

CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT SECONDAIRE

Compte Rendu de la Réunion du Mercredi 12 juin 2007

Présents : Henri Beauchataud, Philippe Besnier, Yvonne Milstayn, Emilie Petel, Pascal Schembri

Absents : Harriet Bergeret, Annie Gavaudan, Pierre Gandouly

La réunion a eu lieu en présence de Frédéric Descamps (La Gestion Foncière).

1 Approbation du compte rendu 4 avril 2007

- ♦ Le compte rendu du 4 avril est approuvé.

2 Contrôle des comptes

- ♦ Il est convenu qu'un rendez-vous sera pris, avant le 30 juin, entre Mme Milstayn et M. Mahy, le responsable du contentieux de La Gestion Foncière, afin d'examiner l'état des impayés.
- ♦ Les factures seront contrôlées à la rentrée en septembre.

3 Chauffage et VMC

- ♦ Le conseil syndical souhaite obtenir le rapport annuel de M. Marlière sur l'entretien de la chaufferie. Ce rapport recommande en général de faire faire par Dalkia des petites interventions qui entrent dans le cadre de son contrat de maintenance. Ces interventions sont souvent à faire pendant la période d'arrêt du chauffage et le Conseil Syndical demande au syndic de veiller à ce que ces interventions soient effectivement réalisées pendant l'été.
- ♦ Dans le même esprit le Conseil Syndical demande que les petites recommandations contenues dans le rapport d'audit de l'immeuble et ayant trait à la sécurité des locaux de la chaufferie et de VMC soient réalisées.
- ♦ Le syndic indique que les interventions plus importantes seront chiffrées et feront éventuellement l'objet d'une résolution lors de la prochaine AG.
- ♦ Il est convenu qu'un rendez-vous sera organisé avant le 30 juin entre M. Marlière et H. Beauchataud pour finaliser l'appel d'offres de rénovation de la chaufferie.

4 Ascenseurs.

- ♦ Suite à l'accord de l'Assemblée Générale sur les travaux de mise en conformité des ascenseurs, le syndic propose de faire chiffrer le devis à une société indépendante, la société AFEM. La décision finale sera prise en septembre.

5 Divers

- ✦ Le syndic indique que les gardiens assureront leur remplacement mutuel pendant les congés d'été.

6 Prochaine réunion du Conseil Syndical

La prochaine réunion du Conseil Syndical du Secondaire aura lieu le jeudi 13 septembre 2007 à 19h00.

Henri Beauchataud