

CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

Réunion du mardi 14 mai 2019

Présents :

Isabelle Praly
Régine Beraud
Catherine Rorato
Jean-Loup Charrier
Eric Blanchet

Olivier Cottret - Foncia

Invités : OTIS

- Comptes de la copropriété

La totalité du budget est appelée, soit 1 120 000€.

Le solde bancaire est de 78 809€.

Le conseil syndical demande au syndic des explications sur les actions menées vis à vis de certains copropriétaires débiteurs. 10 dossiers représentent 50% des arriérés de charges soit 33 000€.

Les factures en attente de paiement concernent 10 fournisseurs pour la somme de 33 032€.

- Contrat de nettoyage GSF

La notification de la reprise du contrat a été faite par GSF auprès d'Edra. La reprise du personnel est en cours. Le changement de prestataire aura lieu le 04 juin prochain.

- Point prestations OTIS

Un point est fait avec ce prestataire concernant la qualité de service, la ponctualité et la réactivité lors d'une demande d'intervention.

Le technicien affecté à notre copropriété sera M. Da Silva, qui connaît bien notre ensemble.

Il est demandé à Otis de revoir son devis de pose de baguettes inox dans les ascenseurs pour pouvoir mettre en place les bâches de protection en cas de déménagement.

Le conseil syndical valide à l'unanimité les devis suivants :

- Achat de 10 ventouses pour le maintien des bâches de protection des intérieurs d'ascenseurs pour un coût de 649€ Ttc.

- Achat et changement des 7 galets sur la porte du monte charge pour un coût de 2145€ Ttc.

- Travaux de peinture Capalix (Résolution N° 12 - AG décembre 2018)

Les travaux de peinture sont commencés depuis le 13 mai. Ils seront pris comme prévu sur le fond de travaux.

Le syndic a procédé à un appel de fond au 01 mai. Cette somme sera restituée aux copropriétaires, conformément à la loi au moment de l'apurement des comptes à savoir le 30 juin 2019.

- Questions diverses

- Le conseil syndical demande au syndic de contacter le Médiateur de l'eau concernant le dossier eaux de Paris.

- Le conseil syndical demande au syndic de contacter Dalkia et LH Conseil dans le cadre d'une étude d'un système prédictif du chauffage par anticipation en fonction des prévisions météorologiques.

- Le conseil syndical demande au syndic de contacter la société SEBI pour étudier la possibilité de mettre en place des détecteurs de présence ou de mouvement dans les halls pour diminuer la consommation électrique, l'éclairage étant allumé 24h/24h et 365 jours par an.

- Nettoyage / dépoussiérage des coffrages lumineux des portes palières :

Le conseil syndical demande à Capalix de réaliser un test au 16ème étage du bat C. Il est demandé au syndic de faire établir deux devis pour cette opération.

La réunion se termine à 20h15.

La prochaine réunion aura lieu le : Mardi 12 juin à 14h

Tous les comptes rendus du conseil sont consultables sur le site : www.mouchotte.eu

