

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
Du SDC «Mouchotte» du 06 octobre 2016**

Le 06 octobre 2016 à 18H00, les copropriétaires du SDC « Mouchotte» se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

**Ordre du jour**

Chaque copropriétaire entré en séance a émarginé la feuille de présence.

**Présents ou Représentés sur le premier vote:**

MADAME ADAM FRANCOISE (923 ièm.), S.C.I ALTAIR (2943 ièm.), IND ARCHIER PATRICE (1135 ièm.), M.OU MME AUGER CLAUDE (465 ièm.), SCI BANDE A PART (801 ièm.), M.OU MME BARSACQ YVES (1244 ièm.), M.OU MME BEILVAIRE OU FASSINA HUBERT (972 ièm.), M.OU MME BESNIER PHILIPPE (975 ièm.), M.OU MME BLANCHET ERIC GEORGES (972 ièm.), MADAME BLANCHON - CAILLOT BERNARDETTE (901 ièm.), MELLE BLANCPAIN CAROLINE (577 ièm.), M. BOET BERNARD RAOUL (752 ièm.), M. BOISSONNET OLIVIER (361 ièm.), M.OU MME BOSSU JEAN-MICHEL (890 ièm.), IND BOTTEGA SIMON-CHASSAGNE (858 ièm.), M. BOUCHER PHILIPPE GEORGES (1007 ièm.), MADAME BOUQUET COLETTE (490 ièm.), MADAME BRAGARD NANCY (1097 ièm.), M. BRAUDEAU MICHEL (1609 ièm.), M.OU MME BREYSSE YVES (524 ièm.), M.OU MME BREYSSE YVES (852 ièm.), MADAME BRICIER COLETTE (434 ièm.), IND BRICIER NATHALIE OU MARIE (872 ièm.), M. CAILLOT PIERRE (25 ièm.), M.OU MME CAILLOT PIERRE (434 ièm.), M.OU MME CAMPAGNE DANIEL (596 ièm.), MME CASTANO SYLVIE (702 ièm.), M. CASTEL GUY ANTOINE (103 ièm.), M. CASTEL PIERRE FREDERIC (1119 ièm.), SCI CAVES ET MILLIONS (963 ièm.), IND CHARRIER (1310 ièm.), MADAME CHARRIER-PELTIER (507 ièm.), MADAME CHAUVET BRIGITTE (424 ièm.), MADAME CHIEZE NICOLE ANNIE (1320 ièm.), M.OU MME CLAIS JEAN-CHRISTOPHE (517 ièm.), IND COCHOIS (1138 ièm.), M.OU MME COHEN ISDEY ISAAC (1205 ièm.), M. COHEN JEAN-YVES (574 ièm.), MADAME CORCELLET-PREVOST EMMANUELLE (1121 ièm.), SCI D.D.C C/O MAITRE LEGRAND (865 ièm.), M. DALIGAULT DOMINIQUE (323 ièm.), MADAME DAVIS GENEVIEVE (490 ièm.), IND DES AUBRYS LIGNIERES (502 ièm.), M.OU MME DES AUBRYS NICOLAS (987 ièm.), MADAME DESHOULIERES BRIGITTE (1097 ièm.), M. DESHOULIERES DOMINIQUE (904 ièm.), M.OU MME DESMOULINS (1621 ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (671 ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (894 ièm.), MADAME DUPIC HELENE (823 ièm.), MADAME DUPUIS MICHELE (1100 ièm.), MADAME EMMELLEM MICHELE CAMILLE (951 ièm.), M. FALCHIER FERNAND (890 ièm.), M.OU MME FAOUR BRUNO OU ELODIE (986 ièm.), M.OU MME FINOT JEAN-PAUL (414 ièm.), M.OU MME FORTIN PATRICK (1135 ièm.), MADAME FRELIN MICHELE ETIENNETTE (819 ièm.), IND FROIDEVAUX DENIS (1933 ièm.), MADAME GABAY MICHELE (103 ièm.), MADAME GAILLARD MICHELE (1004 ièm.), M.MME GAUSSOT BERNARD (495 ièm.), STE GECINA (498 ièm.), STE GECINA (201400338) (257526 ièm.), MADAME GIOAN CHRISTINE (699 ièm.), M.MME GOBERT MICHEL ET MANUELLE (389 ièm.), M. GRANEL PATRICE (721 ièm.), MADAME GRISEL ULRIKE (894 ièm.), MADAME GUEGUEN MARYVONNE (403 ièm.), MADAME GUTTIERES YANE (1655 ièm.), MME HANAPPE ODILE (1272 ièm.), MLE HAURIE CHRISTINE (431 ièm.), MADAME HUCHEZ MARIE ROSE (582 ièm.), M.MME KACHANER MICHEL (904 ièm.), SCI LAGEM C/O MERCIER GERARD (573 ièm.), M. LASRY PASCAL (752 ièm.), SCI LE PRE DES CLOCHES (1154 ièm.), M.MME LEBRUN JEAN MARC (1045 ièm.), MADAME LECANUET FRANCOISE (770 ièm.), M. LEGROS JEAN-BAPTISTE (901 ièm.), MADAME LELONG SANDRINE (1135 ièm.), MADAME LELUBRE MARIE MADELEINE (586 ièm.), M.MME LEQUIN OU ALIX JEAN MARIE OU (1301 ièm.), M.MME LEROY PATRICE PIERRE (1141 ièm.), M.MME LINAIS GERARD (1032 ièm.), M. LINAIS GERARD (507 ièm.), M.MME MATTER GABRIEL (979 ièm.), M.OU MME MAUDHUIT FRANCOIS (1135 ièm.), M.MME MEADEL LUCIEN (1316 ièm.), MLE MICHELENA MARTINE (474 ièm.), SCI MIJOLLA (1658 ièm.), INDIV MIJOLLA (380 ièm.), M.MME MIRC BERNARD (1113 ièm.), M. MOREAU JEAN PAUL (1902 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (880 ièm.), MADAME PARENT GONSE MARTINE (455 ièm.), M.MME PAYEN ALAIN ANDRE (983 ièm.), IND PETROUSSENKO JACQUES (1264 ièm.), MADAME POSSELLE MADELEINE (434 ièm.), M.MME RENAUD ERNEST (1342 ièm.), MADAME RENWICK ANNIE (762 ièm.), M.MME RIBES RAYMOND (716 ièm.), M.MME RORATO REMY (865 ièm.), M.MME ROUILLEAU JOEL (1004 ièm.), IND SADDIER-THOUARD NICOLAS (1301 ièm.), IND SCHEMBRI PASQUALE (852 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (726 ièm.), MADAME SINEGRE CLAUDE MARIE (389 ièm.), MADAME SOUFFEZ MICHELE (1051 ièm.), M. SUTTER DIDIER (965 ièm.), MADAME TANGUY JACQUELINE (507 ièm.), MADAME TORDJMAN NICOLE LILIANE (1233 ièm.), STE TOTAL FRANCE CPT/POD (31967 ièm.), IND TRAHAND/BOLMONT (942 ièm.), M.MME TSIOMIS YANNIS (901 ièm.), M.MME VIGUIER PHILIPPE-JEAN (997 ièm.), M. VILEY DESMESERETS GILLES (1045 ièm.), MLE WILK MARIE ALINE (823 ièm.),

117 Copropriétaires sur 444 sont présents ou représentés, soit 390 951 tantièmes sur un total de 681 924.

18:20:30 [v2]

**1) ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne Monsieur BLANCHET à la fonction de Président de séance.

**Résultats du vote :**

	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	681 924	390 951	390 000	951	0
Copropriétaires	444	117	116	1	0

EA

\* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES TANTIEMES GENERAUX

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24 (195 476 tantièmes)**

**CONTRE :**

MADAME EMSELLEM MICHELE CAMILLE (951 ièm.)

**Arrivée(s):**

STE LA POSTE DIRECT IMMOBILIER (1848 ièm.),

18:21:54 [v3]

**2) ELECTION DU OU DES SCRUTATEUR(S)**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne Monsieur FROIDEVAUX à la fonction de scrutateur.

**Résultats du vote :**

	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	681 924	392 799	386 183	951	5 665
Copropriétaires	444	118	111	1	6

\* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES TANTIEMES GENERAUX

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24 (193 568 tantièmes)**

**CONTRE :**

MADAME EMSELLEM MICHELE CAMILLE (951 ièm.)

**ABSTENTION :**

MADAME CHAUVET BRIGITTE (424 ièm.), MADAME DUPIC HELENE (823 ièm.), M. FALCHIER FERNAND (890 ièm.), M.MME LEBRUN JEAN MARC (1045 ièm.), M.MME LEROY PATRICE PIERRE (1141 ièm.), M.MME RENAUD ERNEST (1342 ièm.)

**Arrivée(s):**

M.OU MME BEAUCHATAUD HENRI (1187 ièm.), IND MOUZON CELINE OU JULIA (1118 ièm.), MADAME PONSART NICOLE (990 ièm.),

18:23:15 [v4]

**2-1) ELECTION DU OU DES SCRUTATEUR(S)**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne Monsieur HERVE à la fonction de scrutateur.

**Résultats du vote :**

	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	681 924	396 094	391 406	951	3 737
Copropriétaires	444	121	117	1	3

\* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES TANTIEMES GENERAUX

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24 (196 179 tantièmes)**

**CONTRE :**

MADAME EMSELLEM MICHELE CAMILLE (951 ièm.)

**ABSTENTION :**

IND ARCHIER PATRICE (1135 ièm.), M.MME LEQUIN OU ALIX JEAN MARIE OU (1301 ièm.), IND SADDIER-THOUARD NICOLAS (1301 ièm.)

**Arrivée(s):**

IND COURPRON-VAYR (494 ièm.), M.OU MME D AMMASSA DANIEL (908 ièm.), M.MME LAGADEC FABIEN (1027 ièm.), M.MLE RICHARD.BOURDIN SYLVIE. (1138 ièm.),

18:24:36 [v5]

**3) ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne Monsieur RAETH, représentant le cabinet LOISELET Père et Fils & F. DAIGREMONT à la fonction de secrétaire de séance.

**Résultats du vote :**

	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	681 924	399 661	399 661	0	0
Copropriétaires	444	125	125	0	0

\* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES TANTIEMES GENERAUX

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24 (199 831 tantièmes)**

**Arrivée(s):**

MME ARENILLA ALINE (945 ièm.), MADAME AUBIN CHRISTIANE (716 ièm.), MADAME AUBIN CHRISTIANE (389 ièm.), M.OU MME BENBRAHIM EL ANDALOUSSI (883 ièm.), M. BROUSSE JULIEN (591 ièm.), SOCIETE C.N.M (947 ièm.), MELLE CREYSSELS-PAULHE MONIQUE (367 ièm.), SCI GABELOU (972 ièm.), M.MME GANDOULY PIERRE (1138 ièm.), IND GAVAUDAN BERTRAND MATHIEU (837 ièm.), M. GREBERT JEAN (1425 ièm.), MADAME GREBERT SHAHIN (1633 ièm.), M. GRENIER FRANCOIS (1001 ièm.), MADAME HORN EDITH (1110 ièm.), MADAME HUET MARIE-FRANCE (873 ièm.), IND KALFON CHARLES (1105 ièm.), MADAME KALFON EMMANUELLE (1250 ièm.), MADAME LEBRANCHU MARTINE (752 ièm.), MADAME LOCATELLI ELIANE (894 ièm.), MADAME MILCENT MARIE THERESE (851 ièm.), MLE NAYINY MALEKEH (837 ièm.), MADAME OLIVIERI BRIGITTE (552 ièm.), MADAME PADOL SIMON VIVIANE ANAISE (482 ièm.), M. PEREZ PIERRE (489 ièm.), MADAME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (787 ièm.), IND RAIZES (1018 ièm.), MADAME ROBIEUX DECRESSAIN NICOLE (103 ièm.), IND ROBIEUX PHILIPPE/FRANCOISE (523 ièm.), IND ROBIEUX-FERREIRA PHILIPPE (879 ièm.), MADAME SAADA ALYA (934 ièm.), M. VANDERPOOLTEN ETIENNE (1649 ièm.),

**Départ(s):**

MADAME GRISEL ULRIKE (894 ièm.),

19:22:54 [v6]

**4) APPROBATION DE LA REPARTITION DES TANTIEMES DE CHARGES EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DE L'ALINEA 2 DE L'ARTICLE 11 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965.**

L'assemblée générale,

Connaissance prise de la décision de la société GECINA de subdiviser les différents « macros lots », dont elle est propriétaire dans l'ensemble immobilier, en autant de lots qu'ils comprennent de fractions divisées,

Savoir généralement :

- Les lots 28 et 31, consistant chacun en un groupe d'appartements : en 317 lots, numérotés 1601 à 1917, correspondant chacun à l'un des appartements composant le Bâtiment 2 de l'Ensemble Immobilier,
- Le lot 25, consistant en un groupe de caves : en 244 lots, numérotés 2001 à 2244, correspondant chacun à une cave,
- Les lots 10, 12, 14 et 19, consistant chacun en un groupe de parkings : en 216 lots, numérotés 2501 à 2716, correspondant chacun à un parking.

Tel qu'expliqué plus en détail dans la note qui était jointe à la convocation à la présente assemblée générale,

Après avoir entendu les différentes explications de GECINA concernant la répartition des charges communes, créées aux termes de l'acte reçu le 30 septembre 1976 par Maître BLONDET, Notaire à Paris, qui a été faite entre les lots issus des « macros-lots » appartenant à GECINA, selon les tableaux de répartition des charges dressés par Monsieur Marc LAROCHE, géomètre expert foncier, 3 rue Labouret à Colombes (92700), et l'extrait du projet d'acte établi par Maître Alix d'OCAGNE, Notaire à Paris, qui étaient joints à la convocation de la présente assemblée,

Constate que, pour chacune des catégories de charges résultant du Règlement de Copropriété du 30 septembre 1976, le total des participations des lots issus des subdivisions est égal aux participations qui incombent aux lots d'origine.

Approuve en conséquence la répartition faite concernant :

- Les tantièmes de charges dites de la 1ère catégorie ou charges générales du Syndicat Principal, ainsi que les tantièmes de charges relatives à la toiture terrasse, auxquelles participeront tous les lots issus des subdivisions ci-dessus mentionnées.
- Les tantièmes de charges des parties communes spéciales de la 4ème catégorie et de la 5ème catégorie, auxquelles participeront tous les parkings issus des lots 10, 12, 14 et 19.

- Les tantièmes de charges des parties communes spéciales de la 10ème catégorie, auxquelles participeront tous les lots à usage d'habitation et de caves issus de la subdivision des lots 28 et 31 d'une part et du lot 25 d'autre part.

Prend acte que toutes les dépenses de conservation, d'entretien et d'administration du Bâtiment 2, ainsi que toutes les charges relatives aux services collectifs et aux éléments d'équipement propres au Bâtiment 2, constituant des charges des 2ème et 8ème catégories aux termes de l'acte reçu le 30 septembre 1976 par Maître BLONDET, seront supportées par les seuls propriétaires des lots 1601 à 1917 issus de la division des lots 28 et 31.

Prend acte du principe que toutes les charges qui incombaient aux lots 28 et 31 sont ou seront exclusivement reportées sur les lots issus de leur subdivision et que au cas où certaines grilles seraient réactivées, la ventilation des tantièmes attachés aux lots 28 et 31 aux termes du RCP d'origine serait réalisée entre les 317 lots. Selon la nature des charges concernées par cette réorganisation, cette ventilation sera faite au prorata de la valeur relative de chacun de ces lots, c'est à dire sur la base de leurs tantièmes généraux figurant à la colonne 4 du tableau de répartition des tantièmes de charges soumis au vote, ou en fonction de l'utilité de l'équipement ou du service à l'égard de chaque lot.

Prend acte que le principe de revenir à l'application stricte du RCP d'origine pour répartir les charges à venir sera validé lors d'une prochaine assemblée générale ordinaire, cette décision s'appliquera à tous les lots à provenir de la subdivision des 7 macros lots de GECINA.

**Résultats du vote :**

tantièmes	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
Copropriétaires	681 924	425 699	334 676	15 342	75 681
	444	155	54	16	85

\* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES TANTIEMES GENERAUX

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24 (175 010 tantièmes)**

**CONTRE :**

IND ARCHIER PATRICE (1135 ièm.), MADAME AUBIN CHRISTIANE (716 ièm.), MADAME AUBIN CHRISTIANE (389 ièm.), M.OU MME BEAUCHATAUD HENRI (1187 ièm.), SOCIETE C.N.M (947 ièm.), MADAME EMSSELLEM MICHELE CAMILLE (951 ièm.), M.OU MME FAOUR BRUNO OU BLODIE (986 ièm.), M.OU MME FORTIN PATRICK (1135 ièm.), IND GAVAUDAN BERTRAND MATHIEU (837 ièm.), IND MOUZON CELINE OU JULIA (1118 ièm.), MLE NAYINY MALEKEH (837 ièm.), IND PETROUSSENKO JACQUES (1264 ièm.), MADAME PONSART NICOLE (990 ièm.), M.MME RIBES RAYMOND (716 ièm.), MADAME TORDJMAN NICOLE LILIANE (1233 ièm.), M.MME TSIOMIS YANNIS (901 ièm.)

**ABSTENTION :**

MME ARENILLA ALINE (945 ièm.), M.OU MME BARSACQ YVES (1244 ièm.), M.OU MME BENBRAHIM EL ANDALOUCI (883 ièm.), M.OU MME BESNIER PHILIPPE (975 ièm.), M.OU MME BLANCHET ERIC GEORGES (972 ièm.), MADAME BLANCHON - CAILLOT BERNARDETTE (901 ièm.), MELLE BLANCPAIN CAROLINE (577 ièm.), M. BOUCHER PHILIPPE GEORGES (1007 ièm.), MADAME BRAGARD NANCY (1097 ièm.), M. BRAUDEAU MICHEL (1609 ièm.), MADAME BRICIER COLETTE (434 ièm.), IND BRICIER NATHALIE OU MARIE (872 ièm.), M. CAILLOT PIERRE (25 ièm.), M.OU MME CAILLOT PIERRE (434 ièm.), M. CASTEL GUY ANTOINE (103 ièm.), M. CASTEL PIERRE FREDERIC (1119 ièm.), MADAME CHAUVET BRIGITTE (424 ièm.), MADAME CHIEZE NICOLE ANNIE (1320 ièm.), IND COCHOIS (1138 ièm.), M.OU MME COHEN ISDEY ISAAC (1205 ièm.), M. COHEN JEAN-YVES (574 ièm.), MADAME CORCELLET-PREVOST EMMANUELLE (1121 ièm.), MELLE CREYSSELS-PAULHE MONIQUE (367 ièm.), MADAME DAVIS GENEVIEVE (490 ièm.), IND DES AUBRYS LIGNIERES (502 ièm.), M.OU MME DES AUBRYS NICOLAS (987 ièm.), M.OU MME DESMOULINS (1621 ièm.), MADAME DUPIC HELENE (823 ièm.), MADAME DUPUIS MICHELE (1100 ièm.), M. FALCHIER FERNAND (890 ièm.), MADAME FRELIN MICHELE ETIENNETTE (819 ièm.), SCI GABELOU (972 ièm.), M.MME GANDOULY PIERRE (1138 ièm.), M.MME GAUSSOT BERNARD (495 ièm.), MADAME GIOAN CHRISTINE (699 ièm.), M. GREBERT JEAN (1425 ièm.), MADAME GREBERT SHAHIN (1633 ièm.), M. GRENIER FRANCOIS (1001 ièm.), MADAME GUTTIERES YANE (1655 ièm.), MME HANAPPE ODILE (1272 ièm.), MLE HAURIE CHRISTINE (431 ièm.), MADAME HORN EDITH (1110 ièm.), MADAME HUCHEZ MARIE ROSE (582 ièm.), MADAME HUET MARIE-FRANCE (873 ièm.), M.MME KACHANER MICHEL (904 ièm.), IND KALFON CHARLES (1105 ièm.), MADAME KALFON EMMANUELLE (1250 ièm.), M. LASRY PASCAL (752 ièm.), MADAME LEBRANCHU MARTINE (752 ièm.), M.MME LEBRUN JEAN MARC (1045 ièm.), MADAME LELONG SANDRINE (1135 ièm.), M.MME LEQUIN OU ALIX JEAN MARIE OU (1301 ièm.), M.MME LEROY PATRICE PIERRE (1141 ièm.), M.MME LINAIS GERARD (1032 ièm.), M. LINAIS GERARD (507 ièm.), MADAME LOCATELLI ELIANE (894 ièm.), M.MME MEADEL LUCIEN (1316 ièm.), MADAME MILCENT MARIE THERESE (851 ièm.), M.MME MIRC BERNARD (1113 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (880 ièm.), MADAME OLIVIERI BRIGITTE (552 ièm.), MADAME PADOL SIMON VIVIANE ANAISE (482 ièm.), MADAME PARENT GONSE MARTINE (455 ièm.), M.MME PAYEN ALAIN ANDRE (983 ièm.), M. PEREZ PIERRE (489 ièm.), MADAME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (787 ièm.), MADAME POSSELLE MADELEINE (434 ièm.), IND RAIZES (1018 ièm.), M.MME RENAUD ERNEST (1342 ièm.), MADAME RENWICK ANNIE (762 ièm.), MADAME ROBIEUX DECRESSAIN NICOLE (103 ièm.), IND ROBIEUX PHILIPPE/FRANCOISE (523 ièm.), IND ROBIEUX-FERREIRA PHILIPPE (879 ièm.), M.MME RORATO REMY (865 ièm.), MADAME SAADA ALYA (934 ièm.), IND SADDIER-THOUARD NICOLAS (1301 ièm.), IND SCHEMBRI PASQUALE (852 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (726 ièm.), MADAME SINEGRE CLAUDE MARIE (389 ièm.), MADAME TANGUY JACQUELINE (507 ièm.), IND TRAHAND/BOLMONT (942 ièm.), M. VANDERPOOLTEN ETIENNE (1649 ièm.), M.MME VIGUIER PHILIPPE-JEAN (997 ièm.), M. VILLEY DESMESERETS GILLES (1045 ièm.), MLE WILK MARIE ALINE (823 ièm.)

50

**5) INFORMATION SUR LA CONSTITUTION D'UN SYNDICAT SECONDAIRE POUR LA GESTION DU BATIMENT 2**

L'assemblée générale,

Connaissance prise des explications données dans la note qui était annexée à la convocation

Prend acte du projet de GECINA de constituer un Syndicat Secondaire pour assurer la gestion, l'entretien et l'amélioration du Bâtiment 2, comme cela est le cas pour le Bâtiment 3, de telle sorte que les questions et les dépenses propres à chacun des bâtiments d'habitation soient gérées de façon autonome,

Prend acte qu'en revanche, les lots à usage de caves et de parkings provenant de la subdivision des « macros-lots » appartenant à GECINA seront gérés par le Syndicat Principal, comme les autres lots de même nature existant à ce jour.

**Résolution sans vote.**

---

## Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

SCI A.J.S (965 ièm.), MADAME ABABOU MARIE CLAUDE (507 ièm.), M. ADNET FREDERIC (851 ièm.), M. ALAOU-SOCE KARIM (1235 ièm.), MME ALBALADEJO FREDERIQUE (1080 ièm.), MADAME ALUPI ANTONINA (769 ièm.), M. ANDIAZABAL LAURENT (977 ièm.), S.C.I ANNA-JEAN DONSIMONI (940 ièm.), M.OU MME ANTOINE MICHEL (823 ièm.), MELLE AOUAD NEZHA (620 ièm.), MADAME ARGAUD ELISABETH (1126 ièm.), M. ARNAUD FRANCK OU (1069 ièm.), MADAME AUBRY GENEVIEVE (963 ièm.), MADAME AUZOUX-CHEVE MONIQUE (1135 ièm.), M. AZOULAY FRANCIS ROLAND (1135 ièm.), IND BABADJAN (459 ièm.), M.OU MME BABOULLALL ERIK (558 ièm.), M.OU MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMM (1503 ièm.), M.OU MME BALGONE NAGUIB (502 ièm.), IND BARRE LOUISE ET LEA (618 ièm.), M.OU MME BASTIANELLI JEROME (1649 ièm.), M. BATAILLE ROBERT (465 ièm.), IND BAZAN-MABILEAU (1461 ièm.), MELLE BEER-BABEL DELPHINE (905 ièm.), M. BENCHAIB NASR-DINE (103 ièm.), MADAME BERAUD REGINE (1138 ièm.), SUCCES BERGERET PIERRE (714 ièm.), M.OU MME BERKOWITZ STEPHEN (389 ièm.), MADAME BERNHEIM-MOIRIGNOT ANNE (954 ièm.), M.OU MME BERTAULT PAUL (846 ièm.), M.OU MME BERTHELOT NATHALIE (887 ièm.), IND BERTHOLET (734 ièm.), SUCCES<sup>S</sup> BESANCON C/O ME COHEN(NOTAIRE) (926 ièm.), M.OU MME BESSAC ETIENNE (598 ièm.), M.OU MME BEUSQUART STEPHANE (801 ièm.), MELLE BIBAS FORTUNA (890 ièm.), M.OU MME BIOJOUT GUY (1079 ièm.), MELLE BOBE ANNE-CATHERINE (602 ièm.), MME BOCCARA MATHILDE (1027 ièm.), IND BOLLINGER DOMINIQUE (1166 ièm.), IND BOLLOT JACQUELINE OU LISE (834 ièm.), M.OU MME BONIFACIO PIERCARLO (607 ièm.), MADAME BONNAFE COLETTE (837 ièm.), M.OU MME BORNET LAURENT (769 ièm.), MR OU ME BOUCHER STEPHANE (904 ièm.), M.OU MME BOUGNOUX PHILIPPE (687 ièm.), MELLE BOUHNK NATHALIE (573 ièm.), M.OU MME BOULET DANIEL (389 ièm.), MADAME BOURGOIS FRANCOISE (940 ièm.), M.OU MME BOURGOUIN MARC (594 ièm.), M. BOUSSUGE JACQUES (987 ièm.), M.OU MME BOXEBELD AUGUSTE (1144 ièm.), MADAME BREENEN PIERA (100 ièm.), SCI BRETAGNE PROMOTION (1144 ièm.), MADAME BREUIL YVONNE MARIE (389 ièm.), M. BRUCKERT MATTHIEU OU (1527 ièm.), M. BRUMA JEAN EDGAR (635 ièm.), MADAME BUCHWALD EPOUSE FONVIELLE EVE (492 ièm.), M.OU MME BYE JEAN PASCAL OU BEATRICE (1094 ièm.), M. CALVET MATHIEU (103 ièm.), MADAME CAPLIEZ DANIELE (769 ièm.), M. CARIOU ERWAN (377 ièm.), IND CHAMBOU JEAN-LOUIS (1220 ièm.), M OU MME CHARTIER GUY-JACQUES (591 ièm.), M. CHAUDET PIERRE (764 ièm.), MADAME CHEBROU DE LA ROULIERE (951 ièm.), M. CHEKKOURI NAJIB (424 ièm.), M. CHEMAM LOFTI (389 ièm.), SCI DU CHEMIN NEUF (100 ièm.), M. CHERKI HAYEM (1093 ièm.), MME CHEVANNE DOMINIQUE (103 ièm.), M.OU MME CHREKY IGAL (905 ièm.), MELLE CHREKY SANDRA SULTANA (506 ièm.), MADAME CLERC-RAYNAUD CLAUDE (490 ièm.), M.OU MME COCHENNEC YVES (975 ièm.), MADAME COCHRANE UNA (597 ièm.), MME COHEN LAURENCE (968 ièm.), MADAME COHEN MONIQUE (894 ièm.), MELLE COHEN MURIELLE (940 ièm.), MADAME COISNE BEATRICE MARGUERITE (498 ièm.), IND COMBRIS-MARCON PIERRE (1090 ièm.), M.OU MME CONVERT CLAUDE (2053 ièm.), M. COUSIN LAURENT (621 ièm.), M. COUTOR VINCENT (770 ièm.), M.MME D ESTALENIX FLORENT (1179 ièm.), SCI D MIERMONT IMMOBILIER (100 ièm.), M.OU MME DALLE PHILIPPE (1004 ièm.), MADAME DE MONTFUMAT ISABELLE (822 ièm.), SCI DE PISE (709 ièm.), M. DE SILVESTRE ERIC (986 ièm.), MLE DELAMOUR FRANCOISE (1138 ièm.), MADAME DELMAS ANNE (901 ièm.), M OU MME DENOIT JEAN-PIERRE (109 ièm.), M. DEPY OU ROULLE (743 ièm.), M OU MME DI MAGGIO ROSARIO (782 ièm.), MADAME DI MAGGIO SILVANA (519 ièm.), M. DOMEIZEL CLAUDE (531 ièm.), M.OU MME DOUMENC JEAN FRANCOIS (972 ièm.), MLE DUBREU MARIE HELENE (520 ièm.), M OU MME DUCLOS HUBERT (100 ièm.), MADAME DUFOUR SABINE (816 ièm.), M.OU MME EL ALAOUI OMAR (507 ièm.), M & MME FARMAN FARMAIA (100 ièm.), M. FEDRIGO PIERRE DANIEL (923 ièm.), IND FEKKAR DELABY (100 ièm.), SCI FELMA (1044 ièm.), M.OU MME FORET (805 ièm.), M. FRANCHOO SERGE (887 ièm.), M.OU MME FRANDON DENIS SIMON (1004 ièm.), MADAME GALDO GIOVANNA (1361 ièm.), M.OU MME GAUD (445 ièm.), M.MME GAUSSENS WILLIAM (723 ièm.), M. GEORGES FRANCOIS PIERRE (1166 ièm.), MONRIEUR GILHARD PATRICK (632 ièm.), MLE GLAHARIC ANNE MARIE (414 ièm.), M.MME GOBET JEAN MICHEL (1150 ièm.), M.MME GODDET MICHEL (1410 ièm.), M. GONZALES ADOLPHE (474 ièm.), M.MME GRAU VINCENT OU MARIE (465 ièm.), M. GREGOIRE PHILIPPE (389 ièm.), MADAME GUEGUEN PAULETTE MARIE (1001 ièm.), MADAME GUERIN SIGOLENE (307 ièm.), M.MME HALIE GERARD GABRIEL (490 ièm.), MADAME HAMELIN AMAL (586 ièm.), MADAME HAYE FRANCOISE (535 ièm.), SCI HESYPI (1272 ièm.), M. HONORAT JEAN LOUIS (103 ièm.), M. HOVAERE THIERRY (106 ièm.), SCI I.P.S.A.B (100 ièm.), MADAME IANNECE (502 ièm.), MLE JACOLOT DOMINIQUE (339 ièm.), MADAME JAN CLAUDE ROLANDE (708 ièm.), IND JEANNE (1290 ièm.), M. JEANNEAU HUBERT (753 ièm.), STE JOUVE LABROUSSE (734 ièm.), M.MME KA KABBAJ ABDELHAK (543 ièm.), IND KANDELMAN YANN/ELSA (482 ièm.), MADAME KARIGANE KUMIKO (904 ièm.), M.MME KLAEYLE ALOYS (716 ièm.), M. KO DAVID OU (577 ièm.), IND L HERBETTE MARC (517 ièm.), M.MME LACROIX LAURENT (103 ièm.), M. LACROIX VINCENT (109 ièm.), MADAME LAMOUREUX RAFFLEGEAU SANDRINE (1605 ièm.), MADAME LASRY DANIELLE (1657 ièm.), MADAME LAUFER GUSTI (1077 ièm.), MLE LE BIHAN SYLVIE (25 ièm.), IND LE CAM/BOUVRESSE (829 ièm.), MADAME LE MEVEL JOSSELINE ANDRE (721 ièm.), M.MME LE ROUX PHILIPPE (100 ièm.), MADAME LEBOURG MICHELLE (837 ièm.), SCI LEGRAND MENAND (482 ièm.), MADAME LEGRY FRANCOISE (492 ièm.), M.MME LEROUX GERARD (100 ièm.), M.MME LEROUX PIERRE (1833 ièm.), IND LEROY (948 ièm.), M.MME LEVY HENRI OLIVIER (1126 ièm.), MADAME LEVY MARIE CLAUDE (806 ièm.), IND LHEPT M THERESE OU MARC (470 ièm.), IND LHEURE FRANCIS (1660 ièm.), MADAME LHUILLIER BRIGITTE (1822 ièm.), M.MME LOITRON CLAUDE (1061 ièm.), M. MADEC JEAN YVES (954 ièm.), MADAME MAGADUR YVETTE (596 ièm.), SCI MAHE (100 ièm.), M. MALKA GILBERT (386 ièm.), MADAME MALZAC MANDELBAUM COLETTE (612 ièm.), IND MANCINI (1135 ièm.), M. MARCHETTI PASCAL JACQUES (1002 ièm.), SCI MARQUISES (1480 ièm.), IND MASOLIVER (983 ièm.), M. MASSENAVETTE JACQUES (465 ièm.), M OU MME MASUREL ERIC (100 ièm.), MADAME MATLINE-KERBAUL ANNIE (966 ièm.), MADAME MECHALI LAURENCE (609 ièm.), MLE MENARD SOPHIE (887 ièm.), M OU MME MENIGOT JACQUES (787 ièm.), M. MENIGOT JACQUES (619 ièm.), M.MME MERCADIER JEAN MICHEL (1394 ièm.), MADAME MERCIER DE LACOMBE MONIQUE (1129 ièm.), M.MLE MERCIER OU MATHIEU (805 ièm.), MADAME MESSAOUDI BOHLI SONIA (354 ièm.), M OU MME MEYRONEINC SAMUEL (1135 ièm.), MADAME MICHAUD ISABELLE (494 ièm.), M.MME MICHEL JOEL (1709 ièm.), M. MICHENAUD DIDIER OU (1035 ièm.), MRS MINTHE WEISBUCH ANNE (403 ièm.), M.MME MOINET ALAIN (937 ièm.), M.MME MONIER (522 ièm.), M OU MME MONIER ALEXIS (1035 ièm.), M.MME MONNIAUX BERNARD (933 ièm.), MLE MORI MITSOUKO (712 ièm.), M. MOUSSEAU DIDIER (100 ièm.), M.MME MUSELLI LEO (1282 ièm.), MLE NEEL BENEDICTE (678 ièm.), MME NGUEBE AURE (103 ièm.), M. NOBIRON PAUL MARIE (597 ièm.), IND NORDIN (1746 ièm.), M. NOYAU GERARD GEORGES (408 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (424 ièm.), M.MME ORSINI JACQUES (1135 ièm.), MR OU ME OVEJERO JOSE-MARIA ET CHANTAL (106 ièm.), M.MME PARADIS JEAN (961 ièm.), IND PARIENTE COLETTE (100 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (719 ièm.), M. PASSARELLI GUERRA GARALDO JOSE (503 ièm.), MLE PATON GRACE (922 ièm.), M.MME PECHEYRAN REGIS (1042 ièm.), M. PENNAFORTE MANUEL (1940 ièm.), MADAME PERROT MANGHEH (980 ièm.), M.MME PETIT GUY (507 ièm.), M.MME PHILIPPE ERIC (424 ièm.), M OU MME PIEYRE ALEXANDRE (1649 ièm.), MADAME PLESKOFF ISABELLE (1138 ièm.), MADAME POINTEAU DANIELE (684 ièm.), STE POLYLOGIES (499 ièm.), IND PRALY BRUNO FRANCIS (1102 ièm.), M.MME PRALY LAURENT (551 ièm.), M. PRECIGOUT ALAIN (1045 ièm.), MADAME QUONIAM ANNE (951 ièm.), MADAME RAHAL LINE (100 ièm.), M.MME RAQUET BERNATD (315 ièm.), SCP RAYAN (455 ièm.), MLE RAZET JEANNE ODETTE (820 ièm.), MADAME REMENIERAS JEANNE (966 ièm.), MADAME RENY ANNE (389 ièm.), MLE RESARE ANNA (879 ièm.), MADAME REUILLON MARTINE (1138 ièm.), M. RIAHI SKANDER (843 ièm.), MADAME RINGWALD WANDA (389 ièm.), MADAME RIVIERE MARIE CHRISTINE (716 ièm.), IND ROBIC CROS SIMONE (990 ièm.), MLE RODRIGUES DA SILVA ANNE SOPHIE (940 ièm.), M. ROELANDT JEAN-LUC OU (865 ièm.), M. ROGISSART MME GERMAIN (1048 ièm.), M.MME ROGULSKI JERZY (916 ièm.), M.MME ROIRE CLAUDE (1320 ièm.), M. ROMERO AGUILA ROBERTO (25 ièm.), M.MME ROYER DE VERICOURT PATRICE (905 ièm.), MADAME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (923 ièm.), M.MME RZEPKA ADAM (945 ièm.), MLE SABIA ROBERTA (502 ièm.), MLE SABLE CLARISSE (414 ièm.), M. SABLE GEOFFROY (474 ièm.), SCI SACHA (980 ièm.), M.MME SALAUN DE KERTANGUY (1121 ièm.), M.MME SANCHEZ VALERO DOMINIQUE (721 ièm.), M.MME SANCHIZ JEAN (940 ièm.), M.MME SANTOLINI LUCIEN (558 ièm.), SCI SARAH B (822 ièm.), M.MME SCHNOEBELN PHILIPPE (966 ièm.), MADAME SCOLAN MARIA (968 ièm.), IND SEBALD BENSOUILAH MICHEL ZAINE (887

ièm.), M. SEBTI ABDELHAK (572 ièm.), M.MME SERCEAU SERCEAU/GAILLARD (844 ièm.), M.MME SHAHKARAMI VAHID (470 ièm.),  
MADAME SILVESTRI IMELDE (528 ièm.), MADAME SIMON ADRIENNE (434 ièm.), IND SIMON PASCAL (1024 ièm.), MADAME SONET JOSEE  
MARIE (816 ièm.), SCI SOPHANCAB (752 ièm.), MADAME SOPOVA JASMINA (1342 ièm.), M.MME SUMAR DOGAN (1241 ièm.), M.MME  
SUMAR STEPHANE (805 ièm.), M.MME SUN CHENGLI (922 ièm.), M.MME TAWIL SAMI (828 ièm.), MLE TEMAN REGINE (901 ièm.), M.  
TERGNY ALAIN (1138 ièm.), IND TERRIEN (445 ièm.), IND THIBAUDEAU OU BORN (901 ièm.), M.MME THIBAUT FRANZ (1138 ièm.), IND  
TORDJMAN CALVO (1423 ièm.), M. TOURTEAU JEAN-BERNARD (1214 ièm.), MLE TOUZE HELENE (498 ièm.), M. TSOUDEROS JULIEN (834  
ièm.), MR OU ME TSOUDEROS SIMON (1035 ièm.), STE UNE PIECE EN PLUS (29935 ièm.), MR VAN DYCK GERMAIN (347 ièm.), M.MME  
VANDRA ANGELO OU BLANDINE (1077 ièm.), IND VARBENNE-LITAIZE (990 ièm.), MME VENDEVILLE ANITA (937 ièm.), M. VENENCIE  
JEAN-LOUIS (980 ièm.), MME VIDAL-BOYER HELENE (597 ièm.), M. VILLEJIQUEL JEAN-MALO (507 ièm.), M. VINSOT GILDAS (837 ièm.),  
MADAME VISSOUZE YVONNE (1138 ièm.), IND WATRINET ALBERT (593 ièm.), M.MME YAICH SYDNEY ALFERD (1110 ièm.),

**Total: 288 Copropriétaires, représentant 255 331 tantièmes**

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée à 19H25 .

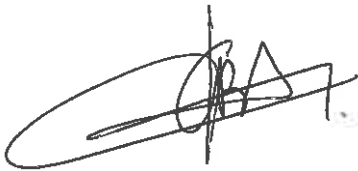
Le présent procès verbal est signé par les membres du Bureau après lecture.

Fait à PARIS, le 6 octobre 2016

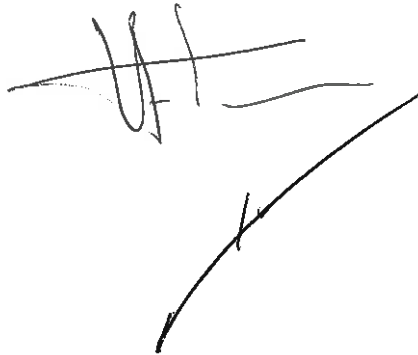
**Article 42 (alinéa 2) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :**

*Les actions qui ont pour but de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des Articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.*

**LE PRESIDENT**



**LES SCRUTATEURS**



**LE SECRETAIRE**



Notifié le 11/10/2016