



PROCÈS VERBAL
D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

AGENCE PARIS 15
91, avenue Félix-Faure
75015 Paris
Téléphone : 01 44 25 95 95
www.loiselet-daigremont.fr

Ce lundi 7 juillet 2014, sur convocation régulière du syndic, se sont réunis de façon extraordinaire les copropriétaires de l'immeuble sis Syndicat Principal
4/40 rue du Cdt Mouchotte
75014 PARIS, 75014 PARIS

Ceux-ci, dans la salle Notre Dame au Rez de Chaussée
92 bis Bd Montparnasse
75014 PARIS, étaient appelés à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1 Élection du président de séance
- 2 Élection du ou des scrutateur(s)
- 3 Élection du secrétaire de séance
- 4 Réalisation d'un audit énergétique
- 5 Aménagement des salles associatives
- 6 Obligations d'obtenir l'avis conforme du syndic pour la réalisation des travaux affectant les parties communes
- 7 Information sur la levée des non conformités affectant l'exploitation du parking
- 8 Information sur le transfert des archives par les administrateurs précédents

La séance est ouverte à 18 heures 30 .

La feuille de présence, émargée à l'entrée de la séance, certifiée conforme et véritable par les membres du bureau, fait ressortir que 202 copropriétaires sur 436 totalisant ensemble 497049/681924 sont présents ou représentés.

Sont absents et non représentés (184875/681924) (liste jointe)

ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE
(Article 24 de la loi du 10 juillet 1965)

1ÈRE DÉCISION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne Monsieur BLANCHET à la fonction de Président de séance.

S'abstiennent: 490 / 481204
Votent pour: 480714 / 480714

Cette décision est adoptée à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

ELECTION DU OU DES SCRUTATEUR(S)
(Article 24 de la loi du 10 juillet 1965)

2ÈME DÉCISION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne Monsieur VAN DER POOTEN à la fonction de scrutateur.

S'abstiennent: 7167 / 481204
Votent contre: 6764 / 474037
Votent pour: 467273 / 474037

Cette décision est adoptée à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE
(Article 24 de la loi du 10 juillet 1965)

3ÈME DÉCISION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne Monsieur ESPOSITO, représentant le cabinet LOISELET Père et Fils & F. DAIGREMONT à la fonction de secrétaire de séance.

S'abstiennent: 1766 / 481204
Votent pour: 479438 / 479438

Cette décision est adoptée à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

REALISATION D'UN AUDIT ENERGETIQUE
(Article 24 de la loi du 10 juillet 1965)

4ÈME DÉCISION

L'assemblée générale, connaissance prise des conditions essentielles de la proposition du cabinet SUNSQUARE joints à la convocation et de l'avis du conseil syndical et après en avoir délibéré, décide de faire procéder à la réalisation d'un audit énergétique par l'entreprise SUNSQUARE pour un montant de 38.000.00€ TTC.

Cette somme sera appelée selon la répartition prévue pour les charges 1er catégorie grille 010, les 1er octobre 2014 et 1er janvier 2015.

S'abstiennent: 9900 / 724754
Votent contre: 13316 / 714854
Votent pour: 701538 / 714854

Cette décision est adoptée à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

AMENAGEMENT DES SALLES ASSOCIATIVES
(Article 24 de la loi du 10 juillet 1965)

5ÈME DÉCISION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré et connaissance prise des conditions essentielles de l'offre proposée jointe à la convocation, décide de faire procéder aux travaux suivants

Nature des travaux : " Aménagement des salles associatives "

Choix des intervenants :

Le choix de l'entreprise, après appel d'offres, sera fait par le syndic assisté du conseil syndical

- Entreprise (s) : PR2M
- Maîtrise d'oeuvre : APUI architecte

Financement TTC, hors budget prévisionnel (en fonction du taux légal en vigueur), y compris les honoraires du syndic prévus au contrat :

- Entreprise(s) : Coût estimatif des travaux des parties communes.....	148.551,41 € TTC
- Maîtrise d'oeuvre extérieure :APUI Architecte	29.568,00 € TTC
- Suivi administratif (2% HT du montant HT des travaux) :	3.241,12 € TTC
- Assurance dommage ouvrage 2,5%:	3.794,82 € TTC

Total TTC : 185.155,35 €

Echéancier :

- 33 % le 01/10/14
- 33 % le 01/01/15
- 34 % le 01/04/15

Le coût des travaux sera réparti selon les charges 1ere Catégorie, grille 010.

S'abstiennent: 53498 / 728291
Votent contre: 656155 / 674793
Votent pour: 18638 / 674793

Cette décision est rejetée à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

OBLIGATIONS D'OBTENIR L'AVIS CONFORME DU SYNDIC POUR LA REALISATION DES TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES
(Article 24 de la loi du 10 juillet 1965)

6ÈME DÉCISION

L'assemblée générale décide que tout copropriétaire engageant des travaux affectant les parties communes (travaux de percement de murs, rainurage....) deva préalablement obtenir l'autorisation du syndic voire de l'assemblée générale, selon l'importance des travaux envisagés.

S'abstiennent: 7937 / 460093
Votent contre: 14539 / 452156
Votent pour: 437617 / 452156

Cette décision est adoptée à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

INFORMATION SUR LA LEVEE DES NON CONFORMITES AFFECTANT L'EXPLOITATION DU PARKING

7ÈME POINT

L'assemblée générale en prend acte.

INFORMATION SUR LE TRANSFERT DES ARCHIVES PAR LES ADMINISTRATEURS PRECEDENTS

8ÈME POINT

L'assemblée générale en prend acte.

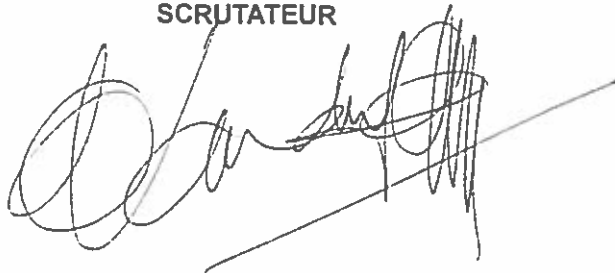
Plus aucune question n'étant posée, l'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20H15.

Et de tout ce que dessus, il est dressé procès-verbal.

PRÉSIDENT

SCRUTATEUR

SECRÉTAIRE



Application de la loi du 10 juillet 1965 - article 42 - alinéa 2

"Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales, doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du nouveau code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c) de l'article 26".

Notifié le 24/07/14



PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE

De la résidence «4/40 rue Cdt Mouchotte» du 07 juillet 2014

Le 07 juillet 2014 à 18H30, les copropriétaires de la Résidence « 4/40 rue Cdt Mouchotte » se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE
- 2.1 ELECTION DU OU DES SCRUTATEUR(S)
- 2.2 ELECTION DU OU DES SCRUTATEUR(S)
3. ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE
4. REALISATION D'UN AUDIT ENERGETIQUE
5. AMENAGEMENT DES SALLES ASSOCIATIVES
4. OBLIGATIONS D'OBTENIR L'AVIS CONFORME DU SYNDIC POUR LA REALISATION DES TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES
7. INFORMATION SUR LA LEVEE DES NON CONFORMITES AFFECTANT L'EXPLOITATION DU PARKING
8. INFORMATION SUR LE TRANSFERT DES ARCHIVES PAR LES ADMINISTRATEURS PRECEDENTS

Chaque copropriétaire entré en séance a élargé la feuille de présence.

Présents ou Représentés sur le premier vote:

MADAME ADAM FRANCOISE (923 ièm.), S.C.I ALTAIR (2943 ièm.), MADAME ALUPI ANTONINA (769 ièm.), M. ANDIAZABAL LAURENT (977 ièm.), IND ARCHIER FABRICE (1135 ièm.), MME ARENILLA ALINE (945 ièm.), MADAME ARGAUD ELISABETH (1126 ièm.), MADAME AUBIN CHRISTIANE (1105 ièm.), M.OU MME AUGER CLAUDE (465 ièm.), M.OU MME BALGONE NAGUIB (502 ièm.), SCI BANDE A PART (801 ièm.), M.OU MME BARSACQ YVES (1244 ièm.), M. BATAILLE ROBERT (465 ièm.), IND BAZAN-MABILEAU (1461 ièm.), M.OU MME BEAUCHATAUD HENRI (1187 ièm.), MELLE BEER-BABEL DELPHINE (905 ièm.), M.OU MME BEILVAIRE HUBERT OU ME FASSINA (972 ièm.), M.OU MME BENBRAHIM EL ANDALOUSSI ABDOU (883 ièm.), MADAME BERAUD REGINE (1138 ièm.), M.OU MME BESNIER PHILIPPE (975 ièm.), M.OU MME BLANCHET ERIC GEORGES (972 ièm.), MADAME BLANCHON OU MME CAILLOT (901 ièm.), MELLE BLANCPAIN CAROLINE (577 ièm.), MME BOCCARA MATHILDE (1027 ièm.), M. BOET BERNARD RAOUL (752 ièm.), IND BOLLINGER DOMINIQUE (1166 ièm.), IND BOLLOT JACQUELINE OU LISE (834 ièm.), MADAME BONNAFE COLETTE (837 ièm.), M.OU MME BORNET LAURENT (769 ièm.), M.OU MME BOSSU JEAN-MICHEL (890 ièm.), IND BOTTEGA SIMON-CHASSAGNE (858 ièm.), M. BOUCHER PHILIPPE GEORGES (1007 ièm.), M.OU MME BOUGNOUX PHILIPPE (587 ièm.), MADAME BOUQUET COLETTE (490 ièm.), M.OU MME BOURGOUIN MARC (594 ièm.), M. BRAUDEAU MICHEL (1609 ièm.), M.OU MME BREYSSE YVES (524 ièm.), M.OU MME BREYSSE YVES (852 ièm.), MADAME BRICIER COLETTE (434 ièm.), IND BRICIER NATHALIE OU MARIE (872 ièm.), M. CAILLOT PIERRE (770 ièm.), M.OU MME CAILLOT PIERRE (434 ièm.), M.OU MME CAMPAGNE DANIEL (596 ièm.), SCI CAVES ET MILLIONS (963 ièm.), IND CHAMBON JEAN-LOUIS (1220 ièm.), IND CHARRIER (1310 ièm.), MADAME CHARRIER-PELTIER (507 ièm.), MADAME CHAUVET BRIGITTE (424 ièm.), MADAME CHIEZE NICOLE ANNIE (1320 ièm.), M.OU MME CLAIS JEAN-CHRISTOPHE (517 ièm.), M.OU MME COHEN ISDEY ISAAC (1205 ièm.), M. COHEN JEAN-YVES (574 ièm.), MADAME COISNE BEATRICE MARGUERITE (498 ièm.), MADAME CORCELLET-PREVOST EMMANUELLE (1121 ièm.), IND COURPRON-VAYR (494 ièm.), MELLE CREYSSSEL-PAULHE MONIQUE (367 ièm.), M.OU MME D AMMASSA DANIEL (908 ièm.), MADAME DAVIS GENEVIEVE (490 ièm.), M. DELEAU PIERRE-HENRI (1035 ièm.), MLE DELMOTTE GERSENDE NATHALIE (577 ièm.), MADAME DEPY OU ROULLE (743 ièm.), IND DES AUBRYS LIGNIERES (502 ièm.), M.OU MME DES AUBRYS NICOLAS (987 ièm.), MADAME DESHOULIERES BRIGITTE (1097 ièm.), M. DESHOULIERES DOMINIQUE (904 ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (894 ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (671 ièm.), M.OU MME DOUMENC JEAN FRANCOIS (972 ièm.), MADAME DUPIC HELENE (823 ièm.), MADAME EGLISE REFORMEE DE PARIS (1527 ièm.), MADAME EMSSELLEM MICHELE CAMILLE (951 ièm.), M. FALCHIER FERNAND (890 ièm.), M.OU MME FINOT JEAN-PAUL (414 ièm.), M.OU MME FORTIN PATRICK (1135 ièm.), M.OU MME FREGE ALEXIS (702 ièm.), MADAME FRELIN MICHELE ETIENNETTE (819 ièm.), IND FROIDEVAUX DENIS (1933 ièm.), SCI GABELOU (972 ièm.), MADAME GAILLARD MICHELE (1004 ièm.), MADAME GALDO GIOVANNA (1361 ièm.), M.MME GANDOULY PIERRE (1138 ièm.), M.MME GAUSSOT BERNARD (495 ièm.), IND GAVAUDAN BERTRAND MATHIEU (837 ièm.), STE GECINA (257526 ièm.), STE GECINA (498 ièm.), MADAME GIOAN CHRISTINE (699 ièm.), M.MME GOBERT MICHEL ET MANUELLE (389 ièm.), M. GONZALES ADOLPHE (474 ièm.), IND GRANEL ET RAMPIN (721 ièm.), M. GRENIER FRANCOIS (1001 ièm.), MADAME GRISEL ULRIKE (894 ièm.), M.MME HALIE GERARD GABRIEL (490 ièm.), M.MME HANAPPE PAUL CLEMENT (1272 ièm.), MLE HAURIE CHRISTINE (431 ièm.), MADAME HAYE FRANCOISE (535 ièm.), MADAME HUET MARIE-FRANCE (873 ièm.), MADAME JAN CLAUDE ROLANDE (708 ièm.), M. JEANNEAU HUBERT (1247 ièm.), IND KALFON CHARLES (1105 ièm.), MADAME KALFON EMMANUELLE (1250 ièm.), SCI LE PRE DES CLOCHES (1154 ièm.), MADAME LEBOURG MICHELLE (837 ièm.), M.MME LEBRUN JEAN MARC (1045 ièm.), MADAME LECANUET FRANCOISE (770 ièm.), SCI LEGRAND MENAND (482 ièm.), M. LEGROS JEAN-BAPTISTE (901 ièm.), MADAME LELONG SANDRINE (1135 ièm.), MADAME LELUBRE MARIE MADELEINE (586 ièm.), IND LEROY (948 ièm.), M.MME LEROY PATRICE PIERRE (1141 ièm.), M.MME LEVY HENRI OLIVIER (1126 ièm.), MADAME LEVY MARIE CLAUDE (806 ièm.), M.MME LINAIS GERARD (1032 ièm.), M. LINAIS GERARD (507 ièm.), MADAME LOCATELLI ELIANE (894 ièm.), M.MME LOITRON CLAUDE (1061 ièm.), MADAME MAGADUR YVETTE (596 ièm.), IND MANCINI (1135 ièm.), IND MASOLIVER (983 ièm.), M.MME MEADEL LUCIEN (1316 ièm.), MADAME MERCIER DE LACOMBE MONIQUE (1129 ièm.), M.OU MME MEYRONEINC SAMUEL (1135 ièm.), M.MME MICHEL JOEL (1709 ièm.), MLE MICHELENA MARTINE (474 ièm.), MADAME MILCENT MARIE THERESE (851 ièm.), M.MME MIRC BERNARD (1113 ièm.), M. MOREAU JEAN PAUL (1902 ièm.), M. MOTTET CLAUDE (880 ièm.), IND MOUZON CELINE OU JULIA (1118 ièm.), MLE NAYINY MALEKEH (837 ièm.), MLE NEEL BENEDICTE (678 ièm.), IND NORDIN (1746 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (424 ièm.), MADAME OLIVIERI BRIGITTE (552 ièm.), MADAME PADOL SIMON VIVIANE ANAISE (482 ièm.), MADAME PARENT GONSE MARTINE (455 ièm.), M.MME PAYEN ALAIN ANDRE (983 ièm.), M. PEREZ PIERRE (489 ièm.), MADAME PERRUS CLAUDETTE LUCIE (787 ièm.), MADAME POINTEAU DANIELE (684 ièm.), MADAME PONSART NICOLE (990 ièm.), MADAME POSSELLE MADELEINE (434 ièm.), IND PRALY BRUNO FRANCIS (1102 ièm.), M.MME PRALY LAURENT (551 ièm.), M.MME RAQUET BERNARD (315 ièm.),

M.MME RENAUD ERNEST (1342 ièm.), MADAME RENWICH ANNIE (762 ièm.), M.MLE RICHARD BOURDIN SYLVIE. (1138 ièm.), MADAME RIVIERE MARIE CHRISTINE (716 ièm.), IND ROBIC CROS SIMONE (990 ièm.), MADAME ROBIEUX DECRESSAIN NICOLE (103 ièm.), IND ROBIEUX PHILIPPE/FRANCOISE (523 ièm.), IND ROBIEUX-FERREIRA PHILIPPE (879 ièm.), M.LLE RODRIGUES DA SILVA ANNE SOPHIE (940 ièm.), M. ROGISSART .MME GERMAIN (1048 ièm.), M.MME RORATO REMY (865 ièm.), M.MME ROUILLEAU JOEL (1004 ièm.), M.MME ROYER DE VERICOURT PATRICE (905 ièm.), MADAME SAADA ALYA (934 ièm.), M.LLE SABIA ROBERTA (502 ièm.), IND SADDIER-THOUARD NICOLAS (1301 ièm.), M.MME SANCHEZ VALERO DOMINIQUE (721 ièm.), IND SCHEMBRI PASQUALE (852 ièm.), M.MME SCHNOEBELEN PHILIPPE (966 ièm.), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (726 ièm.), M.MME SERCEAU SERCEAU/GAILLARD (844 ièm.), MADAME SILVESTRI IMELDE (528 ièm.), MADAME SINEGRE CLAUDE MARIE (389 ièm.), MADAME SONET JOSEE MARIE (816 ièm.), MADAME SOUFFEZ MICHELE (1051 ièm.), M. SUTTER DIDIER (965 ièm.), MADAME TANGUY JACQUELINE (507 ièm.), IND THIBAudeau OU BORN (901 ièm.), M.MME THIBAUT FRANZ (1138 ièm.), STE TOTAL FRANCE CPT/POD (31967 ièm.), M. TOURTEAU JEAN-BERNARD (1214 ièm.), IND TRAHAND/BOLMONT (942 ièm.), M. TREBOUL OLIVIER (951 ièm.), STE UNE PIECE EN PLUS (29935 ièm.), M. VANDERPOOLTEN ETIENNE (904 ièm.), IND VARBENNE-LITAIZE (990 ièm.), M. VENENCIE JEAN-LOUIS (980 ièm.), M.MME VIGUIER PHILIPPE-JEAN (997 ièm.), M. VILLEY DESMESERETS GILLES (1045 ièm.), MADAME VISSOUZE YVONNE (1138 ièm.), MLE WILK MARIE ALINE (823 ièm.),

186 Copropriétaires sur 436 sont présents ou représentés, soit 481 204 tantièmes sur un total de 681 924.

Vote n°1

19:02:06 7 juillet 2014

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne M. BLANCHET à la fonction de Président de séance.

Résultats du vote :

	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
Tantièmes	681 924	481 204	480 714	0	490
Copropriétaires	436	186	185	0	1

* Sur la clé de Charge : I CHARGES TANTIEMES GENERAUX

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24 (240 358 tantièmes)

ABSTENTION :

M.MME HALIE GERARD GABRIEL (490ièm)

Vote n°2

19:03:33 7 juillet 2014

2.1 ELECTION DU OU DES SCRUTATEUR(S)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne M. VANDERPOOTEN à la fonction de scrutateur.

Résultats du vote :

	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
Tantièmes	681 924	481 204	467 273	6 764	7 167
Copropriétaires	436	186	169	7	10

* Sur la clé de Charge : I CHARGES TANTIEMES GENERAUX

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24 (237 019 tantièmes)

CONTRE :

M. BATAILLE ROBERT (465ièm), IND BAZAN-MABILEAU (1461ièm), MADAME BERAUD REGINE (1138ièm), IND BOTTEGA SIMON-CHASSAGNE (858ièm), M.OU MME COHEN ISDEY ISAAC (1205ièm), IND DES AUBRYS LIGNIERES (502ièm), MADAME LELONG SANDRINE (1135ièm)

ABSTENTION :

M. COHEN JEAN-YVES (574ièm), MLE DELMOTTE GERSENDE NATHALIE (577ièm), IND GAVAUDAN BERTRAND MATHIEU (837ièm), MADAME GRISEL ULRIKE (894ièm), M.MME HALIE GERARD GABRIEL (490ièm), MLE NAYINY MALEKEH (837ièm), MLE NEEL BENEDICTE (678ièm), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (424ièm), M.MME ROUILLEAU JOEL (1004ièm), IND SCHEMBRI PASQUALE (852ièm)

Vote n°3

19:05:25 7 juillet 2014

3. ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne M. ESPOSITO représentant le cabinet LOISELET Père et Fils & F. DAIGREMONT à la fonction de secrétaire de séance.

Résultats du vote :

	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
Tantièmes	681 924	481 204	479 438	0	1 766
Copropriétaires	436	186	183	0	3

* Sur la clé de Charge : I CHARGES TANTIEMES GENERAUX

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24 (239 720 tantièmes)

ABSTENTION :

M.MME HALIE GERARD GABRIEL (490ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (424ièm.), IND SCHEMBRI PASQUALE (852ièm.)

Arrivée(s):

MADAME BOURGOIS FRANCOISE (1366 ièm.), M. BOUSSUGE JACQUES (1365 ièm.), MADAME BUCHWALD EPOUSE FONVIEILLE EVE (2072 ièm.), IND COMBRIS-MARCON PIERRE (1792 ièm.), MADAME DUPUIS MICHELE (1517 ièm.), MADAME HORN EDITH (1546 ièm.), M.MME LAGADEC FABIEN (1547 ièm.), MADAME LEBRANCHU MARTINE (1217 ièm.), M.MME LEQUIN OU ALIX JEAN MARIE OU (1793 ièm.), IND NAVE (1153 ièm.), IND PETROUSSENKO JACQUES (2011 ièm.), M.MME RIBES RAYMOND (1217 ièm.), M.MME ROGULSKI JERZY (1382 ièm.),

199 Copropriétaires sur 436 sont présents ou représentés, soit 724 754 tantièmes sur un total de 1 000 000.

Vote n°4

19:18:01 7 juillet 2014

4. REALISATION D'UN AUDIT ENERGETIQUE

L'assemblée générale, connaissance prise des conditions essentielles de la proposition du cabinet SUNSQUARE joints à la convocation et de l'avis du conseil syndical et après en avoir délibéré, décide de faire procéder à la réalisation d'un audit énergétique par l'entreprise SUNSQUARE pour un montant de 37.740.00€ TTC.

Cette somme sera appelée selon la répartition prévue pour les charges 1er catégorie grille 010, les 1er octobre 2014 et 1er janvier 2015.

Résultats du vote :

	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
Tantièmes	1 000 000	724 754	701 538	13 316	9 900
Copropriétaires	436	199	179	11	9

* Sur la clé de Charge : 10 CHARGES 1E CATEGORIE

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24 (357 428 tantièmes)

CONTRE :

MADAME AUBIN CHRISTIANE (1741ièm.), M. BATAILLE ROBERT (688ièm.), M.OU MME BORNET LAURENT (1216ièm.), M. CAILLOT PIERRE (1316ièm.), M.OU MME CAILLOT PIERRE (688ièm.), MADAME DUPUIS MICHELE (1517ièm.), MADAME EMSSELLEM MICHELE CAMILLE (1366ièm.), MADAME JAN CLAUDE ROLANDE (1018ièm.), M.MME LEVY HENRI OLIVIER (1546ièm.), IND MANCINI (1546ièm.), M. PEREZ PIERRE (674ièm.)

ABSTENTION :

MADAME ADAM FRANCOISE (1366ièm.), IND BRICIER NATHALIE OU MARIE (1217ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (1217ièm.), M. DESPORTES JEAN JACQUES (989ièm.), M.OU MME FREGE ALEXIS (1003ièm.), MADAME GAILLARD MICHELE (1367ièm.), M.MME HALIE GERARD GABRIEL (688ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (688ièm.), IND SCHEMBRI PASQUALE (1365ièm.)

Arrivée(s):

MLE MORI MITSOUKO (1153 ièm.), M. NOBIRON PAUL MARIE (838 ièm.), IND SIMON PASCAL (1546 ièm.),

202 Copropriétaires sur 436 sont présents ou représentés, soit 728 291 tantièmes sur un total de 1 000 000.

Vote n°5

19:52:00 7 juillet 2014

5. AMENAGEMENT DES SALLES ASSOCIATIVES

L'assemblée générale, après en avoir délibéré et connaissance prise des conditions essentielles de l'offre proposée jointe à la convocation, décide de faire procéder aux travaux suivants
Nature des travaux : " Aménagement des salles associatives "

Choix des intervenants :

Le choix de l'entreprise, après appel d'offres, sera fait par le syndic assisté du conseil syndical

- Entreprise (s) : PR2M
- Maîtrise d'oeuvre : APUI architecte

Financement TTC, hors budget prévisionnel (en fonction du taux légal en vigueur), y compris les honoraires du syndic prévus au contrat :

- Entreprise(s) : Coût estimatif des travaux des parties communes.....148.551,41 € TTC
- Maîtrise d'oeuvre extérieure :APUI Architecte29.568,00 € TTC
- Suivi administratif (2% HT du montant HT des travaux) :3.241,12 € TTC
- Assurance dommage ouvrage 2.5%:3.794,82 € TTC

Total TTC :185.155,35 €

Echéancier :

- 33 % le 01/10/14
- 33 % le 01/01/15
- 34 % le 01/04/15

Le coût des travaux sera réparti selon les charges 1ere Catégorie, grille 010.

Résultats du vote :

	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
Tantièmes	1 000 000	728 291	18 638	656 155	53 498
Copropriétaires	436	202	14	150	38

* Sur la clé de Charge : 10 CHARGES 1E CATEGORIE

La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 24 n'est pas atteinte (337 397 tantièmes)

POUR :

M.OU MME BOSSU JEAN-MICHEL (1252ième), M.OU MME CAMPAGNE DANIEL (803ième), MADAME CORCELLET-PREVOST EMMANUELLE (1547ième), M.OU MME DES AUBRYS NICOLAS (1365ième), MADAME DESHOULIERES BRIGITTE (1547ième), M. DESHOULIERES DOMINIQUE (1547ième), M.MME GOBERT MICHEL ET MANUELLE (525ième), M. JEANNEAU HUBERT (1841ième), MADAME LECANUET FRANCOISE (1217ième), M. LEGROS JEAN-BAPTISTE (1217ième), IND LEROY (1382ième), IND SADDIER-THOUARD NICOLAS (1793ième), M. SCHOPIN FRANCK PIERRE (1055ième), M. VANDERPOOLTEN ETIENNE (1547ième)

ABSTENTION :

S.C.I ALTAIR (4216ième), MME ARENILLA ALINE (1547ième), M.OU MME BALGONE NAGUIB (688ième), SCI BANDE A PART (1397ième), M.OU MME BEILVAIRE HUBERT OU ME FASSINA (1365ième), M. BOET BERNARD RAOUL (1217ième), IND BOLLINGER DOMINIQUE (1793ième), IND BOLLOT JACQUELINE OU LISE (1365ième), MADAME BOURGOIS FRANCOISE (1366ième), IND CHARRIER (1793ième), MADAME CHARRIER-PELTIER (839ième), M. COHEN JEAN-YVES (1063ième), IND COMBRIS-MARCON PIERRE (1792ième), MELLE CREYSSEL-PAULHE MONIQUE (525ième), MLE DELMOTTE GERSENDE NATHALIE (803ième), M.OU MME FORTIN PATRICK (1546ième), MADAME FRELIN MICHELE ETIENNETTE (1366ième), IND FROIDEVAUX DENIS (2912ième), M.MME GAUSSOT BERNARD (803ième), MADAME GIOAN CHRISTINE (1054ième), IND GRANEL ET RAMPIN (988ième), MADAME HAYE FRANCOISE (869ième), SCI LEGRAND MENAND (688ième), M.MME LEQUIN OU ALIX JEAN MARIE OU (1793ième), M.MME MEADEL LUCIEN (1828ième), MADAME MILCENT MARIE THERESE (1216ième), MADAME RIVIERE MARIE CHRISTINE (1216ième), IND ROBIC CROS SIMONE (1366ième), MLE RODRIGUES DA SILVA ANNE SOPHIE (1366ième), M.MME RORATO REMY (1383ième), M.MME ROUILLEAU JOEL (1367ième), M.MME ROYER DE VERICOURT PATRICE (1365ième), MADAME SAADA ALYA (1514ième), M.MME SANCHEZ VALERO DOMINIQUE (988ième), M.MME SCHNOEBELN PHILIPPE (1643ième), M. VENENCIE JEAN-LOUIS (1365ième), M. VILLEY DESMESERETS GILLES (1546ième), MADAME VISSOUZE YVONNE (1547ième)

Départ(s):

M. BOUCHER PHILIPPE GEORGES (1007 ièm.), M.OU MME BOUGNOUX PHILIPPE (587 ièm.), M. DELEAU PIERRE-HENRI (1035 ièm.), SCI LEGRAND MENAND (482 ièm.), M. OLIVERO DE RUBIANA HERVE (424 ièm.), MADAME PARENT GONSE MARTINE (455 ièm.), M.MME PAYEN ALAIN ANDRE (983 ièm.), MADAME POSSELLE MADELEINE (434 ièm.), MADAME RENWICH ANNIE (762 ièm.), IND SCHEMBRI PASQUALE (852 ièm.), STE UNE PIECE EN PLUS (29935 ièm.),

191 Copropriétaires sur 436 sont présents ou représentés, soit 460 093 tantièmes sur un total de 681 924.

Vote n°6

19:59:48 7 juillet 2014

6. OBLIGATIONS D'OBTENIR L'AVIS CONFORME DU SYNDIC POUR LA REALISATION DES TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES

L'assemblée générale décide que tout copropriétaire engageant des travaux affectant les parties communes (travaux de percement de murs, rainurage pour passage de fils électriques....) devra préalablement obtenir l'autorisation du syndic, voire de l'assemblée générale, selon l'importance des travaux envisagés.

Résultats du vote :

	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
Tantièmes	681 924	460 093	437 617	14 539	7 937
Copropriétaires	436	191	168	17	6

* Sur la clé de Charge : 1 CHARGES TANTIEMES GENERAUX

La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24 (226 079 tantièmes)

CONTRE :

IND ARCHIER FABRICE (1135ièm.), M.OU MME BENBRAHIM EL ANDALOSSI ABDYOU (883ièm.), MADAME BLANCHON OU MME CAILLOT (901ièm.), MADAME BUCHWALD EPOUSE FONVIEILLE EVE (1527ièm.), M. CAILLOT PIERRE (770ièm.), M.OU MME CAILLOT PIERRE (434ièm.), MADAME GALDO GIOVANNA (1361ièm.), M.MME LOITRON CLAUDE (1061ièm.), M. OU MME MEYRONEINC SAMUEL (1135ièm.), M. MOTTET CLAUDE (880ièm.), M. NOBIRON PAUL MARIE (597ièm.), MADAME PADOL SIMON VIVIANE ANAÏSE (482ièm.), MADAME ROBIEUX DECRESSAIN NICOLE (103ièm.), IND ROBIEUX PHILIPPE/FRANCOISE (523ièm.), IND ROBIEUX-FERREIRA PHILIPPE (879ièm.), M.MME SERCEAU SERCEAU/GAILLARD (844ièm.), IND SIMON PASCAL (1024ièm.)

ABSTENTION :

S.C.I ALTAIR (2943ièm.), MELLE BLANCPAIN CAROLINE (577ièm.), MADAME DEPY OU ROULLE (743ièm.), MADAME LEVY MARIE CLAUDE (806ièm.), M. MOREAU JEAN PAUL (1902ièm.), M.MME SCHNOEBELN PHILIPPE (966ièm.)

7. INFORMATION SUR LA LEVEE DES NON CONFORMITES AFFECTANT L'EXPLOITATION DU PARKING

Résolution sans vote.

8. INFORMATION SUR LE TRANSFERT DES ARCHIVES PAR LES ADMINISTRATEURS PRECEDENTS

Résolution sans vote.

Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

SCI A.J.S (965 ièm.), MADAME ABABOU MARIE CLAUDE (507 ièm.), M. ADNET FREDERIC (851 ièm.), M. ALAOUI-SOCE KARIM (1235 ièm.), MME ALBALADEJO FREDERIQUE (1080 ièm.), S.C.I ANNA- JEAN DONSIMONI (940 ièm.), M.OU MME ANTOINE MICHEL (823 ièm.), MELLE AOUD NEZHA (620 ièm.), ARNAUD-PIERRE (1069 ièm.), MADAME AUBRY GENEVIEVE (963 ièm.), MADAME AUZOUX-CHEVE MONIQUE (1135 ièm.), M. AZOULAY FRANCIS ROLAND (1135 ièm.), IND BABADIAN (459 ièm.), M.OU MME BABOULALL ERIK (558 ièm.), M.OU MME BALAY VINCENT OU MARIE-EMM (1503 ièm.), IND BARRE LOUISE ET LEA (618 ièm.), M.OU MME BASTIANELLI JEROME (1649 ièm.), M. BENCHAIB NASR-DINE (103 ièm.), M. BERGERET PIERRE (714 ièm.), M.OU MME BERKOWITZ STEPHEN (389 ièm.), M.OU MME BERTAULT PAUL (846 ièm.), M.OU MME BERTHELOT NATHALIE (887 ièm.), IND BERTHOLET (734 ièm.), M.OU MME BESANCON SERGE (926 ièm.), M.OU MME BESSAC ETIENNE (598 ièm.), M.OU MME BEUSQUART STEPHANE (801 ièm.), MELLE BIBAS FORTUNA (890 ièm.), M.OU MME BIOJOUT GUY (1079 ièm.), MELLE BOBE ANNE-CATHERINE (602 ièm.), M. BOISSONNET OLIVIER (361 ièm.), M.OU MME BONIFACIO PIERCARLO (507 ièm.), MELLE BOUHNK NATHALIE (573 ièm.), M.OU MME BOULET DANIEL (389 ièm.), M.OU MME BOXEBELD AUGUSTE (1144 ièm.), MADAME BRAGARD NANCY (1097 ièm.), MADAME BREEDEN PIERA (1330 ièm.), SCI BRETAGNE PROMOTION (1144 ièm.), MADAME BREUIL YVONNE MARIE (389 ièm.), M. BRUMA JEAN EDGAR (635 ièm.), IND BUREL (100 ièm.), M.OU MME BYE JEAN PASCAL OU BEATRICE (1094 ièm.), SOCIETE C.N.M (947 ièm.), M. CALVET MATHIEU (103 ièm.), MADAME CAPLIEZ DANIELE (769 ièm.), M. CARIOU ERWAN (377 ièm.), M. CASTEL GUY ANTOINE (103 ièm.), M. CASTEL PIERRE FREDERIC (1119 ièm.), MADAME CHAPOT RAYMONDE (100 ièm.), M.OU MME CHARTIER GUY-JACQUES (591 ièm.), M. CHAUDET PIERRE (764 ièm.), MELLE CHEBATH LAURENCE (609 ièm.), MADAME CHEBROU DE LA ROULIERE (951 ièm.), M. CHEKKOURI NAJIB (424 ièm.), M. CHEMAM LOFTI (389 ièm.), M. CHERKI HAYEM (1093 ièm.), MADAME CHOMETTE EMMANUELLE (966 ièm.), M.OU MME CHREKY IGAL (905 ièm.), MELLE CHREKY SANDRA SULTANA (506 ièm.), M. CLANET JEAN-CHARLES (1044 ièm.), MADAME CLERC-RAYNAUD CLAUDE (490 ièm.), M.OU MME COCHENNEC YVES (975 ièm.), IND COCHOIS (1138 ièm.), MADAME COCHRANE UNA (597 ièm.), MADAME COHEN MONIQUE (894 ièm.), MELLE COHEN MURIELLE (940 ièm.), M.OU MME CONVERT CLAUDE (923 ièm.), MADAME COQUERY CATHERINE (103 ièm.), M. COUSIN LAURENT (621 ièm.), M. COUTOR VINCENT (770 ièm.), SCI D MIERMONT IMMOBILIER (100 ièm.), SCI D.D.C (865 ièm.), M. DALIGAULT DOMINIQUE (323 ièm.), M.OU MME DALLE PHILIPPE (1004 ièm.), SCI DE PISE (709 ièm.), M. DE SILVESTRE ERIC (986 ièm.), MLE DELAMOUR FRANCOISE (1138 ièm.), MADAME DELMAS ANNE (901 ièm.), M.OU MME DESMOULINS (1621 ièm.), M.MME DESTALENX FLORENT (1179 ièm.), MADAME DI MAGGIO SILVANA (519 ièm.), M. DOMEIZEL CLAUDE (531 ièm.), MLE DUBREU MARIE HELENE (520 ièm.), M.OU MME DUCLOS HUBERT (100 ièm.), M.OU MME DUPUIS JEAN (1649 ièm.), M.OU MME EL ALAOUI OMAR (507 ièm.), IND ESSIS (100 ièm.), M.OU MME FAOUR BRUNO OU ELODIE (986 ièm.), M. FEDRIGO PIERRE DANIEL (923 ièm.), IND FEKKAR DELABY (887 ièm.), M.OU MME FORET (805 ièm.), M. FRANCOU SERGE (887 ièm.), M.OU MME FRANDON DENIS SIMON (1004 ièm.), M.OU MME GAUD (445 ièm.), M.MME GAUSSENS WILLIAM (723 ièm.), M. GEORGES FRANCOIS PIERRE (1166 ièm.), MONRIEUR GILHARD PATRICK (632 ièm.), MLE GLAHARIC ANNE MARIE (414 ièm.), MME GOARIN MERIAN (100 ièm.), M.MME GOBET JEAN MICHEL (1150 ièm.), MLE GODDET MARINE (100 ièm.), M.MME GODDET MICHEL (1410 ièm.), M.MME GRAU VINCENT OU MARIE (465 ièm.), M. GREBERT JEAN (1425 ièm.), MADAME GREBERT SHAHIN (1633 ièm.), M. GREGOIRE PHILIPPE (389 ièm.), MADAME GUEGUEN MARYVONNE (403 ièm.), MADAME GUEGUEN PAULETTE MARIE (1001 ièm.), MADAME GUERIN SIGOLENE (307 ièm.), MADAME GUTTIERES YANE (1655 ièm.), MADAME HAMELIN AMAL (586 ièm.), IND HELNI (1135 ièm.), SCI HESYPI (1272 ièm.), M. HONORAT JEAN LOUIS (103 ièm.), M. HOVAERE THIERRY (106 ièm.), MADAME HUCHEZ MARIE ROSE (582 ièm.), SCI I.P.S.A.B (100 ièm.), MADAME IANNECE (502 ièm.), MLE JACOLOT DOMINIQUE (339 ièm.), IND JEANNE (1290 ièm.), STE JOUVE LABROUSSE (734 ièm.), M.MME KA K.A.BBAJ ABDELHAK (543 ièm.), M.MME KACHANER MICHEL (904 ièm.), IND KANDELMAN YANN/ELSA (482 ièm.), MADAME KARIGANE KUMIKO (904 ièm.), M.MME KLAEYLE ALOYS (716 ièm.), M. KOURTESSIS ALEXIIS (591 ièm.), IND L HERBETTE MARC (517 ièm.), STE LA POSTE DIRECT IMMOBILIER (1848 ièm.), M.MME LACROIX LAURENT (103 ièm.), M. LACROIX VINCENT (109 ièm.), SCI LAGEM C/O MERCIER GERARD (573 ièm.), MADAME LAMOUREUX RAFFLEGEAU SANDRINE (1605 ièm.), MADAME LASRY DANIELLE (1657 ièm.), M. LASRY PASCAL (752 ièm.), MADAME LAUFER GUSTI (1077 ièm.), MLE LE BIHAN SYLVIE (25 ièm.), IND LE CAM/BOUVRESSE (829 ièm.), MADAME

LE MEVEL JOSSELINE ANDRE (721 ièm.), M.MME LE ROUX PHILIPPE (100 ièm.), MADAME LEGRY FRANCOISE (492 ièm.), M.MME LEROUX GERARD (100 ièm.), M.MME LEROUX PIERRE (1833 ièm.), MADAME LEVI DE MONTFUMAT ISABELLE (822 ièm.), IND LHEPT M THERESE OU MARC (470 ièm.), IND LHEURE FRANCIS (1660 ièm.), MADAME LHUILLIER BRIGITTE (1822 ièm.), M. MADEC JEAN YVES (954 ièm.), SCI MAHE (100 ièm.), M. MALKA GILBERT (386 ièm.), MADAME MALZAC MANDELBAUM COLETTE (612 ièm.), M. MARCHETTI PASCAL JACQUES (1002 ièm.), SCI MARQUISES (1480 ièm.), SUCC MARTINE DAFTARY MARZIEH LEYLY (100 ièm.), M. MASSENAVETTE JACQUES (465 ièm.), M.MME MATTER GABRIEL (979 ièm.), M. MAYOR JAMES (109 ièm.), MLE MENARD SOPHIE (887 ièm.), M.MME MERCADIER JEAN MICHEL (1394 ièm.), M.MLE MERCIER OU MATHIEU (805 ièm.), MADAME MESSAOUDI BOHLI SONIA (354 ièm.), M. MIERMONT ROMAIN (619 ièm.), SCI MIJOLLA (2385 ièm.), M.MME MOINET ALAIN (937 ièm.), M.MME MONIER (522 ièm.), M.MME MONNIAUX BERNARD (933 ièm.), M.MME MUSELLI LEO (1282 ièm.), M. NOYAU GERARD GEORGES (408 ièm.), M.MME ORSINI JACQUES (1135 ièm.), MR OU ME OVEJERO JOSE-MARIA ET CHANTAL (106 ièm.), M.MME PARADIS JEAN (961 ièm.), IND PARIENTE COLETTE (1004 ièm.), M. PARIZOT XAVIER MICHEL (719 ièm.), M. PASSARELLI GUERRA GARALDO JOSE (503 ièm.), MLE PATON GRACE (922 ièm.), M.MME PECHEYRAN REGIS (1042 ièm.), M. PENNAFORTE MANUEL (1940 ièm.), MADAME PERROT MANIGEH (980 ièm.), SUCCESS. PETEL EMILIE (DCD 13/05/14) (816 ièm.), M.MME PETIT GUY (507 ièm.), M. PETSOUPOULOS STAVROS (865 ièm.), M.MME PHILIPPE ERIC (424 ièm.), M.MME PIEYRE ALEXANDRE (968 ièm.), MADAME PLESKOFF ISABELLE (1138 ièm.), STE POLYLOGIES (499 ièm.), MLE RAFFALLI MICHELINE (1045 ièm.), IND RAIZES (1018 ièm.), SCP RAYAN (455 ièm.), MLE RAZET JEANNE ODETTE (820 ièm.), MADAME REMENIERAS JEANNE (966 ièm.), MADAME RENY ANNE (389 ièm.), MLE RESARE ANNA (879 ièm.), MADAME REUILLON MARTINE (1138 ièm.), M. RIAHI SKANDER (843 ièm.), MADAME RINGWALD WANDA (389 ièm.), M.MME ROIRE CLAUDE (1320 ièm.), M. ROMERO AGUILA REBERTO (25 ièm.), MADAME ROUARD DANIELLE ODETTE (507 ièm.), MADAME RUCHET CLAUDETTE MICHELE (923 ièm.), M.MME RZEPKA ADAM (945 ièm.), MLE SABLE CLARISSE (414 ièm.), M. SABLE GEOFFROY (474 ièm.), SCI SACHA (980 ièm.), M.MME SALAUN DE KERTANGUY (1121 ièm.), M.MME SANCHIZ JEAN (940 ièm.), M.MME SANTOLINI LUCIEN (558 ièm.), SCI SARAH B (822 ièm.), MADAME SCOLAN MARIA (968 ièm.), IND SEBALD BENSOUJLAH MICHEL ZAINÉ (887 ièm.), M. SEBTI ABDELHAK (572 ièm.), M.MME SHAHKARAMI VAHID (470 ièm.), MADAME SHALOM ANNE (1057 ièm.), MADAME SIMON ADRIENNE (434 ièm.), SCI SOPHANCAB (752 ièm.), MADAME SOPOVA JASMINA (1342 ièm.), M.MME SUMAR DOGAN (1241 ièm.), M.MME SUMAR STEPHANE (805 ièm.), M.MME SUN CHENGLI (922 ièm.), M.MME TAWIL SAMI (828 ièm.), MLE TEMAN REGINE (901 ièm.), M. TERGNY ALAIN (1138 ièm.), IND TERRIEN (445 ièm.), IND TORDJMAN CALVO (1423 ièm.), MADAME TORDJMAN NICOLE LILIANE (1233 ièm.), MLE TOUZE HELENE (498 ièm.), M.MME TSIOMIS YANNIS (901 ièm.), M. TSOUDEROS JULIEN (834 ièm.), M.MME VANDRA ANGELO OU BLANDINE (1077 ièm.), MME VENDEVILLE ANITA (937 ièm.), M.MME VENNING THOMAS (1138 ièm.), MME VIDAL-BOYER HELENE (597 ièm.), IND VINSOT CHANTAL (837 ièm.), IND WATRINET ALBERT (593 ièm.), MRS WEISBUCH ANNE (403 ièm.), M.MME YAICH SYDNEY ALFERD (1110 ièm.).

Total: 234 Copropriétaires, représentant 184 875 tantièmes