATION DE MME CATHERINE RORATO (bâtiment A) EN QUALITE DE MEMBRE TITULAIRE DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

Second vote conformément à l'article 25-1

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	542 446	435 033	79 254	28 159
Copropriétaires	414	220	174	33	13

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), MME BLANCHON - CAILLOT BERNADETTE (2910 ièm.), M. BOISSONNET OLIVIER (1122 ièm.), M./MME BORNET (2525 ièm.), MME BOUHNK NATHALIE (2525 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), M./MME CAILLOT PIERRE (1473 ièm.), MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), IND. COCHOIS (2911 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), M. GONZALES ADOLPHE (1473 ièm.), M./MME HALIE GERARD GABRIEL (1473 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), MME MENARD SOPHIE (2525 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), IND. MOUZON CELINE OU JULIA (2911 ièm.), MME PADOL - SIMON VIVIANE ANAISE (1473 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), M. TERGNY ALAIN (2910 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.), M./MME YAICH SYDNEY ALFRED (2911 ièm.)

ABSTENTION :

MME BEER - GABEL DELPHINE (2525 ièm.), MME CHAUVET BRIGITTE (1473 ièm.), MME DUPIC HELENE (2525 ièm.), M. FALCHIER FERNAND (2525 ièm.), M./MME GAUSSOT BERNARD (1718 ièm.), MME HAYE FRANCOISE (1858 ièm.), M./MME MONIER * PHILIPPE (1858 ièm.), M./MME PARING OLIVIER (2525 ièm.), M./MME RENAUD ERNEST (2525 ièm.), M./MME RENAUD ERNEST (1473 ièm.), M./MME RORATO REMY (2560 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), M. VINSOT GILDAS (2069 ièm.)

17. DESIGNATION DE M. DOMINIQUE DESHOULIERES (bâtiment C) EN QUALITE DE MEMBRE TITULAIRE DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

Sans objet, M. Dominique DESHOULIERES retire sa candidature

Résolution sans vote.

22:10:46 [v24]

18. DESIGNATION DE MME ISABELLE PRALY (bâtiment E) EN QUALITE DE MEMBRE TITULAIRE DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du règlement de copropriété indiquant que le conseil syndical est constitué de 6 membres, ayant constaté la disponibilité de 3 sièges à pourvoir, et après en avoir délibéré, désigne Mme Isabelle PRALY en qualité de membre titulaire du Conseil Syndical Secondaire.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	542 446	367 253	103 796	71 397
Copropriétaires	414	220	157	39	24

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (500 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.

CONTRE :

M. ANDIAZABAL LAURENT (2910 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), S.C.I BANDE A PART (2910 ièm.), M./MME BOSSU JEAN - MICHEL (2525 ièm.), MME BOUHNK NATHALIE (2525 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), MME DESHOULIERES BRIGITTE ELSA (2910 ièm.), M. DESHOULIERES DOMINIQUE (2910 ièm.), IND. FROIDEVAUX DENIS (5435 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), M. JEANNEAU HUBERT (2069 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), MME LECANUET FRANCOISE (2525 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), M./MME LION JEROME (2069 ièm.), MME LOCATELLI ELIANE (2525 ièm.), M./MME MAUDHUIT FRANCOIS (2910 ièm.), M./MME MEYRONEINC SAMUEL (2910 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), IND. MOUZON CELINE OU JULIA (2911 ièm.), MME OLIVIERI BRIGITTE (1718 ièm.), MME PATON GRACE (2910 ièm.), MME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (2525 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), MME RIVIERE MARIE - CHRISTINE (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), MME SCOLAN MARIA (2525 ièm.), M./MME SUN CHENGLI (2910 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

ABSTENTION :

IND. ARCHIER PATRICE (2910 ièm.), M./MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMMANUELLE (3963 ièm.), MME BERAUD REGINE (2910 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), M./MME DI MAGGIO ROSARIO (2069 ièm.), M./MME DOUMENC JEAN - FRANCOIS (2525 ièm.), M. GEORGES - FRANCOIS PIERRE (3437 ièm.), M./MME GOBET JEAN - MICHEL (3437 ièm.), M./MME GODDET MICHEL (3437 ièm.), S.C.I HESYPI M.PIGNOT SYLVAIN (3437 ièm.), IND. KALFON CHARLES (2910 ièm.), MME KALFON EMMANUELLE (3437 ièm.), M./MME LEROUX PIERRE

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

(5962 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), M./MME MIRC BERNARD (2910 ièm.), M. MOREAU JEAN - PAUL (5050 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (1473 ièm.), M./MME PARING OLIVIER (2525 ièm.), M./MME PAYEN ALAIN ANDRE (2910 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (1858 ièm.), MME SINEGRE CLAUDE MARIE (1122 ièm.), M./MME SUMAR DOGAN (3437 ièm.), MME TEMAM REGINE (2525 ièm.)

22:11:22 [v25]

18. DESIGNATION DE MME ISABELLE PRALY (bâtiment E) EN QUALITE DE MEMBRE TITULAIRE DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	1 000 000	542 446	397 583	83 144	61 719
Copropriétaires	414	220	166	33	21

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES COMMUNES GENERALES

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

CONTRE :

IND. ARCHIER PATRICE (2910 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (1122 ièm.), MME AUBIN CHRISTIANE (2525 ièm.), MME AUBRY GENEVIEVE (2560 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (1718 ièm.), M./MME BOSSU JEAN - MICHEL (2525 ièm.), MME BOUHNK NATHALIE (2525 ièm.), STE C.N.M. (2525 ièm.), MME CHABOUH IKRAM (1473 ièm.), M./MME CHARTIER GUY - JACQUES (2069 ièm.), MME CHIEZE NICOLE ANNIE (3437 ièm.), MME DELMAS ANNE (2910 ièm.), MME DESHOULIERES BRIGITTE ELSA (2910 ièm.), M. DESHOULIERES DOMINIQUE (2910 ièm.), MME JAN CLAUDE ROLANDE (1858 ièm.), M. JEANNEAU HUBERT (2069 ièm.), IND. LE TROQUER C/O MR LE TROQUER PAUL (1122 ièm.), MME LEBRANCHU MARTINE (2525 ièm.), MME LECANUET FRANCOISE (2525 ièm.), M. LINAIS GERARD (1718 ièm.), M./MME LINAIS GERARD - CLAUDE (2910 ièm.), M./MME LION JEROME (2069 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (2525 ièm.), IND. MOUZON CELINE OU JULIA (2911 ièm.), MME PATON GRACE (2910 ièm.), IND. PETROUSSENKO JACQUES (3437 ièm.), M./MME RIBES RAYMOND (2525 ièm.), MME RIVIERE MARIE - CHRISTINE (2525 ièm.), M./MME ROIRE CLAUDE (3437 ièm.), MME SCOLAN MARIA (2525 ièm.), IND. TORDJMAN - CALVO (3437 ièm.), MME TORDJMAN NICOLE LILIANE (3437 ièm.), M./MME TSIOMIS YANNIS (2560 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMMANUELLE (3963 ièm.), MME BERAUD REGINE (2910 ièm.), M./MME DI MAGGIO ROSARIO (2069 ièm.), M./MME DOUMENC JEAN - FRANCOIS (2525 ièm.), M. GEORGES - FRANCOIS PIERRE (3437 ièm.), M./MME GOBET JEAN - MICHEL (3437 ièm.), M./MME GODDET MICHEL (3437 ièm.), S.C.I HESYPI M.PIGNOT SYLVAIN (3437 ièm.), IND. KALFON CHARLES (2910 ièm.), MME KALFON EMMANUELLE (3437 ièm.), M./MME LEROUX PIERRE (5962 ièm.), MME MATLINE ANNIE (2910 ièm.), M./MME MIRC BERNARD (2910 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (1473 ièm.), M./MME PARING OLIVIER (2525 ièm.), M./MME PAYEN ALAIN ANDRE (2910 ièm.), MME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (2525 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (1858 ièm.), MME SINEGRE CLAUDE MARIE (1122 ièm.), M./MME SUMAR DOGAN (3437 ièm.), MME TEMAM REGINE (2525 ièm.)

22:18:49 [v26]

19. BATIMENT A : REALISATION DES TRAVAUX D ISOLATION CALORIFUGEAGE DES COLONNES D ALIMENTATION EAU CHAUDE COLONNES APPARTEMENTS 100/200

L'Assemblée Générale décide de l'exécution des travaux de calorifuge des canalisations d'alimentation en eau chaude des appartements colonnes 100/200 du bâtiment A, selon le descriptif joint à la convocation.

L'Assemblée Générale confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise Dalkia , ou à défaut, à l'entreprise la mieux disante et répondant au mieux des intérêts du syndicat des copropriétaires, pour un montant maximum de 22 000 euros TTC.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « CHARGES COMMUNES DU BATIMENT A », (clé 301) aux appels de provisions exigibles comme suit : le 01 04 2019 pour 100 %.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	100 000	52 987	7 785	35 339	9 863
Copropriétaires	127	70	11	46	13

* Sur la clé de Charge : 301 CHARGES BATIMENT A

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte

POUR :

MME BARTHELEMY-DUBUS VICTORIA (924 ièm.), M./MME BESSAC ETIENNE OU FRANCOISE (410 ièm.), M./MME BIOJOUT GUY (628 ièm.), MME BLANCPAIN CAROLINE (628 ièm.), M. BOET BERNARD RAOUL (924 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (628 ièm.), M./MME BOUGNOUX PHILIPPE (924 ièm.), MME CHARRIER - PELTIER MARIE - CHRISTINE (628 ièm.), M. MADEC JEAN - YVES (924 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (410 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (757 ièm.)

ABSTENTION :

M./MME CAMPAGNE DANIEL (628 ièm.), S.C.I DE PISE M. CANOUI PIERRE (924 ièm.), MM. DEPY OU ROULLE (757 ièm.), M. DOMEIZEL CLAUDE (628 ièm.), MME DUPUIS MICHELE (924 ièm.), M. GRANDEL PATRICE (628 ièm.), MME HAURIE CHRISTINE (410 ièm.), MME HUET

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

MARIE-FRANCE (924 ièm.), M. KO DAVID (628 ièm.), IND. LEROY (936 ièm.), MME LHUILLIER BRIGITTE (628 ièm.), M. MOREAU JEAN - PAUL (924 ièm.), IND. VARVENNE - LITAIZE (924 ièm.)

20. HONORAIRES DU SYNDIC SUR TRAVAUX D ISOLATION DES RESEAUX EAU CHAUDE BATIMENT A

Sans objet, suite au résultat du vote précédent.

Résolution sans vote.

21. QUESTIONS DIVERSES :

A LA DEMANDE DE M MENIGOT, POINT D INFORMATION CONCERNANT LES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET VENTILATION EXECUTES PAR LA GARE MONTPARNASSE EN TOITURE

RAPPEL CONCERNANT LA POSSIBILITE DE SOUSCRIRE A LA NOTIFICATION ELECTRONIQUE DES CONVOCATIONS ET PV D AG (via myfoncia.fr)

Résolution sans vote.

Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

S.C.I A.J.S. (2525 ièm.), M./MME ABABOU MOHAMED (1718 ièm.), SUCC. ADAM FRANCOISE (2525 ièm.), MME ALBALADEJO FREDERIQUE (2910 ièm.), S.C.I ALTAIR (2525 ièm.), MME ALUPI ANTONINA (2525 ièm.), S.C.I ANNA - JEAN DONSIMONI (2525 ièm.), M./MME ANTOINE MICHEL (2525 ièm.), MME ARENILLA ALINE (2910 ièm.), MME ARGAUD ELISABETH (2910 ièm.), M./MLLE ARNAUD / PIERRE FRANCK / SUZANNE (3437 ièm.), MME AUZOUX-CHEVE MONIQUE (2910 ièm.), IND. AZOULAY (2910 ièm.), IND. BABADJAN (1473 ièm.), M./MME BABOULALL ERIK (1473 ièm.), M./MME BALGONE NAGUIB (1473 ièm.), IND. BAZAN - MABILEAU (3998 ièm.), MME BERDAH JULIANE (2525 ièm.), M./MME BERKOWITZ STEPHEN (1122 ièm.), M./MME BERTHELOT NATHALIE (2525 ièm.), IND. BESANCON (2525 ièm.), M./MME BESNIER PHILIPPE (2525 ièm.), MLLE BIBAS FORTUNA (2525 ièm.), M./MME BJOJOUT GUY (1122 ièm.), MME BOCCARA MATHILDE (2910 ièm.), IND. BOLLINGER DOMINIQUE (3437 ièm.), IND. BOLLOT JACQUELINE OU LISE (2525 ièm.), M./MME BONIFACIO PIERCARLO (1473 ièm.), M. BOUCHER PHILIPPE GEORGES (2910 ièm.), M./MME BOULET DANIEL (1122 ièm.), IND. BOYER - POLI (2910 ièm.), S.C.I BRETAGNE PROMOTION (2910 ièm.), SUCC. BREUIL YVONNE MARIE (1122 ièm.), M./MME BREYTON THIERRY (2421 ièm.), MME BRICIER COLETTE (1473 ièm.), M. BRUMA JEAN EDGAR (2069 ièm.), MME BUCHWALD EPOUSE FONVIEILLE EVE (1122 ièm.), M./MME BYE JEAN (2910 ièm.), MME CASTANO SYLVIE (2069 ièm.), M. CHAUDET PIERRE (2069 ièm.), MME CHEBROU DE LA ROULIERE (2525 ièm.), M. CHEKKOURI NAJIB (1473 ièm.), M. CHERKI HAYEM (3437 ièm.), M./MME CHREKY IGAL (2525 ièm.), MLLE CHREKY SANDRA SULTANA (1473 ièm.), MME CLERC - RAYNAUD CLAUDE (1473 ièm.), M./MME COCHENNEC YVES (2525 ièm.), MME COISNE BEATRICE MARGUERITE (1473 ièm.), M. COUSIN LAURENT (1718 ièm.), M. COUTOR VINCENT (2525 ièm.), MME CUNY MICHAUD ISABELLE (1473 ièm.), M. DALIGAULT DOMINIQUE (1122 ièm.), M./MME DALLE PHILIPPE (2525 ièm.), M./MME DAMJANOVIC MANE (2525 ièm.), M. DE SILVESTRE ERIC (2910 ièm.), MLLE DELAMOUR FRANCOISE (2910 ièm.), MME DI MAGGIO SILVANA (1718 ièm.), MLLE DUBREU MARIE HELENE (1473 ièm.), M./MME EL ALAOUI AMAL (1473 ièm.), MME EMSELLEM MICHELE CAMILLE (2525 ièm.), S.C.I FELMA (2525 ièm.), M./MME FORET (2525 ièm.), M. FRANCHOO SERGE (2525 ièm.), M./MME FRANDON DENIS SIMON (2910 ièm.), M./MME GAUD (1473 ièm.), M./MME GAUSSENS WILLIAM (2069 ièm.), STE GECINA (1473 ièm.), MME GIOAN CHRISTINE (1858 ièm.), MLLE GLAHARIC ANNE - MARIE (1473 ièm.), M. GRENIER FRANCOIS (2525 ièm.), MME GRISEL ULRIKE (2525 ièm.), MME GUEGUEN PAULETTE MARIE (2525 ièm.), MME GUERIN GWENDOLINE (1122 ièm.), MME GUTTIERES YANE (4032 ièm.), MME HAMELIN AMAL (1718 ièm.), M. HANF MARTIAL ET MME ANDER OLIVIA (1718 ièm.), M. HOCHET GREGOR (1718 ièm.), MME HUCHEZ MARIS - ROSE (1473 ièm.), MMES IANNECE (1473 ièm.), MLLE JACOLOT DOMINIQUE (1122 ièm.), M./MME JEAN-LUC ROELANDT AUDE CARIA (2525 ièm.), IND. JEANNE (3437 ièm.), M./MME KABBAB ABDELHAK (1718 ièm.), M./MME KACHANER MICHEL (2910 ièm.), IND. KANDELMAN YANN / ELSA (1473 ièm.), MME KARIGANE KUMIKO (2910 ièm.), M./MME KLAEYLE ALOYS (2525 ièm.), S.C.I LAGEM C/O MERCIER GERARD (1858 ièm.), MME LAMOUREUX - RAFFLEGEAU SANDRINE (4384 ièm.), IND. LE CAM / BOUVRESSE (2560 ièm.), M. LE COEUR LOUIS (2525 ièm.), MME LE MEVEL JOSSELINE ANDREE (1718 ièm.), MME LEBOURG MICHELLE (2525 ièm.), S.C.I LEGRAND - MENAND C/O MR MENAND (1473 ièm.), MME LEGRY FRANCOISE (1122 ièm.), MME LEVI DE MONTFUMAT ISABELLE (2910 ièm.), M./MME LEVY HENRI OLIVIER (2910 ièm.), IND. LHEPT M. THERESE OU MARC (1718 ièm.), IND. LHEURE FRANCIS (4594 ièm.), M. MALKA GILBERT (1122 ièm.), MME MALZAC - MANDELBAUM COLETTE (1858 ièm.), M. MARCHETTI PASCAL JACQUES (2910 ièm.), S.C.I MARQUISES (3998 ièm.), M. MASSENAVETTE JACQUES (1473 ièm.), M./MME MATTER GABRIEL (2525 ièm.), MME MECHALI LAURENCE (1858 ièm.), M./MME MERCADIER JEAN MICHEL (3437 ièm.), M./MLLE MERCIER OU MATHIEU S. / M. (2525 ièm.), MME MESSAOUDI-BOHLI SONIA (1122 ièm.), S.C.I MIJOLLA (4628 ièm.), S.C.I MIJOLLA (1122 ièm.), M./MME MOINET ALAIN (2525 ièm.), M./MME MONIER ALEXIS (2910 ièm.), M./MME MONNIAUX BERNARD (2525 ièm.), M./MME MUSELLI * LEO (3437 ièm.), M. NOBIRON PAUL MARIE (1473 ièm.), M. NOYAU GERARD GEORGES (1122 ièm.), M./MME ORSINI JACQUES (2910 ièm.), M./MME PARADIS JEAN (2910 ièm.), SUCC. PARENT-GONSE MARTINE (1473 ièm.), M. PASSARELLI GUERRA GERALDO JOSE (1473 ièm.), M. PENNAFORTE MANUEL (2525 ièm.), M. PENNAFORTE MANUEL (2910 ièm.), M./MME PETIT GUY (1473 ièm.), M./MME PIEYRE ALEXANDRE OU BENOITE (4384 ièm.), M./MME PIEYRE ALEXANDRE OU BENOITE (2525 ièm.), MME PLESKOFF ISABELLE (2910 ièm.), M. PRECIGOUT ALAIN (2910 ièm.), MME QUONIAM ANNE FLORENCE (2525 ièm.), SCI RAYAN (1473 ièm.), MME REMENIERAS JEANNE (2910 ièm.), MME RENY ANNE (1122 ièm.), MME REUILLON MARTINE (2911 ièm.), M. RIAHI SKANDER (2069 ièm.), M./MLLE RICHARD OU BOURDIN SYLVIE OU JEAN-PAUL (2911 ièm.), MME RINGWALD WANDA (1122 ièm.), MLLE RODRIGUES DA SILVA ANNE - SOPHIE (2525 ièm.), M./MME ROYER DE VERICOURT PATRICE BERNARD (2525 ièm.), M./MME RZEPKA ADAM (2910 ièm.), MME SAADA ALYA (2525 ièm.), MLLE SABLE CLARISSE (1473 ièm.), M. SABLE GEOFFROY (1473 ièm.), S.C.I SACHA (2560 ièm.), IND. SALAUN DE KERTANGUY - TROUCHE (2910 ièm.), M./MME SANCHIZ JEAN (2525 ièm.), M./MME SANTOLINI LUCIEN (1473 ièm.), S.C.I SARAH B. (2910 ièm.), M./MME SCHNOEBELN PHILIPPE (3437 ièm.), IND. SEBALD - BENSOUILAH MICHEL / ZAINEB (2525 ièm.), M. SEBTI ABDELHAK (1718 ièm.), M./MME SERCEAU - SERCEAU / GAILLARD NICOLAS / MARIE (2560 ièm.), M./MLLE SHAHKARAMI VAHID (1473 ièm.), MME SHALOM ANNE (2525 ièm.), MME SILVESTRI IMELDE (1473 ièm.), MME SIMON ADRIENNE (1473 ièm.), IND. SIMON PASCAL (2910 ièm.), MME SONET JOSEE - MARIE (2525 ièm.), S.C.I SOPHANCAB (2525 ièm.), MME SOPOVA JASMINA (3998 ièm.), M./MME SUMAR STEPHANE (2525 ièm.), M./MME TAWIL SAMI (2069 ièm.), IND. THIBAudeau OU BORN (2910 ièm.), M./MME THIBAUT * FRANZ (2911 ièm.), M./MME TING PASCAL (2910 ièm.), M. TOURTEAU JEAN - BERNARD (3437 ièm.), MLLE TOUZE HELENE (1473 ièm.), M. TSOUDEROS JULIEN (2525 ièm.), M./MME TSOUDEROS SIMON (2910 ièm.), M. VAN DYCK GERMAIN (1122 ièm.), MME VIDAL - BOYER HELENE (1473 ièm.), M./MME VILLEJIQUEL JEAN-MALO (1473 ièm.), IND. WATRINET HUBERT ALBERT (1473 ièm.), M./MME WAVELET PATRICE (2910 ièm.), MME WEISBUCH ANNE (1473 ièm.),

Total: 174 Copropriétaires, représentant 400 532 tantièmes

SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée à 22H29 .

Le présent procès verbal est signé par les membres du Bureau après lecture.

Fait à Paris, le 10 décembre 2018

Article 42 (alinéas 2 & 3) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

LE PRESIDENT

LES SCRUTATEURS

LE SECRETAIRE
