

# CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT PRINCIPAL

## 4 / 40 Mouchotte

### Compte rendu

#### Réunion n°5 du mercredi 10 avril 2019

Présents : R. Beraud, E. Blanchet, P. Caillot, D. Deshoulières, M. Frelin, J.-M. Fleck, C. Rorato, C. Schopin, E. Tardif, R. Baroukh (In'li), A. Pelatan (cabinet SAFAR), F. Salmon (secrétaire CSSP).

Absents excusés : P. Archier, JY Cohen (pouvoir MF).

18h00 à 20h00 en présence du Cabinet SAFAR

	Approbation du CR n°4 du 13 mars 2019	Approuvé à l'unanimité
--	---------------------------------------	------------------------

#### Point 1 : Reprise de la Gestion par le Syndic

1.1	<b>Reprise des dossiers et des archives L&amp;D</b> L'inventaire des pièces d'archives remises par L&D sera établi par SAFAR. (2 <sup>ème</sup> Rappel) Diagnostics par le cabinet SAFAR : Réalisation d'un Bilan sur les dossiers (repoussé à mai) Plate-forme de SAFAR : toujours en attente de la mise en service de l'Extranet.
1.2	<b>Reprise de la comptabilité du Syndicat</b> Date du transfert des fonds HSBC / banque Palatine : à confirmer par SAFAR (2 <sup>ème</sup> Rappel) Réunion du 15 mars (contrôle factures) : demandes et corrections M.Frelin à suivre Réunion (répart. tantièmes) : SAFAR organisera une réunion – dates à proposer Le conseil demande à SAFAR de lui transmettre ses éléments d'analyse avant la réunion. Réunion à prévoir par SAFAR avec l'ARC - (pm) Facture SNCF : SAFAR transmettra le projet de facture à Mme Frelin (2 <sup>ème</sup> Rappel) COMPLETEL : contrôle de la situation par le service comptable SAFAR (2 <sup>ème</sup> Rappel) SAFAR remet le grand livre (papier) Permanences SAFAR : non tenue
1.3	<b>Contrats : consultations en cours (2<sup>ème</sup> Rappel)</b> Nettoyage des Parkings : <b>en attente du rapport</b> SAFAR - analyse des 4 offres au CSSP. Ascenseurs 6/8 et 20 Mouchotte : <b>en attente du rapport</b> SAFAR - Rdv avec OTIS Vigiles (AdS et Maîtres chien) : <b>en attente du rapport+ consignes</b> SAFAR suite Rdv SGC
1.4	<b>Assurance Albingia : en attente du rapport écrit</b> de SAFAR
1.5	<b>Suivi des dossiers judiciaires :</b> La Comète : SAFAR communiquera les courriers Me Diaz à la Comète. SAFAR indiquera les mesures envisagées pour la libération du local (porte 11) SORAC / SOPAG : <b>en attente du rapport</b> SAFAR - Rdv 26 mars.

**M. Pelatan / Dir. SAFAR a pris note des demandes du conseil et s'engage à apporter les réponses avant la prochaine réunion du conseil. (retour de M. Savignac le 23 avril)**

#### Point 2 : Travaux de Maintenance

2.1	<b>Ascenseurs 6/8 et 20 Mouchotte</b> : divers demandes en attente
2.2	<b>Remplacement fonte</b> place 205 park. SOPAG : Tvx Ravier réalisés
2.3	<b>Sol dégagement / résine loge maître chien</b> : Tvx Jardin début mai - coloris Ivoire RAL 1014
2.4	<b>Repose bandeau acrotère</b> : Tvx Althyplane réalisés.
2.5	<b>Débarras travées des caves</b> : en attente autres devis
2.6	<b>Libération sous-sol bâtiment A</b> : en cours
2.7	<b>Signalétique Entrées Mouchotte</b> : à chiffrer - pictogramme sur porte automatique - blocs lumineux sur accès rue

# CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT PRINCIPAL

## 4 / 40 Mouchotte

### Point 3 : Travaux urgents et de sécurité

3.1	<b>Visite et Réunion CDS &amp; Ass</b> : 21 mars. En attente compte rendu
	Réfection rideau CF parkings SOPAG : panne non confirmée - Travaux ERIS annulés
	Réfection armoire SSI – poste de sécurité : Travaux ERIS annulés
	Mise en service des talkies walkies : Travaux ERIS (programmation) annulés
	Fonctionnement de la grille séparative + porte entre parkings publics / privés palier de sortie. En attente des suites de la réunion SAFAR / SORAC
3.2	<b>Réparation des Blocs secours Parkings</b> : Tvx Bouvier – pose 1 BS à confirmer (Rappel)
3.3	<b>Reprise câble TGBT</b> : Travaux réalisés par Cerelec. <b>Groupe Electrogène</b> : SAFAR convoquera ENERIA (ex Seguin Follet) (2 <sup>ème</sup> Rappel) Besoins Electriques - désenfumage des parkings / Etat des lieux et étude des différents GE.
3.4	<b>Demandes Pompiers</b> (plans+vitrophanie) : Trx prévus semaine du 11 mars (2 <sup>ème</sup> Rappel)

### Point 4 : Travaux (suivis)

4.1	<b>Etanchéité JD Terrasse Modigliani</b> : interventions NOVEBAT en cours et Bizot à suivre. En attente du PV de Réception provisoire des travaux par SAFAR (6 mars) . (2 <sup>ème</sup> Rappel) SAFAR doit relancer la société NOVEBAT pour finir ses travaux : <b>Retard inadmissible</b>
4.2	<b>Salle Modigliani</b> : travaux en cours. Fin des travaux prévus début mai. Le conseil s'inquiète des travaux réalisés sans demande de son accord préalable par SAFAR et <u>demande à M. Pelatan de contrôler les décisions prises par Exxetude</u> . Le conseil rappelle à SAFAR son opposition à tous travaux supplémentaires non validés. Le conseil propose l'achat de tables modulaires au lieu des plateaux proposés par Exxetude
4.3	<b>Circulations caves : Diagnostic complémentaire détection Incendie</b> Ce rapport a été remis le 13 mars, et transmis à Veritas pour avis. En attente
4.4	<b>Libération divers locaux (niveaux caves)</b> <b>Encombrants</b> sur toits (grilles) des caves : en attente autres devis avec quantités (Rappel) <b>Caves Gardiens</b> : devis Morin pour pose portes sous bât.A <b>Plan vélos étiquettes</b> : en cours (suite envoi note aux copropriétaires et affichages SAFAR) Plusieurs associations seront contactées pour la récupération des vélos abandonnés.

20h00 à 21h00 CSSP

### Point 5 : Divers

5.1	<b>Organisation des activités Salle Modigliani</b> Propositions par Mmes Rorato et Beraud pour la gestion des activités Modigliani. - Ouverture/Fermeture des portes vitrées par le vigile, - Ouverture/Fermeture de la porte de la salle par le responsable de l'activité associative ou de la location ponctuelle à l'aide d'une clef asservie et conservée dans une boîte à clef placée à proximité. - Pose sur la double porte métal d'un cylindre à bouton intérieur et une serrure à clef extérieure. - Entretien des locaux à prévoir, 3h réparties par semaine. - Inauguration de la salle : samedi 22 juin. - Tarif de location pour les activités régulières : 25 € de l'heure (50 € par semaine, 1500 € à l'année). Une remise de 20% sera prévue pour les adhérents mouchottiens. - Tarif de location pour les activités ponctuelles : 50 € pour les anniversaires (forfait de 4h), 120 € pour les autres activités ( 80 € pour les mouchottiens). Le syndic SAFAR doit transmettre son avis sur les modes de gestions proposés.
5.2	<b>Dossier façades Eco-Rénovons – Informations D.</b> Deshoulières propose d'organiser une réunion d'information des résidents dans la future salle Modigliani – Date et participants à confirmer.
5.3	<b>2<sup>ème</sup> groupe de travail du 9 avril - Mairie XIV. Projet Oasis</b> F. Salmon propose d'organiser une réunion d'information des résidents dans la future salle Modigliani – Date et participants à confirmer.(REI Habitat et SEM PARISEINE).

Prochain CSSP : le lundi 13 mai

Mardi 23 avril 2019

P. Caillot / Président du CSSP