

# CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

## Présents :

Régine Beraud  
Jean-Loup Charrier  
Eric Blanchet  
Olivier Cottret - Foncia

Réunion du lundi 05 novembre 2018

## PRECISIONS SUR LES CHARGES - NOVEMBRE 2018

Des explications sont demandées au syndic sur les documents reçus en début de mois, qui sont relatifs à la reddition annuelle des comptes (exercice arrêté au 30/06/2018)

Trois documents ont été envoyés.

Paris Cedex 14, le 22/10/2018 / 2018

**CHARGES DE COPROPRIETE**  
LGF TRAVAUX NETTOYAGE VMC  
Période du 01/07/2013 au 30/06/2018

Copropriété : SDC SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE  
8/20 RUE DU COMMANDANT MOUCHOTTE  
75014 PARIS

Copropriétaire : \_\_\_\_\_

Les interlocuteurs à votre service

Gestionnaire : COTTRET Olivier 01.44.49.68.83  
Comptable : LAQUITAINE Christelle 01.44.49.68.95

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
0000				APPARTEMENT 3 PIECES	2525

Paris Cedex 14, le 22/10/2018 / 2018

**CHARGES DE COPROPRIETE**  
RENOVATION PORTIERS INTERPHONE  
Période du 01/04/2017 au 30/06/2018

Copropriété : SDC SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE  
8/20 RUE DU COMMANDANT MOUCHOTTE  
75014 PARIS

Copropriétaire : \_\_\_\_\_

Les interlocuteurs à votre service

Gestionnaire : COTTRET Olivier 01.44.49.68.83  
Comptable : LAQUITAINE Christelle 01.44.49.68.95

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
0000				APPARTEMENT 3 PIECES	2525

Paris Cedex 14, le 22/10/2018 / 2018

**CHARGES DE COPROPRIETE**  
PROVISION/OPERATIONS COURANTES  
Période du 01/07/2017 au 30/06/2018

Copropriété : SDC SECONDAIRE 8/20 MOUCHOTTE  
8/20 RUE DU COMMANDANT MOUCHOTTE  
75014 PARIS

Copropriétaire : \_\_\_\_\_

Les interlocuteurs à votre service

Gestionnaire : COTTRET Olivier 01.44.49.68.83  
Comptable : LAQUITAINE Christelle 01.44.49.68.95

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
0000				APPARTEMENT 3 PIECES	2525

1. un solde du compte travaux du nettoyage des VMC du temps de LGF (info visible en haut à gauche du document).
2. un solde du compte travaux de la rénovation des interphones (info visible en haut à gauche du document).
3. un état des charges récapitulatif du 01/07/2017 au 30/06/2018 (info visible en haut à gauche du document).

**Document 1** : Pour info, un compte travaux n'est soldé qu'après le paiement de la dernière facture au prestataire. Un litige du temps de LGF existait entre ISS et le syndicat secondaire. ISS en demandant le paiement de sa dernière facture a remis au jour ce différend. Foncia a obtenu une réduction de la facture, ce qui génère un crédit pour chaque copropriétaire visible sur le document : « LGF Travaux nettoyage VMC ».

Sur ce document apparaît une date « d'achat au 01/07/2013 ». Il n'y a pas d'inquiétude à avoir, cette date correspond simplement à la reprise de la comptabilité 2013 de l'ancien syndic LGF, par Foncia

**Document 2** : il s'agit du solde de compte travaux des interphones. Ce compte laisse apparaître un solde créditeur pour chaque copropriétaire visible sur le document : « Rénovation portier interphone ».

**Document 3** : c'est l'état des charges courantes du 01/07/2017 au 30/06/2018. Il reprend les appels de fonds et les provisions versées. Il y apparaît aussi les 2 crédits liés aux soldes des comptes travaux (cf explications ci-dessus) ainsi que le montant exact du coût de votre poste individuel d'interphone. Pour mémoire il y avait 3 modèles aux choix : 60€, 176€ et 222€ ttc.

Le conseil syndical fait remarquer au syndic, qu'une lettre d'explications aurait été utile avec l'envoi de ces documents.

- **Point appel d'offres Contrat Chauffage.**

Le conseil syndical analyse le dernier résultat de l'appel d'offres pour le contrat de chauffage envoyé par LH Conseil.

Les propositions des deux entreprises sélectionnées pour un second tour (Dalkia et Enerchauff) sont recevables. Elles seront présentées à la prochaine assemblée générale du 10 décembre.

- **Ordre du jour de l'assemblée générale du 10 décembre 2018**

Le conseil Syndical étudie la proposition d'ordre du jour de l'assemblée générale du lundi 10 décembre prochain, établi par le syndic.

Tous les comptes rendus du conseil sont consultables sur le site : [www.mouchotte.eu](http://www.mouchotte.eu)

