



Vous aide à financer vos travaux

Écoute

Conseille

Accompagne

4-40 Rue
Commandant
Mouchotte 75014
01 oct 2015

ENERGIE PULSE

ENERGIE PULSE :

- ★ Est au service des copropriétés et des particuliers qui se dirigent vers/réalisent des travaux de rénovation/d'efficacité énergétique
- ★ Apporte de la visibilité sur les moyens de financer les travaux
- ★ Établit un plan de financement optimal :
 - ➔ Tous les financements réellement mobilisables
 - ➔ Les arbitrages possibles
- ★ Accompagne les copropriétaires dans les démarches de demande des financements

Financements mobilisables

- Les subventions publiques
 - Les certificats d'économie d'énergie
 - Les avantages fiscaux
 - Les emprunts
 - Les économies attendues
-

Financements : les subventions publiques 1/4

- Subventions collectives(Copro Durable)
 - Financement pour le SDC
 - Appel à projet ADEME – Conseil Régional
 - Maximum 400 000€
 - Continuité en 2016?

Financements : les subventions publiques 2/4

- Subventions individuelles (ANAH) :
 - Ressources :

| | 50% | 35% |
|---|--|-------------------------------------|
| Nombre de personnes composant le ménage | Ménages aux ressources très modestes (€) | Ménages aux ressources modestes (€) |
| 1 | 19 792 | 24 094 |
| 2 | 29 050 | 35 362 |
| 3 | 34 887 | 42 471 |
| 4 | 40 735 | 49 592 |
| 5 | 46 604 | 56 733 |
| Par personne supplémentaire | + 5 857 | + 7 132 |

Financements : les subventions publiques 3/4

- ANAH : Copropriétaire résident
 - Travaux:
 - Réduire d'au moins 25% la consommation énergétique
 - Montant quote-part copropriétaire < 20 000€
 - Montant de l'aide :
 - 35% ou 50% du montant des travaux
 - + 1 600€ ou 2 000€ Programme Habiter Mieux
 - + abondement par les collectivités (Région IDF, Ville de Paris)

Financements : les subventions publiques 4/4

- ANAH : Copropriétaire bailleur
 - Travaux:
 - Réduire d'au moins 35% la consommation énergétique
 - Montant travaux plafond < 750€HT/m²
 - Montant de l'aide :
 - 25% du montant des travaux
 - + 1 600€ du Programme Habiter Mieux
 - Conventionnement du logement

Financements : les Certificats d'économie d'énergie

- Subventions accordées par les fournisseurs d'énergie => contraintes réglementaires
- Montant de la prime dépend des performances des matériaux et des équipements
- Différents points d'entrée possibles

Financements : les avantages fiscaux

- TVA réduite : 5,5%

- *Crédit d'impôt Transition Energétique:*

- *Critères techniques très restrictifs*
- *Copropriétaires résidents uniquement*
- *Taux unique 30%*

Jusqu'à
fin
2016 ?

Financements : les emprunts bancaires

Des financements bancaires individuels :

- **Eco-prêt à taux zéro individuel**
- Crédits développement durable
- Crédits consommation



- Critères d'éligibilité techniques
- Notion de bouquets de travaux

Des financements bancaires collectifs:

- Prêts collectifs à adhésion individuelle
- Prêts collectifs
- ***Eco-prêt à taux zéro collectif***

Plans de financement Scénario 3:

- Equilibrage du chauffage
- Réduit de nuit
- Remplacement VMC avec bouches hygroréglables
- Clapets motorisés sur le désenfumage
- Remplacement des joints de portes palières
- Calorifugeage des réseaux ECS/Chauffage
- Remplacement des moteurs de VMC

Coût opération escaliers A-G (60% des travaux)

| | Total Copropriété |
|--|--------------------------|
| Montant travaux HT | 581 200 |
| Montant TVA | 58 100 |
| Total travaux TTC | 639 300 |
| Crédit d'impôt transition énergétique | 2 000 |
| Certificats d'économie d'énergie | 12 700 |
| Economie € sur consommation annuelle | 160 000 |
| % aides et apports sur total travaux | 2% |

Coût opération escaliers A-G (60% des travaux)

| | appartement type T1 | appartement type T2 | appartement type T3 | appartement type T4 | appartement type T5 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Tantièmes charges | 1122 / 1000000 | 1595 / 1000000 | 2525 / 1000000 | 2910 / 1000000 | 3437 / 1000000 |
| Quote-part parties communes | 400 | 500 | 900 | 1 000 | 1 200 |
| Travaux parties privatives | 300 | 500 | 800 | 900 | 1 000 |
| Quote-part travaux TTC | 700 | 1 000 | 1 600 | 1 900 | 2 200 |
| Montant éligible à l'EcoPTZ | - | - | - | - | - |

Plans de financement Scénario 4:

- Remplacement de la façade

Coût opération escaliers A-G (60% des travaux)

| | Total Copropriété |
|--|--------------------------|
| Montant travaux HT | 12 307 800 |
| Honoraires et frais annexes HT | 1 846 200 |
| Total opération HT | 14 154 000 |
| Montant TVA | 1 415 300 |
| Total travaux TTC | 15 569 300 |
| Crédit d'impôt transition énergétique | 812 300 |
| Certificats d'économie d'énergie | 20 700 |
| Economie € sur consommation annuelle | 285 000 |
| % aides et apports sur total travaux | 5% |

Coût opération escaliers A-G (60% des travaux)

| | appartement type T1 | appartement type T2 | appartement type T3 | appartement type T4 | appartement type T5 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Tantièmes charges | 1122 / 1000000 | 1595 / 1000000 | 2525 / 1000000 | 2910 / 1000000 | 3437 / 1000000 |
| Quote-part parties communes | 17 500 | 24 800 | 39 300 | 45 300 | 53 500 |
| Travaux parties privatives | - | - | - | - | - |
| Quote-part travaux TTC | 17 500 | 24 800 | 39 300 | 45 300 | 53 500 |
| Montant éligible à l'EcoPTZ | 17 469 | 24 833 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |

Copropriétaires non éligibles à l'ANAH

Prêt collectif

| | appartement type T1 | appartement type T2 | appartement type T3 | appartement type T4 | appartement type T5 |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Quote-part travaux | 17 500 | 24 800 | 39 300 | 45 300 | 53 500 |
| Total aides | 900 | 1 300 | 2 100 | 2 400 | 2 800 |
| Crédit collectif = reste à financer à long terme | 16 600 | 23 500 | 37 200 | 42 900 | 50 700 |
| Remboursement mensualité crédit | 171 | 242 | 383 | 442 | 523 |
| Economie € sur facture énergie | 28 | 40 | 63 | 73 | 86 |
| Effort mensuel moyen | 143 | 202 | 320 | 370 | 437 |

Copropriétaires non éligibles à l'ANAH Eco-prêt à taux zéro

| | appartement type T1 | appartement type T2 | appartement type T3 | appartement type T4 | appartement type T5 |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Quote-part travaux | 17 500 | 24 800 | 39 300 | 45 300 | 53 500 |
| Total aides | 900 | 1 300 | 2 100 | 2 400 | 2 800 |
| Crédit collectif = reste à financer à long terme | 16 600 | 23 500 | 37 200 | 42 900 | 50 700 |
| Remboursement mensualité crédit | 121 | 172 | 342 | 400 | 480 |
| Economie € sur facture énergie | 28 | 40 | 63 | 73 | 86 |
| Effort mensuel moyen | 93 | 132 | 279 | 328 | 394 |

Copropriétaires éligibles à l'ANAH

| Copropriétaires éligibles aux aides de l'ANAH 35% | | | | | |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | appartement type T1 | appartement type T2 | appartement type T3 | appartement type T4 | appartement type T5 |
| Quote-part travaux | 17 500 | 24 800 | 39 300 | 45 300 | 53 500 |
| Total aides | 6 700 | 8 600 | 8 600 | 8 600 | 8 800 |
| Crédit collectif = reste à financer | 10 800 | 16 200 | 30 700 | 36 700 | 44 700 |
| Remboursement mensualité crédit | 111 | 167 | 316 | 378 | 461 |
| Economie € sur facture énergétique | 28 | 40 | 63 | 73 | 86 |
| Effort mensuel moyen | 83 | 127 | 253 | 306 | 375 |
| Copropriétaires éligibles aux aides de l'ANAH 50% | | | | | |
| | appartement type T1 | appartement type T2 | appartement type T3 | appartement type T4 | appartement type T5 |
| Quote-part travaux | - | - | - | - | - |
| Total aides | 9 200 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Crédit collectif = reste à financer | 8 300 | 12 800 | 27 300 | 33 300 | 41 500 |
| Remboursement mensualité crédit | 86 | 132 | 281 | 343 | 428 |
| Economie € sur facture énergétique | 28 | 40 | 63 | 73 | 86 |
| Effort mensuel moyen | 57 | 92 | 218 | 271 | 342 |