

Présents :

Présents :
Michèle Frelin,
Isabelle Praly,
Solange Froidevaux,
Patrice Archier,
Pierre Gandouly,
Eric Blanchet.

Olivier Cottret
M. Fegouli pour Foncia
Lutèce

Absentes excusées :
Climène Demozay,
Catherine Rorato.
(Pouvoirs à Eric Blanchet)

CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

Réunion du Mercredi 03 mai 2017

LES COMPTES DE LA COPROPRIÉTÉ

Les comptes de la copropriété sont bons.

Le point est fait par le syndic sur les dossiers d'impayés (copropriétaires débiteurs) les plus importants soit 2 dossiers, un de 2500€ et un de plus de 7500€.

Le conseil est en attente de la date du jugement de ces 2 affaires.

Les factures en attente de paiement (factures fournisseurs) représentent aussi 12% du budget annuel, pour un total de 134 418€, dont 96 325€ pour Otis qui n'a toujours pas fait parvenir son décompte final des factures.

La copropriété dispose de 148 jours de trésorerie.

RÉNOVATIONS DES LOCAUX VIDE-ORDURES – SACS SPÉCIAUX VIDE-ORDURES

Le nouveau devis de Roissy décor est étudié. Il prend en compte les demandes formulées par le conseil lors de la dernière réunion.

Avis favorable du conseil pour la somme de 45 182,17€ TTC (budget voté en AG de 53 000€)

Une campagne d'information sur la fermeture temporaire des vide-ordures sur les paliers, pendant la durée des travaux sera faite par le syndic.

Il est demandé à Roissy décor un planning prévisionnel des travaux.

Les sacs spéciaux pour les vide-ordures sont en cours de fabrication.

NUISANCES SONORES SNCF

Une prochaine réunion a été prévue courant juin prochain. Le conseil demande au syndic de prendre, dès à présent, rendez-vous avec la SNCF pour continuer l'étude de ce dossier.

CHANGEMENT DES INTERPHONES

Le marché de travaux est passé. Les travaux devraient être réalisés avant les vacances.

Une campagne d'information sera faite par le syndic.

Le conseil syndical demande à la société Protection Plus un planning prévisionnel des travaux.

HALL DU BAT F

Un devis comparatif sera demandé à Roissy Décor après lecture du devis de AS2R.

HALL DU BAT A

Le conseil syndical analyse le devis de Roissy décor. Il est demandé à la société un planning prévisionnel et un phasage des travaux compte tenu de l'exiguïté du hall et de la mise en conformité APH.

La réunion se termine à 20h00.

La prochaine réunion aura lieu le lundi 12 juin à 18h.

**Tous les comptes rendus des conseils syndicaux sont consultables sur le site :
www.mouchotte.eu**