

REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT SECONDAIRE MOUCHOTTE

Lundi 12 juin de 18h00 à 20h15

Présents : Eric Blanchet, Michèle Frelin, Solange Froidevaux, Pierre Gandouly, Catherine Rorato, Patrice Archier, Isabelle Praly,

Absente excusée : Climène Demozay pouvoir à Eric Blanchet

En présence d'Olivier Cottret (FONCIA)

1. Point interphones en présence des Gardiens Messieurs Harlé et Martin

L'installation des appareils a débuté ce jour au bâtiment A et se déroule comme prévu. La mise en place pour ce bâtiment est programmée du 11 au 15 juin.

Pendant ces travaux les portes d'accès au hall du bâtiment sont déverrouillées.

Ces travaux de réfection des interphones se dérouleront à la suite sur les bâtiments B à G en se terminant idéalement début juillet. Pour préserver la meilleure qualité du service, les bâtiments non rénovés à cette date verront les travaux reportés en septembre.

2. Comptes de la copropriété et litiges en cours

- Sur un budget voté de 1 160 000 €, le montant de 864 718 € est aujourd'hui engagé.
- A noter que la régularisation des factures de CPCU doit encore intervenir (énergie chauffage et eau chaude), cette facturation étant en retard.
- Les comptes débiteurs représentent au 10 juin 2017, 51 160 € dont 2/3 sont liés au dernier appel de travaux et 1/3 sont des retards de recouvrement soit moins de 2% du budget.
- Les comptes fournisseurs sont à jour sauf la facture CPCU évoquée ci-dessus et le solde des travaux OTIS bloqués en attente de facture définitive.
- Le conseil syndical demande au syndic de prévoir à la prochaine AG une résolution de régularisation des comptes créditeurs (comptes 46)

3. Point travaux rénovation VO

Le chantier est en cours et avance au rythme prévu :

- ragréage des sols des locaux VO
- carrelage des murs avec joint en tête

La fin de ce chantier est prévue avant le 14 juillet.

4. Point travaux hall bâtiment F

En attente des devis concurrents afin d'obtenir les passages des souris avec de la résine

5. Point travaux hall bâtiment A

- Dépose du sol faite
- Habillage inox réalisé partiellement en attente de rectification d'un panneau

- Sol en attente de validation échantillon de marbre blanc

6. Plantes des halls B à G

Commande en cours, en attente de livraison des plantes du hall C témoin

7. Point nuisances sonores SNCF

Le CS et le syndic restent mobilisés sur ce sujet pour aboutir à une solution

8. Questions diverses

- Le conseil syndical réfléchit mène une réflexion sur la rénovation de l'éclairage de secours des escaliers

- Ayant constaté l'instabilité des panneaux noirs des halls B à G, le conseil syndical valide à l'unanimité (8 votants/ 8 voix pour), l'équipement de ces panneaux en charnières pour un montant de 467,50 € HT par hall.

La prochaine réunion du Conseil syndical secondaire est fixée au lundi 11 septembre 2017 à 18h00