

CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT PRINCIPAL REUNION N°2

Compte rendu Mardi 03 AVRIL 2018

Point 1 : Actions / Suivis des Résolutions et Affaires courantes par le Syndic L&D

	Contenu	Action	demandé	fait le
1.1	Facturation SNCF exercice 2016-17	Envoi par L&D au CSSP pour avis <i>Envoi Facture par L&D à SNCF</i>	5 mars	30 mars 10 avr.
1.2	Travaux étanchéité lanterneaux Nouveau devis Isochape rectifié	Envoi devis par L&D au CSSP <i>En attente pour décision à prendre</i>	5 mars	
1.3	Travaux de rénovation TGBT / Cerelec	Envoi devis par L&D au CSSP <i>OS à Cerelec en attente Note d'information résident à prévoir</i>	5 mars	
1.4	Suivi Etude façade VS-A			
	Présentation du rapport final par VS-A	Réunion d'information par CSSP	A confirmer	
	Facture VS-A n°24169 du 23/11/17	Informations par L&D au CSSP		
	Etude Désamiantage Façade	<i>Fait et réglé</i>		
	Rapport d'Analyse Désamiantage Façade	<i>Devis complémentaire Expertam à voter 4 176€</i>		
	Formulaire Enquête Soliha	<i>Envoi et distribution en cours</i>		
1.5	Travaux de Joints de dilatation Terrasse Réunion avec Isochape	Envoi devis par L&D au CSSP <i>Réunion Mise au point à programmer</i>	5 mars	
	Travaux compl. pour dépose plantations	<i>Devis à demander entreprise EV</i>		
1.6	Travaux Mise en conformité des circulations caves			
	Analyse du réglemt de copro par avocat	Informations au CSSP <i>En attente retour Foncia</i>	5 mars	
	Mise au point des offres d'entreprises Exxetude	Informations par L&D au CSSP <i>Réunion à programmer</i>	5 mars	
1.7	Travaux pose Vigiks			
	sur grilles terrasse Modigliani	<i>OS à HORUS (ex Alphacom) En attente documents compléments.</i>	5 mars	
	sur les 2 ascenseurs du 8	<i>OS envoyé à Otis Intervention à programmer</i>	5 mars	
1.8	Suivi des travaux SNCF Mobilités	Envoi mail par L&D à SNCF	5 mars	5 mars
	Sinistre parking palier -4	<i>Réunion à programmer avec SNCF</i>		
1.9	Suivi des travaux SORAC	CR Réunion 27 mars 2018		
1.10	Chute carrelages en façade Modigliani	<i>OS envoyé à Versant OS rectifié à envoyer à Versant</i>	5 mars	avr.

Point 2 : Actions / Suivis des demandes du CSSP par le Syndic L&D

	Contenu	Action	demandé	fait le
2.1	Position de compte copros du 8/03/2018		15 mars	N.F.
	Imprécisions / erreurs d'écritures	Note Rectificative à apporter		
	Comptes Débiteurs	Rectifications à apporter	15 mars	N.F.
	Répartition Travaux votés	Ratification à prévoir	15 mars	N.F.
	Présentation des comptes	<i>Réunion avec Mr Guittet à organiser</i>		
2.2	Suivi judiciaire / Réponse de L&D au courrier CSSP L 18 001 03			
	Assignment en validation du congé	Envoi des pièces par L&D au CSSP	5 mars	N.F.
	Recours de M et Mme Ribes	Envoi des pièces par L&D au CSSP	5 mars	N.F.
	Référé préventif SNCF / Me LUBAC	Envoi des pièces par L&D au CSSP	5 mars	N.F.
	SORAC / SOPAG	Envoi des pièces par L&D au CSSP	5 mars	N.F.

CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT PRINCIPAL

REUNION N°2

2.3	Dossiers Travaux		
	Suivi du dossier Salle Modigliani	Suites à donner (refus PP 7/12/17)	
	Exxetude + Véritas	Réunion à programmer	
2.4	Dossiers Sécurité		
	Sécurité des Parkings	Suites à donner réunion du 15/03/18	
	Continuité radio pompiers	Visite des pompiers 30/04/18 En attente CR CSD & Ass	
	Devis pour liaisons radio vigiles	Contacteur nouvelle entreprise Suite au retrait de Magneta	
	Sécurité de la Terrasse Modigliani	courrier CSSP L 18 002 03	
		Nouvel Affichage fait dans les halls Nouvelle Fiche « Avertissement »	
	SGC	Réunion avec Mr Prêtre à organiser	
	Visite périodique CSD & Ass	Prochaine réunion prévue le ...	A préciser
2.5	Communications Internet Syndic / CSSP	Mise en place d'un « Groupe »	A suivre ...

Point 3 : Actions du CSSP

- 3.1 - SNCF Mobilités / réponse au mail de SNCF Mobilités du 7/03/2018 :
projet de courrier CSSP à soumettre pour accord le 14 mai prochain
- 3.2 - Travaux SORAC : suite à la réunion avec la SORAC du 27 mars 2018 :
réunion à confirmer pour suivi du dossier et autorisations administratives.
- 3.3 - Suivi du dossier Salle Modigliani (demande M. DESHOULIERES) :
Le CSSP souhaite une Réunion avec Exxetude + Bureau de contrôle + L&D : Rappel
- 3.4 - Contrôle du respect des règles d'accès sur la Terrasse Modigliani :
Le CSSP a fait afficher une nouvelle note d'information dans les halls de A à M.
Le Syndic a transmis une nouvelle fiche « Avertissement » aux vigiles.
Le CSSP souhaite une Réunion avec SGC (vigiles) + L&D : Rappel
- 3.5 - « Recomposition Urbaine du quartier Maine-Montparnasse » : Mairie du XIV
projet de courrier CSSP à soumettre pour accord le 14 mai prochain

Point 4 : Renouvellement mandat /changement de Syndic : demande M. BLANCHET
Avis et tour de table : *point reporté*

Point 5 : Divers

- 5.1 - Inventaire des parties communes du Syndicat Principal
Le CSSP signale le dépôt de divers encombrants dans les locaux vélos :
- 5.2 - Points complémentaires :
Autorisation d'une bibliothèque dans les parties communes : *sans suite*
Aménagements de la salle du CS (plans, mobiliers) : *point reporté*
- 5.3 - Informations/Débat processus Eco-rénovons Paris : *envoi et distribution en cours*
- 5.4 - Présence en réunion de suppléants à titre d'auditeurs : *Autorisation votée*

P. Caillot / Président du CSSP
pour le compte du conseil syndical