

COMPTE RENDU REUNION N°7 Conseil Syndical Principal DU 5 JUIN 2019

Présents : Béraud Schopin Deshoulières Caillot Blanchet Fleck Cohen /
Savignac, Pelatan
Excusés : Frelin, Rorato, Archier, Tardif
Absent : In'Li

Salle associative :

Suite aux opérations préalables à la réception, liste des réserves à lever avant avis favorable Qualiconsult :

DOE (dossiers ouvrages exécutés) incomplet, notamment fiches techniques
Plans d'évacuation à fournir
Tables à acheter pour former la tablette fixe limitant la surface de la salle (accord CSP pour 927 EUR TTC chez Bruneau)

Décompte Général Définitif (DGD) de l'entreprise MORIN
Le CS constate un dépassement des coûts par rapport à son accord déjà passé en janvier dernier, sans demandes ni accords de sa part pour des travaux complémentaires, malgré ses demandes réitérées du respect du budget ; le syndic fournira sous 15j. les explications nécessaires pour permettre au CS de donner son avis.

Le CS demande au syndic des devis pour la fourniture et la pose de rideaux ou de stores.

Tâches à accomplir avant ouverture par le syndic

- Déposer dossier en Préfecture avec rapport favorable sur sécurité incendie et accessibilité
- Donner avis juridique sur les contrats à passer aux associations utilisatrices
- Date proposée aux associations : 15/09

Autres travaux :

Étanchéité/trottoir/plantations :
Le conseil réitère son avis que les plus-values du jardinier Bizot doivent être supportées par l'entreprise Novebat / Ravier du fait de son retard considérable
Novebat va reprendre le trottoir en enrobé gravillonné avec façon de découpe

type carrelage ; un échantillon sera présenté pour validation du CSP

Résine de sol

Couloir local maître-chien : le CSP demande que la résine soit refaite selon les termes du devis aux frais de l'entreprise Jardin

OTIS :

Ascenseur du 6 : sera en travaux du 8/07 au 2/08

Ascenseurs du 8 : accord pour la fourniture et la pose de barres inox de maintien / Travaux de sécurité

Ascenseur du 20 : devant l'importance des devis, le CSP demande qu'ils soient regroupés et soumis à la prochaine AG (éclairage, petits travaux sur machinerie, boites à boutons...)

PANOPRO : devant l'absence de l'entreprise malgré l'OS passé par le syndic début Janvier, le CSP demande de changer d'entreprise, le syndic proposera à ECOSECURITE la fourniture d'un devis.

AS Location : Talkies pour vigiles / Affichage des signaux d'alarme : réunion pour mise en service le 18 juin

Climatiseur mobile pour vigiles (déjà voté en AGO): le CSP relance le syndic pour que cela soit mis en place pour cet été

TRAVAUX CAVES : le rapport du bureau de contrôle a été transmis au maître d'oeuvre pour recalage marché de l'entreprise - réunion EXXETUDE à prévoir 1ère semaine de juillet

SUITE "OPERATION VELOS" : le syndic doit procéder à un nouvel AFFICHAGE destiné aux propriétaires des vélos déposés dans le dégagement des caves. Les locaux vélos existants seront laissés libres d'accès (dépose des serrures) pour leur permettre d'occuper les places existantes disponibles. Les 2 locaux disponibles seront nettoyés pour permettre le stockage temporaire des vélos non étiquetés. Les racks existants (sol et plafonds) seront déplacés.

CSD & Ass. : (départ de M. OWCZAREK, remplacé par M.) Prochaine Réunion de sécurité parking le 26/06 de 14 à 17h00 : pm : transmettre le dernier rapport reçu hier

Tél Gardiens : Modification des Abonnements (SFR)

Groupe Électrogène / ENERIA (ex SEGUIN FOLLET) : divers réparations à faire (jauge + trou à boucher)

CHOIX ENTREPRISE DE MENAGE

3 entreprises ont répondu à l'AO avec des prix inférieurs au contrat actuel de EDRA
Il est demandé au syndic de négocier les offres (mutualisation avec les syndicats secondaires).

SUIVIS DE DOSSIER PAR LE SYNDIC

M. PELATAN propose

- JURIDIQUE : la présence de Mme Ortiz à la prochaine réunion du CS (début juillet)
- JURIDIQUE : le CS renouvelle sa demande de communication de tous les envois concernant la procédure La Comète (Me DIAZ + Mme ORTIZ)
- JURIDIQUE : le syndic communiquera au CS la convention d'honoraires de son avocat Me HANOUN
- CONTROLE DES COMPTES : M. STANKOVIC, comptable SAFAR proposera sous 8j. Plusieurs dates de réunion de travail à Mme Frelin

- Salle Atlantique : le syndic doit récupérer les clefs auprès de l'huissier !
- Salle Atlantique : projet d'implantation co-working Mme I. GERMAIN

pc / pour le cssp