

CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT SECONDAIRE

Compte Rendu de la Réunion du Mardi 13 février 2007

Présents : Henri Beauchataud, Philippe Besnier, F. Descamps

La très faible participation des conseillers syndicaux n'a pas permis de tenir une réunion formelle de Conseil Syndical. La réunion du 13 février doit être considérée comme une réunion d'échanges entre le syndic et les 2 membres présents du Conseil Syndical.

1. Chauffage et Energie

- Le prochain rendez-vous entre Dalkia et M. Marlière est prévu pour le 15 mars et la version finale du cahier des charges de la rénovation de la chaufferie sera remis par M. Marlière pour la fin mars.
- Concernant la possibilité et l'intérêt d'installer des panneaux solaires sur les toits-terrasses, le Syndic envisage d'organiser prochainement une visite sur un site récemment équipé et situé Rue des Plantes (pour mémoire, seule une subvention financière très importante des pouvoirs publics peut justifier financièrement une telle installation).

2. Ascenseurs.

- ***Pose des rambardes (travaux de sécurité votés en AG 2006)*** : La pose des rambardes de sécurité et des chasse-pieds est terminée sur l'ensemble des ascenseurs du syndicat secondaire.
- ***Travaux de sécurité (à voter lors de la prochaine AG)*** : les réponses d'Otis et de Schindler ont été remises au syndic et sont diffusées en réunion. Le syndic les soumettra à l'expert.
- ***Entretien général des ascenseurs*** : Ph. Besnier se fait l'interprète de P. Gandouly pour signaler le mauvais entretien d'une partie des ascenseurs, en particulier les fosses et les guides qui sont très mal nettoyés. Le syndic s'engage à en faire part à Schindler et fait remarquer qu'il y a maintenant un passage régulier effectué par la maintenance. Le renouvellement prochain du contrat d'entretien, qui est de un an seulement, donne un bon argument au syndic pour faire améliorer l'entretien.

3. Hygiène.

- Les trous des gaines palières vont être bouchés prochainement (coût de 1.500 €)
- Fin février, une opération de dessourisation va être entreprise par ISS avec la mise en œuvre d'un nouveau produit, formé par des plaques auto-collantes, qui a déjà fait ses preuves (les gardiens peuvent montrer, à qui le souhaite, le résultat déjà constaté sur un emplacement restreint dans les caves sous les containers à ordures).

4. Contrôle des Comptes

- ***Contrôle de la bonne affectation des charges selon les lots :*** Philippe Besnier contactera directement Mme Claes, la comptable du syndic en charge de notre copropriété, afin d'obtenir des informations plus précises que celles déjà fournies.
- ***Fourniture des comptes et factures de l'année 2006 :*** le syndic remettra les documents à la loge le mardi 20 février. La Commission des Comptes pourra alors les examiner.
- ***Reddition des comptes :*** à la suite des remarques qui seront faites par la commission des comptes, le syndic prévoit de faire la reddition de comptes avec l'appel de fonds du 2^{ème} trimestre, avec un ajustement éventuel en fonction des remarques éventuelles de l'expert comptable

5. Résolutions à présenter lors de l'Assemblée générale du 22 mai

Les points suivants ont été évoqués lors de la réunion :

- Vote des travaux de mise en conformité des ascenseurs
- Vote de résolutions administratives
- Election de membres, pour un an seulement, siégeant au conseil syndical du syndicat secondaire
- Election de membres, pour un an seulement, siégeant au conseil syndical du syndicat principal

En outre, on peut prévoir de présenter une information sur les travaux de rénovation de la chaufferie.

6. Divers

- ***Remplacement des paillassons des halls intérieurs :*** cela a été fait pour les halls B à G
- ***Règlement de copropriété :*** le syndic s'engage à réclamer, une fois encore, la table des matières du Règlement de Copropriété afin de rendre ce document lisible.

La prochaine réunion du Conseil Syndical du Secondaire aura lieu le mardi 13 mars 2007 à 19h00.

Henri Beauchataud