

CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT PRINCIPAL REUNION N°1

Feuille de présence 05 MARS 2018

conseiller	bât.	présent	excusé	absent	pouvoir(s)	signature
M. Patrice ARCHIER	E112	X				
Mme Régine BERAUD	C216	X				
M. Eric BLANCHET	E ...	X				
M. Pierre CAILLOT	G200	X				
M. JY COHEN	G217	X				
M. D DESHOULIERES	C100	X				
M. JM FLECK	L117	X				
Mme Michèle FRELIN	G201	X				
Mme Isabelle LOMBRY représentée par	IN'LI		X			
M. Patrick CEBULSKI	IN'LI	X				
Mme Catherine RORATO	A203	X				
Mme Catherine SCHOPIN	M207	X				
Mme Elisabeth TARDIF	K117	X				
Syndic Loiselet-Daigremont						
Mme MF GARNIER		X				
M. JC RAETH		X				
Invités						
M. Rudy BAROUKH	IN'LI	X				

CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT PRINCIPAL REUNION N°1

Compte rendu

18h00 à 19h00

Point 1 : Accueil et présentation de l'ensemble des membres du conseil syndical
(tour de table)

Point 2 : Organisation du CSSP

2.1 - Ouverture d'un Registre du CSSP

2.2 - Election du président du CSSP

Candidatures- Mme SCHOPIN / M CAILLOT

M CAILLOT est élu président du conseil syndical à l'unanimité des présents.

La durée de son mandat court jusqu'à la 1^{ère} réunion du CSSP suivant la prochaine AGO du Syndicat Principal statuant sur les comptes de l'exercice 2017-2018..

2.3 - Débat sur le fonctionnement CSSP / Syndic : *Propositions adoptées*

Mise en place d'un Bureau du CSSP. Sont désignés :

Président : M CAILLOT

Vice Présidents(es): Mme FRELIN, Mme TARDIF, M FLECK, M DESHOULIERES

Conseiller Représentant pour les Comptes : Mme FRELIN

Conseiller Représentant pour les Travaux : M DESHOULIERES

Conseiller Représentant pour les questions de Sécurité : M FLECK

Conseiller Représentant pour les Aff. Juridiques : M ARCHIER

Tenue du Registre des Délibérations et des Courriers : Secrétaire du Bureau

Tenue des Conseils Syndicaux : mensuelle

Etablissement de l'Ordre du Jour : arrêté par le président du CSSP en accord avec le conseil et le syndic : 15 jours avant la date de la réunion.

Présence du Syndic au CSSP : début de réunion (18h00) pour

- point sur l'avancement des dossiers par le Syndic

- réponses du Syndic aux demandes écrites du CSSP.

Visites du Syndic à Mouchotte : suivant demandes et besoins urgents.

Comptes rendus : diffusion au CSSP et au Syndic (groupe Internet)

Bulletins d'Information : affichage dans tous les halls de A à M.

Mouchotte.eu : actions de diffusion à proposer.

CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT PRINCIPAL

REUNION N°1

19h00 à 21h00 (en présence du syndic L&D)

Point 3 : Rappels des résolutions prises lors de l'AGO de décembre 2017

/ Commentaires

- 3.1 - R. 13.2 : remboursement des arriérés SNCF (2005 à 2016) :
Action du syndic L&D : indiquer les montants dans l'AF N°4 du 1^{er} avril 2018
- 3.2 - Facturation SNCF 2016 / 2017 :
*Action du syndic L&D : adresser la facture à SNCF Mobilités
Copie à transmettre pour avis et information au CSSP*
- 3.3 - R. 14.2 : Demandes d'Autorisation de SNCF Mobilités : Suites ?
*Action du syndic L&D : relancer SNCF Mobilités
Action du Bureau du CSSP : contacter SNCF Mobilités pour invitation au CSSP*
- 3.4 - R. 16 : Travaux étanchéité des lanternaux terrasse Modigliani :
*Attestation / Conformité des travaux faites par l'entreprise : à fournir par L&D
Travaux complémentaires à réaliser : devis à fournir par L&D*
- 3.5 - R. 17 : Travaux de rénovation sur Alimentation EDF TGBT :
Action du syndic L&D : URGENT autres devis à fournir au CSSP
- 3.6 - R. 18 : Etude façade VS-A :
*Réunion de Présentation du rapport au CSSP : à prévoir (M DESHOULIERE)
Action du syndic L&D : travaux à finir (repose panneau)
Action du syndic L&D : factures analyse amiante à fournir
Questionnaire Eco-Rénovons : avis du CSSP suspendu*
- 3.7 - R. 19.1 : Réfection de 2 joints de dilatation sur la dalle :
*Action du syndic L&D : clé répartition 10 cat B - Rectification à étudier (clé 21)
Action du syndic L&D : devis complémentaires et dates des appels de provisions : à transmettre au CSSP.*
- 3.8 - R. 20 : Remboursement du Plan pluri-annuel pour avance sur travaux (87 k€) :
*Action du syndic L&D : indiquer les montants dans l'AF N°4 du 1^{er} avril 2018
Remboursement aux lots ou aux copropriétaires : point à vérifier*
- 3.9 - R. 21 : Travaux caves (N+1) : Avancement ?
*Action du syndic L&D : Appels de provisions 842 K (1er janvier + 1er avril)
repoussés au 1er juillet après analyse des clés de remboursement par avocat
Action du syndic L&D : Information des copropriétaires / Emprunt Crédit foncier
Action du syndic L&D : Consultation d'entreprises – Analyse des offres
Action du syndic L&D : Suivi de la Consultation Foncia Avocat Me Lebateux*
- 3.10 - R. 22.1/22.3 : Vigiks sur les 2 grilles terrasse Modigliani et 2 ascenseurs du 8
Action du syndic L&D : Clés de répartition différentes : A préciser
- 3.11 - R. 25.1 : Demandes d'Autorisation de la SORAC : pm - résolution rejetée

CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT PRINCIPAL

REUNION N°1

Point 4 : Urgences et Sécurité

4.1 - Sécurité des Parkings

Actions/Travaux Sécurité des Parkings / Mandataire Sécurité CSD Faces

Action du syndic L&D : URGENT modification de la date de réunion CDS

Action du syndic L&D : URGENT Essai test Radio date à confirmer

MAGNETA le 15/03 à 11h

Action du syndic L&D : URGENT Recherche dysfonctionnement éclairage fluo

Action du syndic L&D : URGENT Intervention sur BAES (blocs de secours)

Installation d'une Borne Recharge pour Véhicules électriques parkings privés

Pas d'informations de la part du demandeur

Conformité de l'installation électrique Altair dans parkings privés / Comptage

Action du syndic L&D : relance par écrit

Copie à transmettre pour information au CSSP

Demandes Travaux SORAC envisagés à l'intérieur du parking (ancien local Elf)

Action du syndic L&D : contacter la SORAC pour suivi du dossier

4.2 - Sécurité de la Terrasse Modigliani

Caméra / Accès Rampe d'accès Terrasse Modigliani

Action du syndic L&D : amélioration/modifications de l'installation à préciser

Chutes de carrelages en façade Modigliani (accès rampe) : Avancement ?

Action du syndic L&D : transmettre devis et OS pour pose de filets

Contrôle du respect des règles d'accès sur la Terrasse Modigliani

Action du CSSP : diffusion des réflexions déjà menées aux nouveaux conseillers pour avis.

Action du syndic L&D : prévoir une réunion avec SGC (vigiles) et CSSP pour arrêter les mesures à prendre.

Point 5 : Divers

5.1 - Procédures en cours : Avancements

. La Comète

. M et Mme Ribes

. Référé préventif de la SNCF

. SORAC / SOPAG

Action du CSSP : adresser par écrit ses demandes et rappels au syndic L&D

Demande du CSSP : prévoir une réunion avec Me LUBAC / suivi Référé SNCF

Action du syndic L&D : fournir les réponses relatives à l'état des procédures sus-visées 15 j. avant la prochaine réunion.

5.2 - Points Divers :

. Autorisation demandée par le Syndicat Secondaire 20 Mouchotte pour l'installation d'une bibliothèque dans les parties communes. Mme BERAUD

. Inventaire des parties communes du Syndicat Principal : Mme FRELIN

Action du CSSP : réunions de travail spécifiques à organiser

Diffusion : présents

Prochaines Réunions du CSSP

Mardi 03 avril 2018 (pm : le prochain OdJ sera envoyé le 19 mars)

Lundi 14 mai 2018

Lundi 04 juin 2018

Lundi 02 juillet 2018

05 MARS 2018