

## Présents :

Michèle Frelin,  
Isabelle Praly,  
Catherine Rorato.  
Patrice Archier,  
Eric Blanchet.  
Olivier Cottret  
pour Foncia Lutèce

## Absentes excusées :

Solange Froidevaux,  
Climène Demozay,  
(Pouvoirs à Eric Blanchet)

## Absent :

Pierre Gandouly,

# CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

## Réunion du Lundi 11 septembre 2017

### LES COMPTES DE LA COPROPRIÉTÉ

- Pour l'exercice 2016/2017, sur un budget voté de 1 160 000 € les dépenses engagées seront inférieures à 1 070 000 €.
- C'est ce montant qui servira de base pour établir le budget 2018/2019
- Les comptes des copropriétaires débiteurs se montent au 6 septembre à 44 628€ soit 3,8% du budget annuel, toutes les mesures humaines, comptables et juridiques sont prises pour les régulariser.
- Les comptes fournisseurs sont à jour sauf OTIS dont on attend la facture définitive.
- Le conseil syndical rappelle au syndic de prévoir à la prochaine AG une résolution de régularisation des comptes créditeurs (comptes 46)

### MONTE-CHARGE DU N°8 RUE MOUCHOTTE

Le monte-charge du N°8 rue Mouchotte, datant de 1968 et dédié aux containers poubelles étant hors service, conformément à la résolution n°16 de l'AG du 8/12/2016, le conseil syndical valide le devis de réparation pour un montant de 40 000€TTC.

### CHANGEMENT DES INTERPHONES

Poursuite du planning des travaux interphones : Bat F : du **25 au 27/09** - Bat G du **02 au 04/10**

Rappel : passé la date du 4 octobre, tout déplacement pour installation tardive hors délais convenus se verra facturer le surcout du déplacement.

### VIDE ORDURES

Dans le cadre des travaux d'assainissement, le conseil syndical confirme un avis favorable pour la peinture des placards vide ordures sur les paliers des bâtiments B à G pour un montant de 2 600€ TTC par bâtiment.

Concernant la distribution de sacs poubelles dédiés spécifiquement aux pelles vide ordures, les sacs étant réceptionnés, le conseil syndical validera les éléments de communication sur proposition de Monsieur Sutter et les sacs seront distribués dès la fin des travaux de rénovation-peinture.

## HALL DU BATIMENT A

- Pose du sol faite
- Habillage inox réalisé en attente de rectification d'un panneau
- Habillage inox réalisé en attente de rectification d'un panneau
- Habillage du mur face ascenseurs par un miroir en attente d'échantillons
- Etude d'un affichage numérique adapté à la communication des annonces courantes

## PLANTES DES HALL BAT B À G

Suite à la défection de la société « AJT » qui n'est plus joignable, le syndic a contacté d'autres entreprises pour cette opération. En attente de la proposition de Art & Création.

## NUISANCES SONORES SNCF

-Lors de la réunion du 18/07 avec Madame Lerrer directrice de la gare, ses équipes techniques et l'acousticien de Gares et connexion, le conseil syndical s'est vu communiquer le devis de 5000€ pour des études complémentaires de mesures acoustiques au sein de la gare et la prescription de recommandations afin de réduire les bruits de fonctionnement de la gare. Le conseil syndical a validé la participation de Mouchotte à cette étude à hauteur de 3500€ TTC.

Ces mesures ont été réalisées en aout, soit avant le début des travaux et les résultats sont attendus à l'automne.

De son côté le conseil syndical apportera des éléments d'information sur les nuisances, recueillis avec les questionnaires rendus par les habitants de Mouchotte jusqu'au 15 septembre.

-Suite aux essais de sonneries et messages d'alerte-évacuation de la gare dans la nuit du 30 aout, Monsieur Cottret a envoyé un courrier à la SNCF afin d'être informé à l'avenir de ces manœuvres nocturnes qui ont inquiété de nombreux habitants.

**D'autres essais seront réalisés par la SNCF dans la nuit du jeudi 12/10 (entre 1h30 et 4h30 du matin).**

## QUESTIONS DIVERSES

Le conseil syndical informé d'une proposition de réfection du calfeutrage des réseaux d'eau chaude et de chauffage qui s'autofinance grâce aux certificats d'économie d'énergie, désire faire le point sur ce sujet et recevra l'entreprise concernée au prochain conseil.

La réunion se termine à 20h30.

**La prochaine réunion aura lieu le mercredi 18 octobre à 18h30.**

**Tous les comptes rendus des conseils syndicaux sont consultables sur le site :  
[www.mouchotte.eu](http://www.mouchotte.eu)**