

**PROCES VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU Mardi 25 Avril 2006**

NOTIFICATION

Le Mardi 25 Avril 2006 à 18 h 30, les copropriétaires de l'immeuble, Résidence : SDC Principal - 4/40, Cdt Mouchotte - 75014 PARIS se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulièrement adressée par le Syndic : LA GESTION FONCIERE 133 RUE FALGUIERE 75015 PARIS, à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires qui s'étaient faits représenter soit : 477786 sur 681924 tantièmes.

Sont ABSENTS ET NON REPRESENTES

M. ADNET OU MELLE AGIUS, M. ALAOUI-SOCE Karim, Mme ALBALADEJO Frédérique, SCI ALTAIR, Mme ALUPI Antonina, SCI ANNA, Mlle AOUAD Nezha, M. ATLAN Daniel, Mme AUZOUX-CHEVE Monique, Ind. BABADJAN, M. ou Mme BALAY Vincent Ou Marie-Emmanuelle, M. BALENSI Benjamin Ivan, M. ou Mme BALGONE Naguib, SCI BANDE A PART, M. BARDOS Jean-Pierre, M. ou Mme BEILVAIRE OU FASSINA Hubert Ou Elisabeth, M. ou Mme BENBRAHIM EL ANDALOUSSI Abdou, M. ou Mme BERKOWITZ Stephen, Ind. BERNHEIM-MOIRIGNOT Anne Ou Mira, M. ou Mme BERTAULT Paul, M. ou Mme BERTHELOT Nathalie, M. ou Mme BESANCON Serge, M. ou Mme BESSAC Etienne Ou Françoise, Ind. BESSIS, Mlle BIBAS Fortuna, M. ou Mme BIOJOUT Guillaume, Mlle BOBE Anne-Catherine, Mme BOCCARA Mathilde, M. BOET Bernard Raoul, M. BOISSONNET Olivier, M. ou Mme BONIFACIO Piercarlo, M. ou Mme BOUCHAREB Yahia, M. ou Mme BOULET Daniel, Mme BOUQUET Colette, Mme BOURGOIS Françoise, Ind. BOURGOUIN Monique Ou Marc, M. ou Mme BOYER Olivier Bernard, M. BRAUDEAU Michel, Mme BREEDEN Piera, M. ou Mme BRETEGNIER Guillaume, Mme BRICIER Colette, M. BRUMA Jean Edgar, Mme CAPLIEZ Daniele, M. CARIOU Erwan, SCI CAVES ET MILLIONS, M. CHAUDET Pierre, Mlle CHEBATH Laurence, M. ou Mme CHEBROU DE LA ROULIERE Guy, M. CHEKKOURI Najib, M. CHEMAM Lofti, Mme CHIEZE Nicole Annie, M. ou Mme CLAIS Jean-Christophe, Ind. COCHOIS, Mme COHEN MESSODY, Mme COISNE Béatrice Marguerite, M. ou Mme CONVERT Claude, M. ou Mme COQUERY Michel, MMs COURPRON ET VAYR François Et Gilles, M. COUTOR Vincent, M. ou Mme CREPIN Xavier Jacques, Mlle CREYSSELS-PAULHE Monique, SCI DE PISE M. CANOUI Pierre, M. DE SILVESTRE Eric, Mlle DELAMOUR Françoise, M. DELEAU Pierre-Henri, M. ou Mme DES AUBRYS Nicolas, Mme DI MAGGIO Silvana, M. ou Mme DOUMENC OU REMACLE, Succ. DUBREU Robert, Mme DUFFOURG Marie-Christine, M. ou Mme EL ALAOUI Omar, M. ou Mme FAOUR Bruno Ou Elodie, M. FEDRIGO Pierre Daniel, Ind. FERRANDIZ - BENACHENHOU Antonio, M. FIEL Nicolas, M. ou Mme FRANDON Denis Simon, Mme FRELIN Michele Etienne, M. GEORGES-FRANCOIS Pierre, M. GILHARD Patrick, SCI GIMU, Mme GIOAN Christine, Mme GOARIN Merian, M. ou Mme GODDET Michel, Ind.

GRANEL ET RAMPIN, M. ou Mme GRAU Vincent Ou Marie, M. GREGOIRE Philippe, M. GRENIER François, Mme GRISEL Ulrike, Mme GUEGUEN Paulette Marie, Mme GUERIN Sigolène, M. GUILLOIS Arnaud, M. ou Mme GUILLOIS Claude, M. ou Mme HALIE Gérard Gabriel, Mme HAMELIN Amal, Mlle HAURIE Christine, M. ou Mme HELMI, SCI HESYPI, M. HONORAT Jean-Louis, Mme HORN Edith, Mme HUET Marie-France, Mlle JACOLOT Dominique, Mme JAN Claude Rolande, M. ou Mme KABBAJ Abdelhak, M. ou Mme KACHANER Michel, Ind. KALFON Charles, Mme KALFON Eugénie Lucette, M. KANDELMAN Marc, M. ou Mme KARA Mohamed Ali, Mme KARIGANE Kumiko, Ind. L HERBETTE Marc, Ste LA POSTE DNI - UTI Agence Ile de France, SCI LAGEM, Mme LAMOUREUX-RAFFLEGEAU Sandrine, M. ou Mme LANCELOT Dominique, Mlle LARTIGUE Marie-Frédérique, Mme LAUFER Gusti, Ind. LAURENT Bernard & Joséphine, Mme LE MEVEL Josseline Andrée, M. ou Mme LE ROUX Philippe, Mme LECANUET Françoise, Mme LEGRY Françoise, Mme LEVI DE MONTFUMAT Isabelle, M. ou Mme LEVY Henri Olivier, Mme LEVY Marie-Claude, Mme LHEPT Marie-Thérèse, M. LHEURE Francis, M. ou Mme LORY Jacques Ou Françoise, SCI MAHE, M. MARCHETTI Pascal Jacques, Mme MARCON Elisabeth, Ind. MASOLIVER, Mme MATINE DAFTARY Marzieh Leyly, M. ou Mme MATTER Gabriel, Mlle MENARD Sophie, M. ou Mme MERCADIER Jean-Michel, Mme MICHAUD Marie, Mlle MICHEL Anne-Marie, M. ou Mme MICHEL Joël, Mme MILCENT Marie-Thérèse, M. ou Mme MIREAU Etienne, M. ou Mme MONIER, M. ou Mme MONNIAUX Bernard, Mlle MORI Mitsouko, Mme MOURIER Hélène, Mlle NAYINY Malekeh, Mlle NEEL Bénédicte, Mme NESTEROFF Annie, M. NORDIN Laurent, M. OLIVERO DE RUBIANA Hervé, M. ou Mme ORSINI Jacques, M. ou Mme OURDAN Rémy, Mme PADOL-SIMON Viviane Anaise, Mme PARENT-GONSE Martine, M. PARIZOT Xavier Michel, M. PASSARELLI GUERRA Géraldo José, Mlle PATON Grace **, M. ou Mme PETIT Guy, M. ou Mme PETIT Guy Ou Marie-Françoise, M. ou Mme PIGNOT Paul, Mme PLESKOFF Isabelle, Ste POLYLOGIES, Succ. POSSELLE Françoise, Ind. PRALY Bruno Francis, M. ou Mme PRALY Laurent, Mlle RAIZES Luisa, Mlle RAZET Jeanne Odette, Mme REMENIERAS Jeanne, Mme RENWICK Annie, Mme RENY Anne, M. RIAHI Skander, Mlle RINGWALD Wanda, M. RIOU Antoine, Mme RIVA Jeanne, Ind. ROBIC - CROS Simone, Ind. ROMERO AGUILA & LE BIHAN Roberto Ou Sylvie, M. ou Mme RZEPKA Adam, Mme SAADA Alya, M. SABLE Geoffroy, SCI SACHA, M. ou Mme SALAUN DE KERTANGUY, M. ou Mme SANCHEZ-VALERO Dominique, M. ou Mme SCHINEIZER Jean Claude, Mme SCOLAN Maria, MMs SCP RAYAN C/O Cabinet MONSUEZ, M. ou Mme SEBALD Michel, M. SEBTI ABDELHAK, Mlle et M. SHAHKARAMI Vahid, M. ou Mme SIMEONI Daniel, Mme SINEGRE Claude Marie, Mme SKOULATOS Niki, Mlle SLAOUI Hind, Ste SNCF - AFUL M. ROCIPON, SCI SOPHANCAB, Mme SOPOVA Jasmina, Mme SOUBOUROU Anne-Marie, M. ou Mme SOUPE Jean-Paul, M. ou Mme SUMAR Dogan, M. ou Mme SUMAR Stéphane, M. ou Mme TAWIL Sami, M. TERGNY Alain, Ind. THIBAUDEAU OU BORN, M. ou Mme THIBAUT Franz, Mlle TISSOT Carine, Ind. TORDJMAN - CALVO, Ste TOTAL FRANCE CPT/POD - Bureau 115A, Mlle TOUZE Hélène, M. ou Mme TSIOMIS Yannis, M. TSOUDEROS Julien, M. ou Mme VANDRA Angélo Ou Blandine, M. ou Mme VIALA Michel, M. VILLEY DESMESERETS Gilles, Ind. WATRINET Hubert Albert, Mme WEISBUCH Anne, M. ou Mme YAICH Sydney Alfred, M. ou Mme ZACHMANN Robert

Soit 215 / 428 totalisant 204138 / 681924 tantièmes.

Le représentant du Syndic dépose sur le bureau à la disposition de l'Assemblée :

- Le règlement de copropriété,
- La feuille de présence émarginée à l'entrée de séance,
- Le livre des convocations à la présente assemblée,
- Le registre des délibérations.

Le président déclare la séance ouverte et rappelle l'ordre du jour sur lequel l'Assemblée est appelée à délibérer :

- 1er point - **CONSTITUTION DU BUREAU : ELECTION DU PRESIDENT DE SÉANCE**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)
- 2e point - **CONSTITUTION DU BUREAU : ELECTION DU SCRUTATEUR**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)
- 3e point - **CONSTITUTION DU BUREAU : ELECTION DU SECRETAIRE**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)
- 4e point - **RENOUVELLEMENT DU MANDAT DE MONSIEUR THIERRY, EXPERT
COMPTABLE**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)
- 5e point - **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01 JANVIER 2005 AU
31 DECEMBRE 2005**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)
- 6e point - **QUITUS AU CABINET LA GESTION FONCIERE POUR SA GESTION
PLEINE ET ENTIERE CONCERNANT LA PERIODE DU 01 JANVIER 2006 AU
31 DECEMBRE 2006**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)
- 7e point - **BUDGET PREVISIONNEL DU 01 JANVIER 2006 AU 31 DECEMBRE 2006**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)
- 8e point - **BUDGET PREVISIONNEL DU 01 JANVIER 2007 AU 31 DECEMBRE 2007**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)
- 9e point - **AFFECTATION DES SALLES MODIGLIANI AUX BENEFICES DES JEUNES
ENFANTS ET DES PERSONNES AGEES**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)
- 10e point - **RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU SYNDIC DU CABINET LA GESTION
FONCIERE**
(majorité article 25 - Loi du 10 juillet 1965)
- 11e point - **PROVISION POUR LE CONSEIL SYNDICAL**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)
- 12e point - **FIXATION DU MONTANT DES CONTRATS ET DES MARCHES POUR LA
MISE EN CONCURRENCE**
(majorité article 25 - Loi du 10 juillet 1965)
- 13e point - **CREATION D'UN FONDS DE RESERVE**
(majorité article 25 - Loi du 10 juillet 1965)
- 14e point - **AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC POUR LA VENTE DU LOT 1075**
(majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965)



1er point - CONSTITUTION DU BUREAU : ELECTION DU PRESIDENT DE SÉANCE

RESOLUTION

‘L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de président de séance Monsieur CHAMBON Jean-Louis’

RESULTAT DU VOTE

OUI à l'unanimité des présents et représentés, sans avis contraire ou abstention, soit par 477786èmes / 681924 èmes.

La résolution est adoptée.

Au vu des résultats, Monsieur CHAMBON Jean-Louis est élu président

2e point - CONSTITUTION DU BUREAU : ELECTION DU SCRUTATEUR

RESOLUTION

‘L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de scrutateur Monsieur GANDOULY Pierre’

Arrivées

M. ou Mme MIREAU Etienne 19:21 (904)

904èmes

RESULTAT DU VOTE

OUI à l'unanimité des présents et représentés, sans avis contraire ou abstention, soit par 478690èmes / 681924 èmes.

La résolution est adoptée.

Au vu des résultats, Monsieur GANDOULY Pierre est élu scrutateur.

3e point - Election d'un scrutateur

RESOLUTION

‘L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de scrutateurs Madame GREBERT Shahin’

Arrivées

M. ou Mme BRETEGNIER Guillaume 19:22 (1356), Mme JAN Claude Rolande 19:23 (708), M. NORDIN Laurent 19:22 (1746)

3810èmes

RESULTAT DU VOTE

OUI à l'unanimité des présents et représentés, sans avis contraire ou abstention, soit par 482500èmes / 681924 èmes.

La résolution est adoptée.

Au vu des résultats, Madame GREBERT Shahin est élu scrutateur.

4e point - CONSTITUTION DU BUREAU : ELECTION DU SECRETAIRE

RESOLUTION

'L'Assemblée Générale du Syndicat de Copropriété, Résidence SDC Principal - 4/40, Cdt Mouchotte - 75014 PARIS réunie le Mardi 25 Avril 2006, accepte la candidature de LA GESTION FONCIERE représenté par Monsieur LE GUIL Franck'

RESULTAT DU VOTE

OUI à l'unanimité des présents et représentés, sans avis contraire ou abstention, soit par 482500èmes / 681924 èmes.

La résolution est adoptée.

Au vu des résultats, LA GESTION FONCIERE, représenté par Monsieur LE GUIL Franck est élu secrétaire.

5e point - RENOUVELLEMENT DU MANDAT DE MONSIEUR THIERRY, EXPERT COMPTABLE

RESOLUTION

'L'assemblée générale, après en avoir délibéré, renouvelle le mandat de Monsieur THIERRY pour l'année 2006 en qualité d'expert-comptable du syndicat des copropriétaires'

Arrivées

11596èmes

Mme AUZOUX-CHEVE Monique 19:51 (1135), Mme FRELIN Michele Etiennette 19:25 (819), Ind. GRANEL ET RAMPIN 20:01 (721), Mme HORN Edith 19:57 (1110), M. ou Mme KACHANER Michel 19:50 (904), Ind. LAURENT Bernard & Joséphine 19:30 (1001), Mlle NEEL Bénédicte 19:32 (653), Mme PADOL-SIMON Viviane Anaise 19:42 (482), Mlle RAIZES Luisa 19:37 (1018), Mlle RAZET Jeanne Odette 19:43 (820), M. RIOU Antoine 19:44 (908), M. ou Mme SEBALD Michel 19:55 (887), M. TERGNY Alain 19:31 (1138)

RESULTAT DU VOTE

Votes pour	486379èmes
Votes contre M. ou Mme ARCHIER Patrice (1135), M. ou Mme BIOJOUT Guy (1079), Mme CARELLA Ada (990), M. CHIAPELLO Alain (979), M. ou Mme COUSIN Pierre Alain ** (596), M. NOYAU Gérard Georges (408)	5187èmes
Abstention M. ou Mme BLANCHET Eric Georges (972), M. VINSOT Gildas (837)	1809èmes
Absent	187828èmes
Non exprimés	721èmes
Total 681924 / 681924	

La résolution est adoptée à la majorité du syndicat des copropriétaires.

6e point - APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01 JANVIER 2005 AU 31 DECEMBRE 2005

RESOLUTION

‘L’assemblée générale, après en avoir délibéré, entendu la présentation et les commentaires qui en ont été faits, notamment par le syndic et le conseil syndical, approuve dans leur intégralité et sans réserve, les comptes de l’exercice du 01/01/2005 au 31/12/2005 pour un montant de 656.028,04 € en leur teneur, présentation et répartition ainsi que la situation de trésorerie.’

Arrivées MMs COURPRON ET VAYR François Et Gilles 20:14 (887)	887èmes
--	---------

RESULTAT DU VOTE

Votes pour	461358èmes
Votes contre M. ou Mme ARCHIER Patrice (1135), M. ou Mme BESNIER Philippe (975), M. ou Mme BIOJOUT Guy (1079), Mme BLANCHON - CAILLOT Bernadette (901), M. ou Mme BORNET Laurent (769), M. CAILLOT Pierre * (770), M. ou Mme CAILLOT Pierre ** (434), Mme CARELLA Ada (990), M. CHIAPELLO Alain (979), M. ou Mme COUSIN Pierre Alain ** (596), Ind. DE MIJOLLA (380), Mme DESHOULIERES Brigitte (1097), M. DESHOULIERES Dominique (904), Mme GAVAUDAN Annie (837), M. JEANNEAU Hubert (1247), Mme PADOL-SIMON Viviane Anaise (482), M. ROGISSART OU MME GERMAIN (1048)	14623èmes

Abstention

18115èmes

Mme ARENILLA Aline (945), M. ou Mme ARGAUD Jacky (1126), M. ou Mme BLANCHET Eric Georges (972), Mme BRAGARD Nancy (1097), Mme BREUIL Yvonne Marie (389), Ind. CHARPY DENIEUL (1135), M. ou Mme COCHENNEC Yves (975), M. ou Mme COHEN ISDEY Isaac (1205), Mme DAVIS Geneviève (490), Mme DUPIC Hélène (823), M. FALCHIER Fernand (890), Mme GREBERT Shahin (1633), Mme LEBOURG Michelle (837), Mme MENNELET Pascale Hélène (494), Mlle RAIZES Luisa (1018), Mme RUCHET Claudette Michèle (923), M. ou Mme SEBALD Michel (887), Mme TANGUY Jacqueline (507), M. VINSOT Gildas (837), Mlle WILK Marie Aline (932)

Absent

186941èmes

Non exprimés

887èmes

Total 681924 / 681924

La résolution est adoptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

7e point -

**QUITUS AU CABINET LA GESTION FONCIERE POUR SA GESTION
PLEINE ET ENTIERE CONCERNANT LA PERIODE DU 01 JANVIER 2006 AU
31 DECEMBRE 2006**

RESOLUTION

‘L’assemblée Générale donne quitus au syndic La Gestion Foncière de sa gestion du 01/01//2005 au 31/12/2005’

RESULTAT DU VOTE**Votes pour**

444954èmes

Votes contre

33434èmes

M. ou Mme ARCHIER Patrice (1135), M. AZOULAY Francis Roland (1135), M. ou Mme BEAUCHATAUD Henri (1187), M. ou Mme BERGERET Pierre François (689), M. ou Mme BIOJOUT Guy (1079), M. ou Mme BLANCHET Eric Georges (972), Mme BLANCHON - CAILLOT Bernadette (901), M. ou Mme BORNET Laurent (769), Mme BRAGARD Nancy (1097), M. CAILLOT Pierre * (770), M. ou Mme CAILLOT Pierre ** (434), Mme CARELLA Ada (990), Ind. CHARPY DENIEUL (1135), M. CHIAPELLO Alain (979), M. CHREKY IGAL Raphal (455), Mlle CHREKY Sandra Sultana (506), M. ou Mme COHEN ISDEY Isaac (1205), M. ou Mme COUSIN Pierre Alain ** (596), M. ou Mme D AMMASSA Daniel (908), Ind. DE MIJOLLA (380), Mme DESHOULIERES Brigitte (1097), M. DESHOULIERES Dominique (904), M. ou Mme FORTIN Patrick (1135), M. ou Mme GAUSSOT Bernard (495), Mme HAYE Françoise (535), Ind. JEANNE (1290), M. JEANNEAU Hubert (1247), Ind. LEROY (948), Mme MILSTAYN Yvonne (619),

Ste MOUCHOTTE ATLANTIQUE Mme BATAILLE (1077), M. ou Mme MOUZON Rémi (1118), Mme PADOL-SIMON Viviane Anaise (482), M. PECHEYRAN Régis (403), M. ou Mme PECHEYRAN Régis * (1042), M. PETSOUPOULOS Stavros (865), Mlle RAFFALLI Micheline (1045), Mme RUCHET Claudette Michèle (923), M. ou Mme SEBALD Michel (887)

Abstention

15615èmes

Mme ARENILLA Aline (945), M. BATAILLE Robert (465), M. ou Mme BOSSU Jean-Michel (996), M. ou Mme CHERKI Hayem (1093), M. ou Mme COCHENNEC Yves (975), Ind. COMBRIS - MARCON Pierre (1090), MMs COURPRON ET VAYR François Et Gilles (887), Mme DAVIS Geneviève (490), Mme DUPIC Hélène (823), MMs EGLISE REFORMEE DE PARIS (1527), M. FALCHIER Fernand (890), Mme GAVAUDAN Annie (837), Mme LEBOURG Michelle (837), M. ou Mme MEADEL Lucien (1316), Mme MENNELET Pascale Hélène (494), Mlle RAIZES Luisa (1018), Mlle WILK Marie Aline (932)

Absent

186941èmes

Non exprimés

980èmes

Total 681924 / 681924

La résolution est adoptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés

8e point - BUDGET PREVISIONNEL DU 01 JANVIER 2006 AU 31 DECEMBRE 2006

RESOLUTION

‘L’assemblée générale, après en avoir délibéré, arrête le budget de l’exercice 2006 à la somme de 670.340,00 € qui sera appelé en quatre échéances, les 1er janvier, 1er avril, 1er juillet et 1er octobre 2006’

Arrivées

3028èmes

Mme CHIEZE Nicole Annie 20:30 (1320), M. ou Mme COQUERY Michel 20:29 (1708)

RESULTAT DU VOTE

Votes pour

471560èmes

Votes contre

11619èmes

Mme BLANCHON - CAILLOT Bernadette (901), M. ou Mme BORNET Laurent (769), M. CAILLOT Pierre * (770), M. ou Mme CAILLOT Pierre ** (434), M. CHREKY IGAL Raphal (455), Mlle CHREKY Sandra Sultana (506), Ind. DE MIJOLLA (380), Mme DESHOULIERES Brigitte (1097), M. DESHOULIERES Dominique (904), Mme GAVAUDAN Annie (837), M. JEANNEAU Hubert

(1247), Mme PADOL-SIMON Viviane Anaise (482), Mlle RAFFALLI Micheline (1045), M. ou Mme ROYER DE VERICOURT Patrice Bernard (905), M. ou Mme SEBALD Michel (887)

Abstention

14832èmes

M. ou Mme ARGAUD Jacky (1126), M. BATAILLE Robert (465), Mme BRAGARD Nancy (1097), Ind. CHARPY DENIEUL (1135), Ind. CHARRIER (1310), Mme CHARRIER - PELTIER Marie-Christine (507), Mme CHIEZE Nicole Annie (1320), M. ou Mme COCHENNEC Yves (975), Ind. COMBRIS - MARCON Pierre (1090), M. ou Mme COQUERY Michel (1708), MMs COURPRON ET VAYR François Et Gilles (887), M. PECHEYRAN Régis (403), M. ou Mme PECHEYRAN Régis * (1042), M. ou Mme PRIOURET Jean-Marcel (844), Mme RUCHET Claudette Michèle (923)

Absent

183913èmes

Total 681924 / 681924

La résolution est adoptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

9e point - BUDGET PREVISIONNEL DU 01 JANVIER 2007 AU 31 DECEMBRE 2007

RESOLUTION

‘L’assemblée générale, après en avoir délibéré, arrête le budget de l’exercice 2007 à la somme de 670.340,00 € qui sera appelé en quatre échéances, les 1er janvier, 1er avril, 1er juillet et 1er octobre 2007’

RESULTAT DU VOTE

OUI à l’unanimité des présents et représentés, sans avis contraire ou abstention, soit par 498011èmes / 681924 èmes.

La résolution est adoptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

10e point - AFFECTATION DES SALLES MODIGLIANI AUX BENEFICES DES JEUNES ENFANTS ET DES PERSONNES AGEES

Avec l’accord du Président du Conseil Syndical, il est entendu que le mandat accordé au conseil syndical consistera à étudier comment enrichir et diversifier les services offerts aux résidents de Mouchotte grâce à l’utilisation des salles Modigliani et Atlantique.

RESOLUTION

‘L’assemblée générale, après en avoir délibéré autorise l’utilisation des salles Modigliani et Atlantique pour des services aux jeunes enfants et aux personnes âgées de l’immeuble et mandate le Conseil Syndical aux fins d’étudier le fonctionnement de ces services et de créer une commission ouverte à tous pour l’élaboration de ce projet’

Arrivées

1179èmes

Mlle BOBE Anne-Catherine 20:36 (602), Mme MICHAUD Marie
21:13 (577)

RESULTAT DU VOTE**Votes pour**

367594èmes

Votes contre

76353èmes

M. ou Mme ARCHIER Patrice (1135), Mme AUBRY Geneviève (963), Mme AUZOUX-CHEVE Monique (1135), M. AZOULAY Francis Roland (1135), M. ou Mme BEAUCHATAUD Henri (1187), M. ou Mme BIOJOUT Guy (1079), Mlle BOBE Anne-Catherine (602), Ind. BOLLINGER Dominique (1166), Ind. BOLLOT Jacqueline Ou Lise (834), Mme BONNAFE Colette (837), Mlle BOUHNK Nathalie (573), M. BOUSSUGE Jacques (987), M. ou Mme BOXEBELD Auguste (1144), Mme BRAGARD Nancy (1097), Mme BREUIL Yvonne Marie (389), Mme CARELLA Ada (990), M. CASTEL Guy Antoine (103), M. CASTEL Pierre Frédéric (1119), SCI CEDRIC (965), Ind. CHARPY DENIEUL (1135), M. CHIAPELLO Alain (979), Mme CHIEZE Nicole Annie (1320), Ind. COMBRIS - MARCON Pierre (1090), M. ou Mme COQUERY Michel (1708), M. ou Mme COUSIN Pierre Alain ** (596), Mlle DELMOTTE Gersende Nathalie (577), Mme DELOS Edith Marie (1044), M. ou Mme DUPUIS Jean (1649), Mme DUPUIS Michèle (1100), MMs EGLISE REFORMEE DE PARIS (1527), Mme EMSELLEM Michèle Camille (951), M. ou Mme FORTIN Patrick (1135), Mme FRELIN Michele Etienne (819), Ind. GASCHE PONS (980), Mme GAVAUDAN Annie (837), Ind. GRANEL ET RAMPIN (721), Mme GUTTIERES Yane (1655), M. ou Mme HANAPPE Paul Clément (1272), Mme HORN Edith (1110), Ind. JEANNE (1290), M. ou Mme LAGADEC Fabien (1027), M. ou Mme LANDRY Jacques Daniel (965), Mme LASRY Danielle (1657), M. LASRY Pascal (1176), M. ou Mme LEQUIN OU ALIX Jean-Marie Ou Nicole (1301), Mme LOCATELLI Eliane (894), Mme MAGADUR Yvette (596), Ind. MARZIN FAYARD Pascal (1144), Mme MICHAUD Marie (577), Mme MILSTAYN Yvonne (619), M. MOHOR Selim (1064), M. ou Mme MOUZON Rémi (1118), M. ou Mme MUSELLI Léo (1282), Succ. NAVE Yvon (782), Mme NOUGARET Anne (901), M. NOYAU Gérard Georges (408), Mme OLIVIERI Brigitte (552), M. ou Mme PARADIS Jean (961), Ind. PARIENTE Colette (1004), M. ou Mme PAYEN Alain André (983), Mme PERRUS Claudette Lucie (787), Ind. PETROUSSENKO Jacques (1264), M. PETSPOULOS Stavros (865), Mlle RAIZES Luisa (1018), M. ou Mme RIBES Raymond (716), M. ou Mme ROYER DE VERICOURT Patrice Bernard (905), Mme RUCHET Claudette Michèle (923), Ind. SADDIER - THOUARD Nicolas (1301), M. ou Mme SEBALD Michel (887), Mme SOUFFEZ Michèle (1026), M. SUTTER Didier (965), Mlle TEMAM Régine (901), Mme TORDJMAN Nicole Liliane (1233), M. TREBOUL Olivier (951), M. ou Mme VISSOUZE Jean-Marie (1138), M. ou Mme ZIGELMAN Victor (1527)

Abstention

55243èmes

M. ou Mme ABABOU Mohamed (507), Mme ARENILLA Aline (945), M. ou Mme AUGER Claude (465), M. ou Mme BERTHOLET Henri (734), Mme BLANCHON - CAILLOT Bernadette (901), M. ou Mme BORNET Laurent (769), Ind. BRICIER Nathalie Ou Marie (872), M. CAILLOT Pierre * (770), M. ou Mme CAILLOT Pierre ** (434), Ind. CHEVAUX (531), Mme CHOMETTE Emmanuelle (966), Mme COCHRANE Una (597), Mlle COHEN Laurence (386), Mlle COHEN Murielle (940), Mme CORCELLET - PREVOST Emmanuelle (1121), M. ou Mme COURREGELONGUE Gilles (1621), Ind. DE MIJOLLA (380), Mme DESHOULIERES Brigitte (1097), M. DESHOULIERES Dominique (904), M. JEANNEAU Hubert (1247), M. ou Mme LEBRUN Jean-Marc (1045), M. ou Mme LEMOINE Pierre (980), SCI MIJOLLA (1181), SCI MIJOLLA (924), M. MOINET Stéphane (414), Mlle NEEL Bénédicte (653), Mme PADOL-SIMON Viviane Anaise (482), Mme POINTEAU Daniele (684), Mlle RAFFALLI Micheline (1045), M. SAUZEREAU Jean (723), Ste UNE PIECE EN PLUS - MONTPARNASSE (29935), Mme VARVENNE-LITAIZE Catherine (990)

Absent

182734èmes

Total 681924 / 681924

La résolution est adoptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

11e point - RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU SYNDIC DU CABINET LA GESTION FONCIERE

RESOLUTION

‘L’assemblée générale, après en avoir délibéré, renouvelle le mandat du Cabinet LA GESTION FONCIERE pour le compte de la Copropriété du 4/40 rue du Commandant René Mouchotte, Syndicat Principal, 75014 Paris.

Le présent contrat est consenti et accepté pour une durée de un an et entrera en vigueur le 25 avril 2006 pour se terminer le 30 juin 2007.

Le contrat ne pourra être résilié pendant cette période par le syndicat que pour un motif grave et légitime porté à la connaissance du syndic et de l’assemblée générale, qui devra alors statuer à la majorité prévue à l’article 25 de la loi du 10 juillet 1965.

Le syndic, de son côté, pourra pendant la même période, mettre fin à ses fonctions à condition d’en prévenir par lettre recommandée avec avis de réception, au moins trois mois à l’avance, en indiquant les raisons fondées et graves de sa démission, le président du conseil syndical ou, à défaut, chaque copropriétaire.

Le président du bureau est mandaté pour signer le contrat de syndic.

L’assemblée générale décide que les honoraires de gestion attribués au Cabinet LA GESTION FONCIERE pour l’exercice 2006 sont fixés à la somme nette de 58.000,00 € TTC, compte tenu du système comptable actuel à compte bancaire séparé.

Ils bénéficient d’une garantie de représentation des fonds assurée par la SOCAF’

Arrivées 2355èmes
Ind. KALFON Charles 21:42 (1105), Mme KALFON Eugénie
Lucette 21:43 (1250)

Départs 7601èmes
M. CASTEL Guy Antoine 21:32 (103), M. CASTEL Pierre Frédéric
21:32 (1119), MMs COURPRON ET VAYR François Et Gilles 21:30
(887), Mme GUTTIERES Yane 21:32 (1655), Mme LASRY Danielle
21:32 (1657), M. LASRY Pascal 21:32 (1176), Ind. PARIENTE
Colette 21:32 (1004)

RESULTAT DU VOTE

Votes pour 459093èmes

Votes contre 22146èmes
M. ou Mme ARCHIER Patrice (1135), M. ou Mme BIOJOUT Guy
(1079), Mme BLANCHON - CAILLOT Bernadette (901), M. ou
Mme BORNET Laurent (769), M. CAILLOT Pierre * (770), M. ou
Mme CAILLOT Pierre ** (434), Mme CARELLA Ada (990), M.
CHIAPELLO Alain (979), Mme CHIEZE Nicole Annie (1320), M.
ou Mme COHEN ISDEY Isaac (1205), Ind. COMBRIS - MARCON
Pierre (1090), M. ou Mme COQUERY Michel (1708), M. ou Mme
COUSIN Pierre Alain ** (596), Ind. DE MIJOLLA (380), Mme
DESHOULIERES Brigitte (1097), M. DESHOULIERES Dominique
(904), Mme HORN Edith (1110), M. JEANNEAU Hubert (1247),
Ind. KALFON Charles (1105), Mme KALFON Eugénie Lucette
(1250), Mme MICHAUD Marie (577), Mme PADOL-SIMON
Viviane Anaise (482), Mlle RAIZES Luisa (1018)

Abstention 12705èmes
M. AZOULAY Francis Roland (1135), M. ou Mme
BEAUCHATAUD Henri (1187), M. ou Mme BLANCHET Eric
Georges (972), Mme BREUIL Yvonne Marie (389), Mme DAVIS
Geneviève (490), Mme DUPIC Hélène (823), M. FALCHIER
Fernand (890), Mme GAVAUDAN Annie (837), Ind. JEANNE
(1290), Mme LEBOURG Michelle (837), Mme MENNELET Pascale
Hélène (494), Mme MILSTAYN Yvonne (619), Mme RUCHET
Claudette Michèle (923), M. ou Mme SEBALD Michel (887), Mlle
WILK Marie Aline (932)

Absent 180379èmes

Non exprimés 7601èmes

Total 681924 / 681924

La résolution est adoptée à la majorité du syndicat des copropriétaires.

12e point - PROVISION POUR LE CONSEIL SYNDICAL

RESOLUTION

‘L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide d'appeler une provision de 10 000,00 € pour l'année 2006 permettant au Conseil Syndical de réaliser des travaux d'entretien imprévus. (10.000,00 € ont été provisionnés sur l'exercice 2005)’

RESULTAT DU VOTE

Votes pour 493944èmes

Absent 187980èmes

Total 681924 / 681924

La résolution est adoptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

13e point - FIXATION DU MONTANT DES CONTRATS ET DES MARCHES POUR LA MISE EN CONCURRENCE

RESOLUTION

‘En application des dispositions de la loi SRU du 13 décembre 2000, l'assemblée générale arrête le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire à la somme de 4.000,00 € (le contrat de syndic étant exclu de cette disposition)’

Départs 697èmes

M. OVEJERO OU STERN José Ou Chantal 21:48 (697)

RESULTAT DU VOTE

OUI à l'unanimité des présents et représentés, sans avis contraire ou abstention, soit par 491449èmes / 681924 èmes.

La résolution est adoptée à la majorité du syndicat des copropriétaires.

14e point - CREATION D'UN FONDS DE RESERVE

RESOLUTION

‘Conformément à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, modifié par la loi du 21 juillet 1994, l'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de ne pas créer un fonds de réserve pour gros travaux’

Départs

905èmes

M. ou Mme ROYER DE VERICOURT Patrice Bernard 21:48 (905)

RESULTAT DU VOTE

OUI à l'unanimité des présents et représentés, sans avis contraire ou abstention, soit par 490544èmes / 681924 èmes.

La résolution est adoptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

15e point - AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC POUR LA VENTE DU LOT 1075**RESOLUTION**

'L'assemblée générale, après en avoir délibéré, autorise le Syndic à faire procéder à la vente judiciaire par adjudication du lot 1075 appartenant à Monsieur SEBTI, à la suite du jugement du Tribunal d'instance de Paris 14ème du 17 février 2004, et compte tenu de l'absence de tout règlement à ce jour, l'autorise à faire procéder à toutes formalités et publicités qui s'imposent.

La mise à prix sera de 10.000,00 Euros, et les copropriétaires sont informés qu'à défaut d'adjudicataire, le Syndicat des copropriétaires sera lui-même considéré comme adjudicataire dudit lot pour ce montant'

Départs

1840èmes

M. CHREKY IGAL Raphal 21:51 (455), Mlle CHREKY Sandra Sultana 21:51 (506), Mlle RESARE Anna 21:50 (879)

RESULTAT DU VOTE**Votes pour**

459994èmes

Votes contre

17108èmes

M. ou Mme ARCHIER Patrice (1135), M. ou Mme BIOJOUT Guy (1079), Mme BRAGARD Nancy (1097), Mme CARELLA Ada (990), Ind. CHARPY DENIEUL (1135), M. CHIAPELLO Alain (979), Mme CHIEZE Nicole Annie (1320), M. ou Mme COHEN ISDEY Isaac (1205), M. ou Mme COQUERY Michel (1708), M. ou Mme COUSIN Pierre Alain ** (596), MMs EGLISE REFORMEE DE PARIS (1527), Mme HORN Edith (1110), Mme MICHAUD Marie (577), Mlle RAIZES Luisa (1018), M. ou Mme RIBES Raymond (716), M. ou Mme ROGULSKI Jerzy (916)

Abstention

11602èmes

Mme BLANCHON - CAILLOT Bernadette (901), M. ou Mme BORNET Laurent (769), M. CAILLOT Pierre * (770), M. ou Mme

CAILLOT Pierre ** (434), Ind. DE MIJOLLA (380), Mme DESHOULIERES Brigitte (1097), M. DESHOULIERES Dominique (904), M. ou Mme DUPUIS Jean (1649), M. JEANNEAU Hubert (1247), Succ. NAVE Yvon (782), Mme PADOL-SIMON Viviane Anaise (482), Ind. PETROUSSENKO Jacques (1264), Mme RUCHET Claudette Michèle (923)

Absent 191380èmes

Non exprimés 1840èmes

Total 681924 / 681924

La résolution est adoptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

16e point - RATIFICATION DES TRAVAUX DE LA 1° TRANCHE

RESOLUTION

‘L’assemblée générale, après en avoir délibéré ratifie le cahier des charges présenté par le cabinet S.E.C.A.T.H. et le montant du coût des travaux y afférents pour un montant de 990.468,76€ TTC hors honoraires maître d’œuvre, syndic, bureau de contrôle. L’assemblée autorise le syndic à procéder aux appels de fonds selon le tableau ci-joint compte tenu des budgets déjà votés et des sommes appelées selon tableau récapitulatif joint ’

Départs

44514èmes

M. ou Mme BERTHOLET Henri 22:04 (734), Mme BREUIL Yvonne Marie 22:32 (389), Mme CHAUVET Brigitte 22:29 (424), Mme HORN Edith 22:15 (1110), Mme LOCATELLI Eliane 22:02 (894), Mlle MICHELENA Martine 23:21 (474), Mme NOUGARET Anne 22:01 (901), Mme OLIVIERI Brigitte 22:02 (552), Mme PERRUS Claudette Lucie 22:02 (787), Mlle RAIZES Luisa 22:15 (1018), M. ou Mme RENAUD Ernest * 22:29 (852), M. ou Mme RENAUD Ernest ** 22:29 (490), Mlle et M. RICHARD OU BOURDIN Sylvie Ou Jean-Paul 23:20 (1138), M. RIOU Antoine 22:22 (908), Mme RUCHET Claudette Michèle 22:44 (923), Mme TANGUY Jacqueline 22:32 (507), M. TREBOUL Olivier 23:18 (951), Ste UNE PIECE EN PLUS - MONTPARNASSE 22:32 (29935), M. ou Mme ZIGELMAN Victor 23:18 (1527)

PHASE 1

		Totalité	Pkgs Privés	Ensemble Pkgs
Coût Phase 1 (Ag 25/04/2006)		990 468,76 €	147 364,51 €	843 104,25 €
SECATH (Bureau d'Etude)		59 428,12 €	8 841,87 €	50 586,25 €
GNPS (Mandataire sécurité)		10 764,00 €		10 764,00 €
VERITAS (Bureau de Contrôle)		7 764,00 €		7 764,00 €
Cbt 4 C (Coordinateur Sécurité)		10 418,36 €		10 418,36 €
Syndic		22 456,90 €	3 341,20 €	19 115,70 €
<u>Etude et CCTP cabinet GIFFARD AG du 29/04/2003 & 08/06/2004</u>				
GIFFARD		11 304,59 €		11 304,59 €
APAVE		4 837,82 €		4 837,82 €
SOCOTEC		4 544,80 €		4 544,80 €
Total	A	1 121 987,35 €	159 547,58 €	962 439,77 €
 <u>Pour mémoire</u>				
A.Fonds mise en conformité des parkings AG 29/04/2003		97 792,20 €		97 792,16 €
A.Fonds mise en conformité des parkings AG 08/06/2004		181568,57 €	77 760,10 €	103 808,57 €
A.Fonds mise en conformité des parkings AG 12/04/2005		48 752,24 €		48 752,24 €
Montant déjà appelé	B	328 113,01 €	77 760,10 €	250 352,91 €
Montant restant à appeler (A - B)		793 874,34 €	81 787,48 €	712 086,86 €
Financement 25 % au 01/06/2006		198 468,59 €	20 446,87 €	178 021,72 €
Financement 25 % au 01/09/2006		198 468,59 €	20 446,87 €	178 021,72 €
Financement 25 % au 01/12/2006		198 468,59 €	20 446,87 €	178 021,72 €
Solde à la réception		198 468,59 €	20 446,87 €	178 021,72 €

RESULTAT DU VOTE

Votes pour 394301èmes

Votes contre 32447èmes

M. ou Mme ARCHIER Patrice (1135), Mme AUBRY Geneviève (963), M. AZOULAY Francis Roland (1135), M. ou Mme BEAUCHATAUD Henri (1187), M. ou Mme BIOJOUT Guy (1079), Mme BLANCHON - CAILLOT Bernadette (901), M. ou Mme BORNET Laurent (769), Mme BRAGARD Nancy (1097), M. CAILLOT Pierre * (770), M. ou Mme CAILLOT Pierre ** (434), Mme CARELLA Ada (990), Ind. CHARPY DENIEUL (1135), M. CHIAPELLO Alain (979), Ind. COMBRIS - MARCON Pierre (1090), M. ou Mme COUSIN Pierre Alain ** (596), Ind. DE MIJOLLA (380), Mme DESHOULIERES Brigitte (1097), M. DESHOULIERES Dominique (904), Mme EMSELLEM Michèle Camille (951), M. ou Mme FORTIN Patrick (1135), Mme GAVAUDAN Annie (837), M. ou Mme HANAPPE Paul Clément (1272), Ind. JEANNE (1290), M. JEANNEAU Hubert (1247), Mme MILSTAYN Yvonne (619), M. ou Mme MOUZON Rémi (1118), Mme PADOL-SIMON Viviane Anaise (482), M. ou Mme PAYEN Alain André (983), M. PECHEYRAN Régis (403), M. ou Mme PECHEYRAN Régis * (1042), Ind. PETROUSSENKO Jacques (1264), M. PETSOUPOULOS Stavros (865), Ind. SADDIER - THOUARD Nicolas (1301), M. ou Mme VIGUIER Philippe-Jean (997)

Abstention 20536èmes

Mme ADAM Françoise (923), M. ou Mme CHERKI Hayem (1093), Mme CHIEZE Nicole Annie (1320), M. ou Mme COHEN ISDEY Isaac (1205), M. ou Mme COQUERY Michel (1708), M. ou Mme GANDOULY Pierre (1138), SCI I.P.S.A.B. (100), Mmes IANNECE (502), Ind. KALFON Charles (1105), Mme KALFON Eugénie Lucette (1250), Mme LAJOINIE Marie-Madeleine (940), Mme LELUBRE Marie Madeleine (586), M. MASSENAVETTE Jacques (465), M. ou Mme MEADEL Lucien (1316), Mme MICHAUD Marie (577), Mlle RAFFALLI Micheline (1045), M. ou Mme SEBALD Michel (887), Mme SILVESTRI Imelde (528), Mme SONET José Marie (816), Mme SOUFFEZ Michèle (1026), Mmes TORRION Brigitte Ou Jeannine (1069), Mme VENDEVILLE Anita (937)

Absent 193220èmes

Non exprimés 41420èmes

Total 681924 / 681924

La résolution est adoptée à la majorité du syndicat des copropriétaires

17e point - **TRAVAUX D'AMELIORATION DU SYSTEME DE DESENFUMAGE**

RESOLUTION

'L'assemblée générale, après en avoir délibéré décide de procéder à la réalisation des travaux de désenfumage selon le cahier des charges présenté par le cabinet S.E.C.A.T.H. et pour un montant de hors honoraires maître d'œuvre, syndic, bureau de contrôle. L'assemblée autorise le syndic à procéder aux appels de fonds selon le tableau ci-joint compte tenu des budgets déjà votés et des sommes appelées selon tableau récapitulatif joint.'

Phase 2	
LOT CVC DESENFUMAGE MECANIQUE (Gaines, Extracteurs...) Actuellement en consultation	450 000,00
LOT G.O. DESENFUMAGE	158 998,29
Option remplacement grilles VB côté sncf	4 148,00
Option remplacement grilles côté rue	16 111,13
LOT PLOMBERIE REMPLACEMENT FONTE Pal. -4	14 412,36
MODIFICATIONS RESEAUX DE SPRINKLEURS NIV. 4 (Sté TYCO, négocié à la baisse en ce moment)	24 000,00
TOTAL DES TRAVAUX DE DESENFUMAGE	667 669,78 €
SECATH (Bureau d'Etude)	40 060,19 €
VERITAS (Bureau de Contrôle)	5 000,00 €
SYNDIC	15 138,00 €
Coût total des travaux	727 867,97 €
<u>Financement</u>	
Financement 25 % en 2007	181 966,99 €
Financement 25 % en 2008	181 966,99 €
Financement 25 % en 2009	181 966,99 €
Financement 25 % en 2010	181 966,99 €

RESULTAT DU VOTE

Votes pour 394301èmes

Votes contre 32447èmes

M. ou Mme ARCHIER Patrice (1135), Mme AUBRY Geneviève (963), M. AZOULAY Francis Roland (1135), M. ou Mme BEAUCHATAUD Henri (1187), M. ou Mme BIOJOUT Guy (1079), Mme BLANCHON - CAILLOT Bernadette (901), M. ou Mme BORNET Laurent (769), Mme BRAGARD Nancy (1097), M. CAILLOT Pierre * (770), M. ou Mme CAILLOT Pierre ** (434), Mme CARELLA Ada (990), Ind. CHARPY DENIEUL (1135), M. CHIAPELLO Alain (979), Ind. COMBRIS - MARCON Pierre (1090), M. ou Mme COUSIN Pierre Alain ** (596), Ind. DE MIJOLLA (380), Mme DESHOULIERES Brigitte (1097), M. DESHOULIERES Dominique (904), Mme EMSELLEM Michèle Camille (951), M. ou Mme FORTIN Patrick (1135), Mme GAVAUDAN Annie (837), M. ou Mme HANAPPE Paul Clément (1272), Ind. JEANNE (1290), M. JEANNEAU Hubert (1247), Mme MILSTAYN Yvonne (619), M. ou Mme MOUZON Rémi (1118), Mme PADOL-SIMON Viviane Anaise (482), M. ou Mme PAYEN Alain André (983), M. PECHEYRAN Régis (403), M. ou Mme PECHEYRAN Régis * (1042), Ind. PETROUSSENKO Jacques (1264), M. PETSOUPOULOS Stavros (865), Ind. SADDIER - THOUARD Nicolas (1301), M. ou Mme VIGUIER Philippe-Jean (997)

Abstention 20536èmes

Mme ADAM Françoise (923), M. ou Mme CHERKI Hayem (1093), Mme CHIEZE Nicole Annie (1320), M. ou Mme COHEN ISDEY Isaac (1205), M. ou Mme COQUERY Michel (1708), M. ou Mme GANDOULY Pierre (1138), SCI I.P.S.A.B. (100), Mmes IANNECE (502), Ind. KALFON Charles (1105), Mme KALFON Eugénie Lucette (1250), Mme LAJOINIE Marie-Madeleine (940), Mme LELUBRE Marie Madeleine (586), M. MASSENAVETTE Jacques (465), M. ou Mme MEADEL Lucien (1316), Mme MICHAUD Marie (577), Mlle RAFFALLI Micheline (1045), M. ou Mme SEBALD Michel (887), Mme SILVESTRI Imelde (528), Mme SONET José Marie (816), Mme SOUFFEZ Michèle (1026), Mmes TORRION Brigitte Ou Jeannine (1069), Mme VENDEVILLE Anita (937)

Absent 193220èmes

Non exprimés 41420èmes

Total 681924 / 681924

La résolution est adoptée à la majorité du syndicat des copropriétaires

Aux termes des opérations qui précèdent, l'ordre du jour se trouvant épuisé et personne de demandant plus la parole, le Président déclare l'Assemblée close et la séance est levée à

LE PRESIDENT
Monsieur Jean-Louis CHAMBON

LES SCRUTATEURS :

Madame Shahin GREBERT

LE SECRETAIRE

Cabinet LA GESTION FONCIERE
Monsieur Franck LE GUIL

Monsieur Pierre GANDOULY

LOI DU 10 JUILLET 1965 – Article 42 – Alinéa 2
(modifiée par la Loi n° 58-1470 du 31 DECEMBRE 1985)

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les Copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.