

CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

Réunion du mercredi 7 mars 2018

Présents :

Régine Beraud
Jean-Loup Charrier
Eric Blanchet
Olivier Cottret - Foncia

Invitées :

Mme Frelin
Mme Tardif
Mme Lebateux
Mme Painnot

• **CONSULTATION CABINET LEBATEUX**

Suite à une question posée en Assemblée Générale du Syndicat Principal sur la répartition et les responsabilités entre les deux syndicats pour les travaux de rénovation des parties communes au niveau des caves et locaux vide-ordures, il a été demandé au cabinet Lebateux d'étudier les différents règlements de copropriété et d'apporter au conseil syndical secondaire une réponse à cette interrogation.

• **LES COMPTES DE LA COPROPRIÉTÉ.**

Analyses du tableau de bord de gestion et des copropriétaires débiteurs.

Les comptes de la copropriété sont bons.

Les impayés de charges représentent 4% du budget soit 49 037€.

43 débiteurs sont concernés soit 10% des copropriétaires. 3 dossiers représentent 50% des arriérés de charges.

Le conseil syndical sera particulièrement attentif à ces dossiers.

Les factures en attente de paiement représentent 12% du budget soit 136 672€ et concernent 12 entreprises.

• **MAINTENANCE DES ASCENSEURS - OTIS**

Le conseil syndical valide le devis du remplacement de la porte palier du RDC du bâtiment C pour la somme de 1540€ Ttc.

Le conseil syndical valide le devis d'achat d'un stock de 10 ferme portes pour la somme de 2189 € Ttc.

• **CONTRAT CHAUFFAGE - DALKIA**

Le conseil syndical valide le devis d'assistance de LH Conseil pour la somme de 3200€ Ttc.

Le conseil syndical recevra lors de la prochaine réunion ce cabinet pour étude du rapport de l'exercice 2016-2017 et la définition du cahier des charges pour l'appel d'offre à réaliser en vue du renouvellement du contrat de gestion du chauffage et de l'eau chaude sanitaire.

La prochaine réunion aura lieu le : **vendredi 13 avril 2018 à 15h00.**

Tous les comptes rendus du conseil sont consultables sur le site : www.mouchotte.eu